



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

**Zarządzenie Nr 790/2019
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 21 sierpnia 2019 roku**

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górna-Ośnicka” w Płocku.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 z późn. zm) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku poz. 506) w związku z § 2 Uchwały Nr 304/XIX/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwałą nr 664/XXXIX/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 29 października 2013 roku w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w Uchwale nr 304/XIX/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górna-Ośnicka” w Płocku rozpatrzyć zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz uwag dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górna-Ośnicka” w Płocku
wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27 czerwca 2019 roku do 18 lipca 2019 roku

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona 7	Uwaga nieuwzględniona 8	Uwaga uwzględniona 9	Uwaga nieuwzględniona 10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	05.07.2019	Krystyna i Lech Paradowscy [...]	Uwzględnienie zmiany przebiegu granicy obszaru 3ZU na styku z terenem oznaczonym 7MN z uszanowaniem granic nieruchomości w całości lub części	dz. nr ew. 1083/8, 1083/13, 1082/23, 1082/24 ul. Ośnicka	3ZU – teren zieleni urządzonej 7MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	Nieuwzględniona	-	-	Wnioskowana zmiana doprowadziłaby do niezgodności ustaleń planu miejscowego z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka (ZU – zieleni urządzonej). Spadki terenu na przedmiotowych działkach są na tyle duże że wykluczają możliwość ich zabudowy
2.			Uwzględnienie zmiany przebiegu granicy obszaru 3ZU na styku z terenem oznaczonym 1UMN z uszanowaniem granic nieruchomości w całości lub części	dz. nr ew. 1083/8, 1083/14, 1083/13 ul. Ośnicka	3ZU – teren zieleni urządzonej 1UMN – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	-	Nieuwzględniona	-	-	
3.	22.07.2019	Marek Soczewka [...]	Ustalić minimalną powierzchnię działki budowlanej 700m ²	dz. nr ew. 1023 ul. Górna	Minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000m ²	Uwzględniona	-	-	-	-
4.	22.07.2019	Ewa Dolecka [...]	Ustalić minimalną powierzchnię działki budowlanej 700m ²	dz. nr ew. 1023 ul. Górna	Minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000m ²	Uwzględniona	-	-	-	-
5.	22.07.2019	Henryka Wanda Turbaczewska, Wioletta Turbaczewska, Tomasz Turbaczewski, Grzegorz Motyka, Roman Motyka [...]	Przeprowadzić drogę w celu połączenia działki nr 1074 z ul. Graniczną	dz. nr ew. 1074 ul. Ośnicka	4MWU i 5MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 2KDŁ – teren dróg publicznych klasy lokalnej	-	Nieuwzględniona	-	-	Uwaga nieuwzględniona, przedmiotowa nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej - ul. Ośnickiej.
6.	31.07.2019	Mariusz Malinowski [...]	Połączyć drogę 1KDD z drogą 4KDD i 1KDZ	Droga 1KDD, 4KDD, 1KDZ	1KDD i 4KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej 1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Uwzględniona	-	-	-	-
7.	31.07.2019	Tomasz Rashid [...]	Połączyć drogę 1KDD z drogą 4KDD i 1KDZ	Droga 1KDD, 4KDD, 1KDZ	1KDD i 4KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej 1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej					
8.	31.07.2019	Anna Semeniuk-Fijałkowska [...]	Połączyć drogę 1KDD z drogą 4KDD i 1KDZ	Droga 1KDD, 4KDD, 1KDZ	1KDD i 4KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej 1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej					
9.	31.07.2019	Waldemar Kajkowski [...]	Połączyć drogę 1KDD z drogą 4KDD i 1KDZ	Droga 1KDD, 4KDD, 1KDZ	1KDD i 4KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej 1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej					

10.	31.07.2019	Rafał Mazurowski [...]	Połączyć drogę 1KDD z drogą 4KDD i 1KDZ	Droga 1KDD, 4KDD, 1KDZ	1KDD i 4KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej 1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej					
11.	31.07.2019	Karolina Mazurowska [...]	Połączyć drogę 1KDD z drogą 4KDD i 1KDZ	Droga 1KDD, 4KDD, 1KDZ	1KDD i 4KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej 1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej					
12.	31.07.2019	Krzysztof Basiewicz [...]	Połączyć drogę 1KDD z drogą 4KDD i 1KDZ	Droga 1KDD, 4KDD, 1KDZ	1KDD i 4KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej 1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej					
13.	31.07.2019	Maciej i Katarzyna Pawlak [...]	Połączyć drogę 1KDD z drogą 4KDD	Droga 1KDD, 4KDD	1KDD i 4KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej					
14.	31.07.2019	AMABUD Sp. z o.o. ul. Kalinowa 68 09-402 Płock	dostosowanie szerokości pasa zieleni urządzonej 2ZU do projektu zagospodarowania terenu zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę	dz. nr ew. 1050, 1051/4, 1052/2, 1057/1 ul. Ośnicka	1MWU i 2MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 2ZU – teren zieleni urządzonej 1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej 4MNU i 5MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 1KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	Uwzględniona	-	-	-	-
15.	31.07.2019	Mariusz Kempczyński [...]	Zapewnić dojazd do działki poprzez pozostawienie projektowanej drogi 7KDD	dz. nr ew. 1019/1 ul. Ośnicka	6MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwzględniona	-	-	-	-
16.	31.07.2019	Wiesław Zatorski [...]	Zakończenie drogi 5KDD na wysokości działki 1022/9	dz. nr ew. 1022/9 ul. Ośnicka	4MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	-	Nieuwzględniona	-	-	
17.	31.07.2019	Leszek Bromke [...]	Rezygnacja z budowy drogi 5KDD i zapewnienie dojazdu do działek 1022 i 1024 poprzez drogę wewnętrzną na terenie 3MN	dz. nr ew. 1020/2 ul. Ośnicka	3MNU i 4MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 5KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	-	Nieuwzględniona	-	-	Uwaga nieuwzględniona. Projektowany układ komunikacyjny ma służyć nie tylko istniejącym zabudowaniom, ale także obsłużyć nowe tereny przewidziane pod zabudowę i tworzyć funkcjonalną całość na osiedlu.
18.	31.07.2019	Magdalena Zielińska [...]	Rezygnacja z budowy drogi 5KDD i zapewnienie dojazdu do istniejącej zabudowy poprzez drogę wewnętrzną na terenie 3MN, a łącznikiem do ulicy Górnej będzie droga 4KDD	dz. nr ew. 1020/2 ul. Ośnicka	3MNU i 4MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 5KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	-	Nieuwzględniona	-	-	
19.	1.08.2019	Arkadiusz Gmurczyk [...]	Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie 2ZU do wartości 75-80%	dz. nr ew. 1052/2, 1051/4, 1050, 1057/1, 813 (w zakresie terenu 2ZU) ul. Górna	2ZU – teren zieleni urządzonej	-	Nieuwzględniona	-	-	

20.			Uwzględnić wiaty i altany do maksymalnie 5m wysokości	dz. nr ew. 813 ul. Górna	1MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 1ZU, 2ZU – tereny zieleni urządzonej 1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej 4MN -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwzględniona w części	-	-	-	Uwzględniona w części dotyczącej terenów 1ZU i 2ZU
			Ustalenie obowiązku realizacji zieleni izolacyjnej na terenie 2ZU od strony terenu drogi publicznej - 1KDZ	2ZU	2ZU – teren zieleni urządzonej	Uwzględniona	-	-	-	-
21.	1.08.2019	Wodociągi Płockie Sp. z o.o. ul. Gradowskiego 11 09-400 Płock	Zmiana zapisu w §11 ust. 8 dotycząca funkcji kanału odprowadzającego wody popłuczne na funkcję kanału odprowadzającego wody deszczowe	-	cały plan	Uwzględniona	-	-	-	-
22.			Zmiana zapisu w §14 ust. 5 pkt 2 na: „głównym źródłem zaopatrzenia w wodę terenów planowanych do realizacji nowej zabudowy będzie istniejący wodociąg w ulicach: Górna, grabówka i Ośnicka oraz projektowane wodociągi w ulicach: 4KDD, 1KDD i 1KDZ”	-	cały plan	Uwzględniona	-	-	-	-
23.	30.07.2019	Jan Wus [...]	Zmiana dopuszczalnej wysokości budynków na 10,5m	dz. nr ew. 1080/3, 1080/4, 1080/5, 1080/7, 1080/8, 1080/9, 1080/10 ul. Górna	UMN – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwzględniona	-	-	-	-
24.			Wykreślić cały zapis z § 5 ust. 5 <i>Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego na terenach innych niż wymienione w § 5 ust. 4, na zasadach określonych w ustaleniach planu.</i>	-	Cały plan	-	Nieuwzględniona	-	-	Dopuszczenie realizacji inwestycji celu publicznego poza terenami wymienionymi w w § 5 ust. 4 (tereny dróg) jest uzasadnione gdyż katalog tych inwestycji nie zawiera jedynie dróg.
25.	31.07.2019	Barbara Szczygielska Marek Szczygielski [...]	Wykreślenie zapisów odnośnie terenu 3ZU z § 5 ust. 2 pkt. 8, § 7 ust. 3 i § 22 ust.1 i ust. 2	Teren 3ZU	3ZU – teren zieleni urządzonej	-	Nieuwzględniona	-	-	Konstrukcja uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera m.in. ustalenia ogólne i szczegółowe. Zarówno w jednych jak i w drugich określa się np. zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu.
26.			Przyjęcie w § 28 ust. 2 pkt 6 takich samych wartości jak w § 28 ust. 2 pkt 7	6KDD	6KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	-	Nieuwzględniona	-	-	Ustalenie różnych szerokości dróg publicznych wynika: dla drogi 6KDD ze sporządzonej dokumentacji projektowej, dla drogi 7KDD z wydzielenia geodezyjnego działki ewidencyjnej. W obu przypadkach parametry te są zgodne z parametrami zawartymi w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych.
27.			W § 14 ust. 4 pkt. 2 w ostatnim wersecie przepisu zamiast „przez” wpisać „dla”	-	Cały plan	Uwzględniona	-	-	-	-

UWAGI BEZPRZEDMIOTOWE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	31.07.2019	Maciej i Katarzyna Pawlak [...]	Połączyć ulicę Ośnicką z ulicą Graniczną	Droga 3KDL	3KDL – teren drogi publicznych klasy lokalnej	Uwaga bezprzedmiotowa	Uwaga bezprzedmiotowa. Ulice mają przewidziane połączenie w projekcie planu oraz w planie obowiązującym dla fragmentu ulicy Granicznej.
2	31.07.2019	Wiesław Zatorski [...]	Budowa placu zabaw na terenie pomiędzy działką 1022/9 a 1215/1	Droga 5KDD	5KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej		Uwaga bezprzedmiotowa. Teren przeznaczony jest w planie pod drogę, a budowa placu zabaw i jego zagospodarowanie zależy od projektu zagospodarowania i nie może stanowić ustalenia planu.

3	1.08.2019	Arkadiusz Gmurczyk [...]	Utworzenie parku kieszonkowego na działce gminnej o numerze ewidencyjnym 813	dz. nr ew. 813 ul. Górna	1MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 2ZU – teren zieleni urządzonej 1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej 4MN -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga bezprzedmiotowa. Dla działki przewidziano przeznaczenie terenu pod zieleni urządzonej, forma urządzenia tej zieleni zależy od projektu zagospodarowania i wykracza poza dopuszczony ustawą zakres możliwy do ustalenia w planie miejscowym
---	-----------	-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski