



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1934/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 27 kwietnia 2016 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy - Miasto Płock.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016r. poz. 65), Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§1

Ustala się wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przyjmując w stosunku **miesięcznym**:

1. Za nieruchomości użytkowane **pod uprawy - 0,39 zł/ar**
2. Za nieruchomości użytkowane **pod zieleń i ogródki przydomowe**:
 - a) o powierzchni do 200 m² - **0,60 zł/m²**
 - b) o powierzchni powyżej 200 m² do 500 m² - do opłaty naliczonej w pkt a) dolicza się opłatę w wysokości **0,40 zł** za każdy kolejny metr kwadratowy powierzchni tej nieruchomości
 - c) o powierzchni powyżej 500 m² - do sumy opłat naliczonych w pkt a) i b) dolicza się opłatę w wysokości **0,20 zł** za każdy kolejny metr kwadratowy powierzchni tej nieruchomości
3. Za nieruchomości użytkowane na **cele handlowe**:
 - a) do 100 m² włącznie - **19,00 zł/m²**
 - b) powyżej 100 m² - **12,00 zł/m²**
4. Za nieruchomości użytkowane na **cele imprez widowiskowych - 5,50 zł/m²**
5. Za nieruchomości użytkowane na **cele składowe, zaplecza - 1,50 zł/m²**
6. Za nieruchomości pod **usługi dla ludności - 5,50 zł/m²**
7. Za nieruchomości użytkowane na **pod parkingi**:
 - a) z przeznaczeniem na cele własne - **1,50 zł/m²**
 - b) z możliwością poddzierżawy - **3,00 zł/m²**
8. Za nieruchomości użytkowane na **cele oświatowe i kulturalne - 1,50 zł/m²**
9. Za nieruchomości użytkowane na **cele związane z posadowieniem altan śmietnikowych, kontenerów i pojemników na śmieci - 5,50 zł/m²**

§2

1. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalana będzie w zależności od przeznaczenia i wielkości wydzierżawionych nieruchomości wg stawek określonych w §1.
2. Do czynszu za dzierżawę nieruchomości doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§3

W uzasadnionych przypadkach Prezydent może odstąpić od stosowania stawek przyjętych w zarządzeniu i ustalić stawkę indywidualną dla danej nieruchomości.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie nr 1239/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 09 listopada 2015 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy - Miasto Płock na rok 2016 zmienione zarządzeniem nr 1386/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 03 grudnia 2015 roku.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Komunalnych.

§ 6

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Czynsze wynikające z umów dzierżaw zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia zostaną zaktualizowane wg stawek określonych w §1 z dniem 01.01.2017r.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski