



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3877/2013

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 05 grudnia 2013 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargów ustnych nieograniczonych położonych w Płocku przy ul. Cisowej Obr. 1 oznaczonych nr ewid. działek 2369/5 i 2369/6 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 j.t. ze zm. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; Dz.U. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 672, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337 Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1529: Dz. U. z 2013 r. poz. 1238) oraz w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) i Zarządzeń Prezydenta Miasta Płocka Nr 2430/2012 z dnia 27 listopada 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Cisowej oznaczonej nr ewid. działki 2369/5 o pow. 1064 m² oraz Nr 2429/2012 z dnia 27 listopada 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Cisowej oznaczonej nr ewid. działki 2369/6 o pow. 1063 m² – Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości niezabudowane położone w Płocku Obr. 1 przy ul. Cisowej, objęte Księgą Wieczystą PL1P/00066322/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp	Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytków Klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
1.	2369/5	1064	RVI	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2.MN	127.222,00	128.000,00
2.	2369/6	1063	RVI	j.w.	120.948,00	121.000,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 roku Nr 22 poz. 194, w/w działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

2. MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie ustala się:

Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne.

Przeznaczenie dopuszczalne:

1. funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza granice własnej działki, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych nowych lub w ramach adaptacji, rozbudowy bądź przebudowy do tych budynków.
2. garaże na samochody osobowe – jako obiekty wbudowane lub dobudowane do tych budynków.

Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Dojazd do działek odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej ul. Jesionowej. Działki nie są uzbrojone.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. z późn. zm.) **upływa w dniu 17 stycznia 2014 roku.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący – Mariusz Pakulski
2. Z-ca Przewodniczącego – Marcin Kozanecki
3. Członek – Danuta Jędrzejak
4. Członek – Barbara Udałow
5. Członek – Marianna Dudek
6. Członek – Beata Harazińska – Kokoszczyńska
7. Członek – Beata Łapiak

§4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Komunalnych

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski