

I. Plan remontów w zakresie rzeczowo – finansowym na rok 200
budynkach wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez M
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa
Spółeczne sp. z o. o. w Płocku.

L.P.	Nazwa i adres obiektu	Powierzchnia użytkowa budynku ogółem w m2	Powierzchnia lokali wyodrębnionych w m2	Ilość lokali mieszkalnych ogółem w szt.	Zakres rzeczowy remontu	Planowana wartość remontów na rok 2004 w zł	Wartość robót obciążających MZGM-TBS oraz wspóln. mieszk.w części gminnej w zł.	Wartość robót obciążających lokale wyodrębnione w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. REMONTY								

1	Bartnic za 6	1979,9 7	114,50	50	Malow anie klatki schodo wej wraz z pomalo wanie m drzwi do windy szt. 6 oraz oścież nic.	11 200	10 550	650
2	Bartnic za 7	2602,4 7	389,93	87	Wymia na okna szt. 1w II klatce schodo wej.	1 800	1 530	270
3	Bielska 51a	1360,7 8	143,15	29	Dociepl enie stropu nad lok. nr 7, 8 i 9.	8 400	7 520	880
4	Dobrzy ńska 19	2183,0 4	1059,7 0	60	Napra wa tynków na elewacj i.	6 000	3 090	2 910

5	Gańczyński o 8	2363,49	824,47	60	Wymiana instalacji zw., cw. i cyrkulacji w zakresie poziomów (piwnice).	16 000	10 420	5 580
6	Gradowski o 13	516,61	423,04	9	Wymiana drzwi wejściowych do budynku w ilości 2 szt. od frontu i od zaplecza	6 200	1 120	5 080

7	Jachowicza 42	1957,0 5	408,34	37	Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych szt. 13 oraz malowanie klatek schodowych szt. 3.	20 000	15 830	4 170
8	Jachowicza 44	2273,8 6	196,66	41	Wymiana okien na klatkach schodowych szt. 7.	4 000	3 650	350

9	Jasna 14	1908,1 3	248,79	45	Ocieplenie ścian szczytowych i czterech naroży ścian zewnętrznych, wymiana okienek piwnicznych oraz w pomieszczeniach wspólnego użytku (pralnia, suszarnia)	33 700	29 310	4 390
---	-------------	-------------	--------	----	---	--------	--------	-------

10	Jaśminowa 4	5286,80	554,78	137	Wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych I – V – dokończenie robót z roku 2003.	3 210	2 870	340
					Wykonanie uszczelnienia szczeliny dylatacyjnej na zewnątrz budynku przy lok. nr 89.	1 700	1 520	180

11	Kolegiatna 43A	985,17	24,62	18	Wymiana pokrycia dachowego z papy bitumicznej na papę termozgrzewalną wraz z obróbkami blacharskimi oraz remontem kominów.	40 000	39 000	1 000
12	Na Skarpie 2	1789,78	1053,54	45	Docieplenie szczytów w budynku szt. 2	31 000	12 750	18 250
					Opracowanie dokumentacji na ocieplenie ścian.	3 050	1 250	1 800

13	Na Skarpie 6	1802,91	927,19	45	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych szt. 3 z doświetleniem.	7 000	3 400	3 600
14	Nowy Rynek 2	816,87	165,64	9	Wykonanie ekspertyzy dotyczącej stanu technicznego budynku.	3 000	2 390	610
					Wykonanie instalacji domofonowej.	2 000	1 590	410
					Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych.	4 370	3 610	760

Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej.	48 000	39 670	8 330
Wykonanie węzła i przyłącza ciepłego oraz rozbiórka pieców.	92 000	0	0
Wymiana instalacji zimnej wody.	20 000	16 530	3 470

15	Nowy Rynek 20	368,00	63,88	11	Opracowanie dokumentacji technicznej na przyłącze i instalację zimnej wody. Opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie inst. co., cwu., węzła i przyłącza ciepłego.	2 500 12 000	2 070 9 920	430 2 080
----	---------------	--------	-------	----	--	------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

					Opraco wanie dokum entacji technic znej na przyłąc ze i instala cję wewnę trzną gazu.	2 500	2 070	430
16	Obr. Wester platte 3/1	1340,5 7	293,08	28	Wymia na drzwi wejścio wych do klatek schodo wych szt. 3.	4 800	3 750	1 050
17	Obr. Wester platte 5/1	1683,4 4	239,08	39	Malow anie klatek schodo wych szt. 4.	14 000	12 010	1 990

18	Obr. Wester platte 7	1156,6 5	666,22	27	Docieplenie szczytów w budynku wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej.	23 300	9 880	13 420
19	Obr. Wester platte 14	1427,8 6	283,90	28	Miejscowa wymiana pokrycia dachowego z blachy na papę termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich nad lok. nr 9a.	5 000	4 010	990

20	Otolińska 7a	2158,93	701,46	45	Wymiana 16 szt. okien na klatkach schodowych.	16 500	11 140	5 360
----	--------------	---------	--------	----	---	--------	--------	-------

21	Padlewskiego 9	346,57	73,58	9	Remont instalacji elektrycznej na klatce schodowej i w piwnicy, założenie ograniczników poboru mocy, malowanie klatki schodowej wraz z korytarzem piwnicznym, naprawa tynków na elewacji i naprawa posadzki w korytarzu piwnicznym.	6 000	4 730	1 270
----	----------------	--------	-------	---	---	-------	-------	-------

22	Sklodo wskiej 4	4 906,17	1898,1 9	122	Remon t instala cji elektry cznej w zakresi e poziom ów.	15 000	9 200	5 800
					Wybud owanie altany śmietni kowej o konstru kcji stalow ej zadasz onej na 6 pojemn ików.	3 000	1 840	1 160
					Budow a zadasz eń na wejścia ch do pięciu klatek schodo wych.	700	430	270

23	Słodowa 1	5365,65	490,03	141	Wymiana okien szt. 2 w V i VI klatce schodowej.	3 800	3 450	350
24	Słodowa 2	3753,54	1448,34	99	Wykonanie docieplenia stropodachu granulatem wełny mineralnej nad lok. nr 93.	2 200	1 350	850
					Malowanie klatek schodowych szt. 2 oraz pomieszczeń gospodarczych.	9 200	8 080	1 120

25	Słowackiego 23	2657,54	322,34	60	Przerobienie instalacji elektrycznej na klatkach schodowych i w piwnicach z 220 V na 24 V.	3 800	3 400	400
					Uszczelnienie płyt prefabrykowanych na elewacji.	12 000	10 680	1 320
					Wymiana okien na klatkach schodowych szt. 16	10 000	8 900	1 100

26	Traugutta 6	424,21 ²	266,32	40	Malowanie klatek schodowych szt. 4 wraz z pomieszczeniami wspólnego użytku.	18 000	16 020	1 980
					Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych szt. 4.	8 000	7 120	880
27	Tumsk a 5	702,16 ²	92,45	55	Wymiana drzwi wejściowych do I klatki schodowej.	2 000	1 930	70

28	Wscho dnia 14	4 272,10	2835,4 3	100	Wymia na daszkó w przy klatkac h schodo wych szt. 8 oraz malow anie klatek schodo wych szt. 8.	39 500	13 280	26 220
29	Zabezpieczenie środków w udziale Gminy na nieprzewidziane zdarzenia w budynkach wspólnot mieszkaniowych (awarie, uchwały podjęte w trybie obiegowym), poza funduszem remontowym.					65 000	65 000	0
	RAZEM: REMONTY					###	###	###

Uwaga: W planowanej kwocie remontów ogółem na rok 2004 w wys. **641** , z Miejskiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przy ul. Nowy Rynek 20 w Płocku.

W planowanej kwocie remontów w wys. **417 860 zł.** w udziale gmi

- środki na remonty z roku **2003** (fun**139 674 zł,**

- środki z funduszu remontowego **20 48 917 zł.**

Razem: **188 591 zł.**

- środki na remonty zabezpieczone |**229 269 zł.**

II. Plan remontów w zakresie rzeczowo – finansowym na rok 2004 w budynkach administrowanych przez Miejski Zakład Gospodar Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o Płocku.

(budynki gminne i zadania gminne dot. wspólnot mieszkaniowych)

L.P.	Nazwa i adres obiektu	Powierzchnia użytkowa budynku ogółem w m2	Powierzchnia lokali wyodrębnionych w m2	Ilość lokali mieszkalnych ogółem w szt.	Zakres rzeczowy remontu	Planowana wartość remontów na rok 2004 w zł	Wartość robót obciążających MZGM-TBS w zł.	Wartość robót obciążających lokale wyodrębnione w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. REMONTY								
1	Bielska 41 I oficyna prawa	363,76	0,00	12	Wymiana pokrycia dachowego z papy asfaltowej na termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, remont kominów.	9 000	9 000	0

2	Bukowa 36				krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z obróbkami blacharskimi	6 640	6 640	0
3	Dobrzyńska 19	2183,04	1059,70	60	Opracowanie inwentaryzacji budynku mieszkalnego	9 270	9 270	0
5	Gałczyńskiego 18/1				Opracowanie inwentaryzacji budynku mieszkalnego	8 540	8 540	0

6	Kolegi alna 43A	985,17	24,62	18	Wymia na chodni ków oraz napraw a nawier zchni drogi dojazd owej do budynk u.	12 000	12 000	0
7	Kwiatk a 30 – front				Krycie dachu papa termoz grzewa lną.	6 500	6 500	0
8	Nowy Rynek 20	368,00	63,88	11	Wykon anie inwent aryzacji i budynk u.	10 000	10 000	0

9	Sienkiewiczza 45 oficyna	204,54	0,00		Wymiana na pokrycia dachowego z eternitu na blachę dachówkową dobną – dokończenie robót z 2003 r.	5 500	5 500	0
10	Budynki i lokale gminne				Czyszczenie i udrożnienie przewodów wodociągowych i CO Czyszczenie i dezynfekcja pionów i poziomów kanalizacji	80 000	80 000	0

11	Roboty elektryczne w budynkach administrowanych przez ROM I, III, IV, V	Wymiana instalacji elektrycznej w zakresie pionów na klatkach schodowych z wyniesieniem liczników z lokali na klatki schodowe, montaż ograniczników poboru energii elektrycznej na klatkach schodowych, wykonanie pomiarów skuteczności zerowania istniejącej instalacji	40 000	40 000	0
----	---	--	--------	--------	---

12	Roboty stolarskie w budynkach administrowanych przez ROM I, III, IV, V	Wymiana okien i drzwi balkonowych, drzwi wejściowych do mieszkań oraz wejściowych do klatek schodowych.	###	###	0
13	Roboty zduńskie w budynkach administrowanych przez ROM I, III i V	Przestawienie pieców kaflowych.	60 000	60 000	0
14	Remonty lokali mieszkalnych przed zasiedleniem w budynkach ROM I, III, IV i V	Remonty w zakresie robót ogólnobudowlanych.	###	###	0

15	Inne remonty	Remonty lokali mieszkalnych zamieszkałych, remonty w zakresie instalacji elektrycznej, wod.-kan., co. i gazu, remonty w zakresie robót stolarskich, ślusarskich i dekarских, awarie i inne nieprzewidziane zdarzenia.	###	###	0
	RAZEM: REMONTY		###	###	0
II.	KONSERWACJE, DROBNE NAPRAWY		###	###	0
	OGÓŁEM: REMONTY + KONSERWACJE		###	###	0

III. Zestawienie planowanych remontów w zakresie finansowym na 2004 w budynkach wspólnot mieszkaniowych i gminnych administrowanych przez MZGM – TBS sp. z o. o. w Płocku.

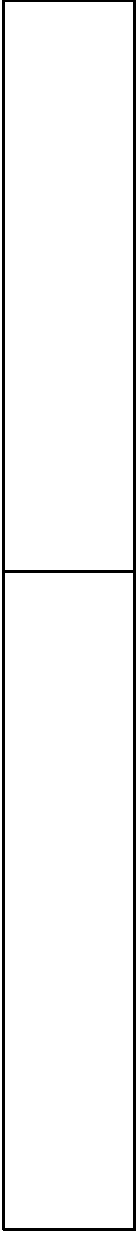
Lp.	Wyszczególnienie	Planowana wartość remontów na rok 2004 w zł	Wartość robót obciążających MZGM-TBS oraz wspólnoty mieszkaniowe w części gminnej w zł.	Wartość robót obciążających lokale wyodrębnione w zł.
1	2	3	4	5
1	Skorygowany plan remontów w zakresie rzeczowo – finansowym na rok 2004 w budynkach wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez MZGM – TBS sp. z o. o.	###	###	###

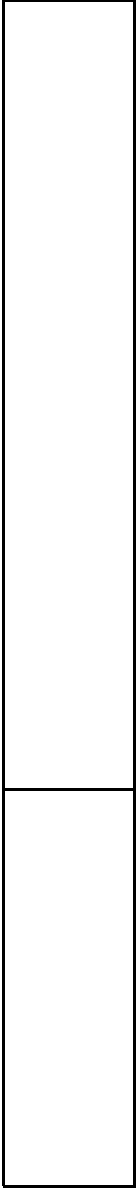
2	Skorygowany plan remontów w zakresie rzeczowo – finansowym na rok 2004 w budynkach administrowanych przez MZGM – TBS sp. z o. o. (budynki gminne i zadania gminne dot. wspólnot mieszkaniowych) wraz z konserwacją budynków.	###	###	0
	Razem: z uwzględnieniem środków z roku 2003 (fundusz remontowy, nadwyżka) oraz funduszu remontowego za rok 2004 w części gminnej	###	###	###
	w tym: środki z roku 2003 (fundusz remontowy, nadwyżka) oraz fundusz remontowy za rok 2004 w części gminnej	###	###	
	Razem: bez uwzględnienia środków z roku 2003 (fundusz remontowy, nadwyżka) oraz funduszu remontowego za rok 2004 w części gminnej	###	###	###

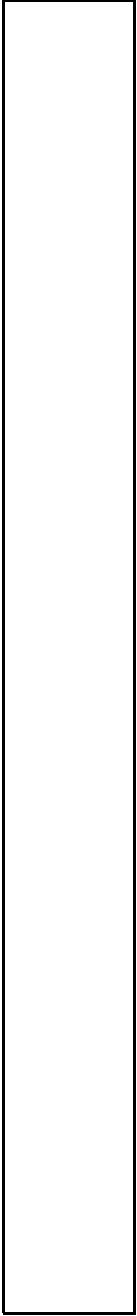
Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka
Nr 1944/2004 z dnia 8.06.2004 r.

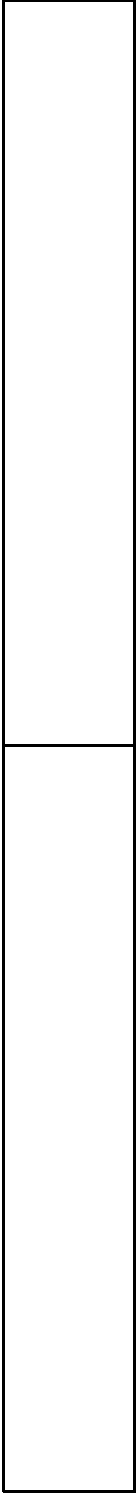
4 w
liejski
wa

Uwagi

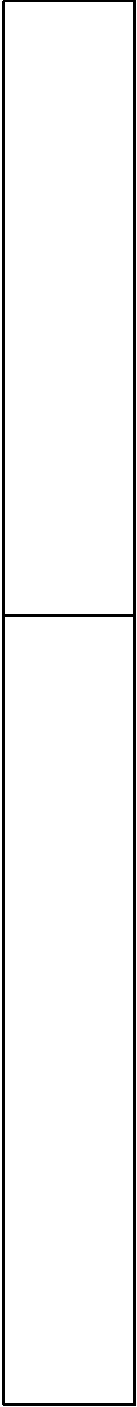


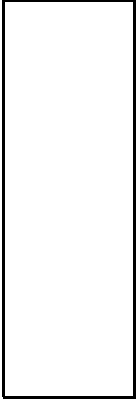


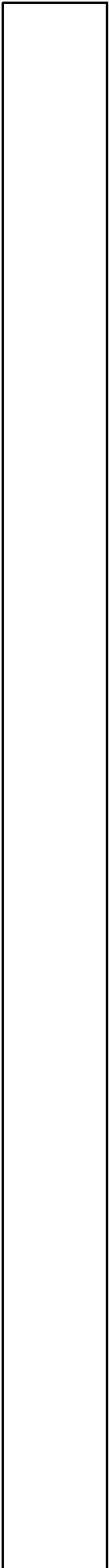




środki wstępnie zarezerwo wane z MFOŚ i GW na rok 2004







92 000 — środki z MFOŚ i GW
430 zł. uwzględniono wstępnie zarezerwowane środki w kwocie 92 000 zł. j na wykonanie węzła i przyłącza ciepłego w nieruchomości wspólnej
iny ujęto:
4 w ki . o. w

Uwagi

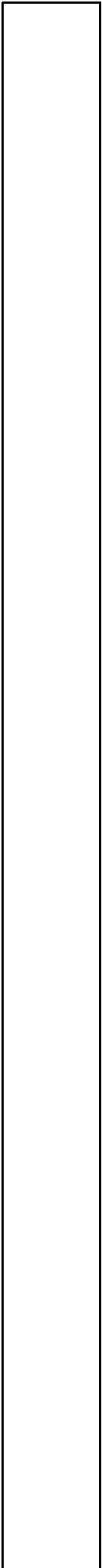
--

zadanie gminne

zadanie gminne

zadanie
gminne

zadanie
gminne



a rok
Uwagi
6
Planowana wartość remontów kol. 3 ujmuje środki z MFOŚ i GW w wys. 92 000 zł.

j.w.
j.w.