



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1681/2020
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 10 sierpnia 2020 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatka -Królewiecka” w Płocku.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 roku poz. 293 z późn. zm) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku poz. 713) w związku z Uchwałą Nr 696/XXXIX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatka -Królewiecka” w Płocku, zarządza się co następuje:

§ 1

Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatka -Królewiecka” w Płocku rozpatrzyć zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 1681/2020
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 10 sierpnia 2020 roku

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz uwag dotyczy projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatka-Królewiecka” w Płocku wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19 czerwca 2020 roku do dnia 10 lipca 2020 roku, z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 27 lipca 2020 roku.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Płocka w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	10.07.2020 r.	[...]	Zmienić zapisy §15 ust. 2 pkt 15 projektu planu poprzez wykreślenie wymogu zastosowania symetrycznego układu połączeń dachowych lub umożliwienie stosowania dowolnych rozwiązań powyżej 3 kondygnacji.	Tereny zabudowy śródmiejskiej: 1MS, 2MS, 4MS, 6MS, 8MS, 9MS 11MS, 13MS, 15MS-18MS.	§15 ust. 2 pkt 15 lit. a: dachy dla zabudowy frontowej: dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połączeń oraz kącie nachylenia połączeń dachowych od 20° do 40°.	uwzględnia się częściowo	nie uwzględnia się częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo w następujący sposób: wprowadza się do projektu planu zapisy o braku obowiązku stosowania wymogów w zakresie symetryczności układu połączeń przy nadbudowie i rozbudowie istniejących budynków. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie dotyczącym nowych budynków, w stosunku do których utrzymuje się zapisy projektu planu w dotychczasowym brzmieniu. Uwzględnienie uwagi nie przesądza o ostatecznej formie zapisów planu, która może podlegać zmianom w związku z koniecznymi do przeprowadzenia uzgodnieniami ze służbami ochrony zabytków właściwymi do uzgadniania projektu planu w zakresie kształtowania zabudowy.
2	27.07.2020 r.	[...]	Złagodzić zapisy odnoszące się do ustalonych parametrów usytuowania ogródków gastronomicznych (dot. szerokości) wzdłuż ulicy Tumskiej.	tereny publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych 4KP i 6KP (ul. Tumska).	§21 ust. 2 pkt 3: dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych (...) w strefach lokalizacji ogródków gastronomicznych, wyznaczonych na rysunku planu, na terenach 4KP i 6KP, towarzyszących lokalom gastronomicznym	-	nie uwzględnia się	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczą lokalizacji obiektów małej architektury oraz innych obiektów niebędących obiektami budowlanymi, w tym sposobu aranżacji ogródków gastronomicznych. Wyznaczone strefy służą zachowaniu swobody przejścia, przejazdu (w tym w celach p.poż. po ul. Tumskiej) oraz eliminacji obiektów

					zlokalizowanym na terenach MS i U. Na rysunku planu wyznaczono obustronnie strefy lokalizacji ogródków gastronomicznych o szerokości 3 m.			budowlanych mogących ją ograniczać.
3	28.07. 2020 r.	Przedsiębiorstwo Budowlane INVEST BUD Karol Wiśniewski 09-410 Płock ul. Żyzna 2	Doprecyzować zapis §6 ust. 8 pkt 1 poprzez dodanie punktu, z którego jednoznacznie wynikała będzie możliwość lokalizacji w strefie podwórzy podziemnych części budynków, tj. np. piwnic i hal garażowych.	działka nr ewid. 543/1 obręb 0008 oraz pozostałe działki z wydzielonymi strefami podwórzy	§6 ust. 8 pkt 1: wyznacza się na rysunku planu strefy podwórzy, dla których: a) nakazuje się urządzenie jako placu wewnętrznego, b) dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń zieleni, c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, d) dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych towarzyszących lokalom gastronomicznym, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów, c) zakazuje się lokalizacji nadziemnych części budynków (...).	uwzględnia się		Uwagę uwzględnia się w następujący sposób: w §6 ust. 8 pkt 1 projektu planu wprowadza się zapis o możliwości w strefie podwórzy lokalizacji części podziemnych budynków.
4	28.07. 2020 r.	PKN Orlen S.A. 09-411 Płock ul. Chemików 7	Zmienić (w części) przeznaczenie terenu 1ZP na zabudowę usługową/handlową, umożliwiającą budowę stacji paliw/stacji ładowania pojazdów elektrycznych z usługami towarzyszącymi. Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płocka.	działka nr ewid. 413 obręb 0008	W §19 ust. 1 dla działki nr ewid. 413 obręb 0008 ustalono przeznaczenie pod publicznie dostępny samorządowy park (1ZP).	-	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 423 obręb 0008 pod zabudowę usługową/handlową umożliwiającą budowę stacji paliw/stacji ładowania pojazdów elektrycznych z usługami towarzyszącymi. Zgodnie z ustaleniami Studium możliwe jest przeznaczenie działek na tereny zieleni. Studium nie zawiera żadnych przesądzeń wskazujących na konieczność przeznaczenia, w zgodzie z nim, wszystkich działek w granicach obszaru S – centralnego obszaru wielofunkcyjnego na cele zabudowy usługowej. W związku z powyższym ustalone przeznaczenie terenu działki ewid. 413 obręb 0008 na cele zieleni (publicznie dostępnego samorządowego parku), stanowiące doprecyzowanie ustaleń Studium, nie narusza ustaleń Studium, jest z nimi zgodne. Obszar śródmiejski miasta Płocka, ze względu na istnienie i rozwój intensywnej zabudowy, posiada stosunkowo niski wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz mały udział terenów zadrzewionych. Silny stopień zurbanizowania obszaru wywołuje niekorzystny wpływ na klimat – powstanie wyspy ciepła. Zwiększenie udziału

								terenów zieleni urządzonej w obszarach zurbanizowanych korzystnie wpływa na jakość życia mieszkańców poprzez m.in.: dostęp do terenów zieleni o rekreacyjnym charakterze, poprawę warunków sanitarnych oraz klimatycznych – oczyszczanie powietrza, produkcję tlenu, zmniejszenie efektu wyspy ciepła. W związku z powyższym zasadne jest wskazanie w obszarze nowych terenów pod realizację terenów zieleni. Funkcjonowanie terenów zieleni na skarpie wiślanej, na skraju obszaru śródmiejskiego, nie zmniejsza potrzeby realizacji terenów zieleni w obszarze centrum.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

[...] Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz .U. z 2019 roku, poz. 1429) oraz art 6 ust 1 ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 roku poz. 1781) – wyłączenia jawności dokonała Danuta Janiszewska – główny specjalista w Referacie Polityki Przestrzennej Miasta Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta.
Uwagi wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji planistycznej w Wydziale Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta - Referacie Polityki Przestrzennej Miasta

Uwagi wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji planistycznej w Wydziale Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta - Referacie Polityki Przestrzennej Miasta.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski