



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1105/2011
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 23 listopada 2011 roku

w sprawie: sposobu naliczania wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110) Prezydent Miasta Płocka *zarządza co następuje:*

§ 1

Za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa bez tytułu prawnego przez osoby fizyczne i osoby prawne, które mają podstawę do nabycia tych nieruchomości w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym, nalicza się opłaty z tytułu bezumownego korzystania w następujący sposób

- 1.** dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, obiektami przeznaczonymi na cele oświatowo – wychowawcze, lecznicze i profilaktyki zdrowotnej, opieki społecznej, charytatywne opłaty wynosić będą **1 % ceny gruntu** w stosunku rocznym od całej powierzchni,
- 2.** dla nieruchomości użytkowanych na inne cele niż określone w pkt 1 opłaty wynosić będą **3 % ceny gruntu w stosunku do całej powierzchni.**

§ 2

Postawą do ustalenia ceny nieruchomości, o których mowa § 1 będą ich wartości rynkowe określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.

§ 3

Za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa bez tytułu prawnego przez osoby fizyczne i osoby prawne, które nie mają podstawy do nabycia zajmowanych nieruchomości, wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania naliczane będzie **w wysokości:**

a) **200 %** obowiązujących stawek czynszu dzierżawnego ustalonych odrębnym zarządzeniem dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa za 1m² lub 1 ar,

b) **300 %** obowiązujących stawek czynszu dzierżawnego, w sytuacji nie wydania gruntu przez jego posiadacza na wezwanie właściciela.

§ 4

Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości, o których mowa w § 3 naliczać się będzie uwzględniając coroczne zmiany stawek czynszu dzierżawnego.

§ 5

Wykonanie zarządzania powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski