

Płock, dnia 25 października 2019 roku

O G Ł O S Z E N I E O K O N K U R S I E O F E R T

Płocki Zakład Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o. z siedzibą w 09-402 Płocku przy ul. Kościuszki 28 działając na podstawie „Regulaminu oddawania nieruchomości w najem i dzierżawę w Płockim Zakładzie Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o.” (Uchwała Nr 09/Z/2015 Zarządu Spółki Płocki Zakład Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku z dnia 26 lutego 2015 roku z późn. zm.) ogłasza konkurs ofert na:

Najem:	X
Dzierżawa:	

Nieruchomości:	
Lokalu(i) użytkowego(ych):	X
Przestrzeni użytkowej(ych):	

Numer postępowania konkursowego:	PZOZ/BZ/70/01/19
----------------------------------	------------------

Lokalizacja (ulica, miasto):	ul. Kościuszki 28, 09-402 Płock
Numer księgi wieczystej:	PL1P/00063671/8
Powierzchnia (w m ²):	50,00 m ²
Przeznaczenie:	Prowadzenie działalności handlowej – sklepu spożywczego, z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych i produktów tytoniowych.
Godziny otwarcia sklepu:	w dni robocze od poniedziałku do soboty w godzinach od 8:00 do 18:00 oraz niedziele i święta od 9:00 do 16:00
Wywoławcza stawka netto czynszu za 1 m ² :	33,00 zł za m ² (słownie: trzydzieści trzy złote)
Okres obowiązywania umowy:	36 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 21 listopada 2019 roku

- Oferta powinna zostać przygotowana przy wykorzystaniu formularza oferty, stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia. Uczestnik konkursu może wypełnić formularz ręcznie lub komputerowo.
- Ofertę należy kierować w formie pisemnej wraz z wymaganymi załącznikami, w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: „**OFERTA nr postępowania konkursowego PZOZ/BZ/70/01/19 nie otwierać**” **do dnia 04 listopada 2019 roku do godz. 10.00** na adres: Biuro Zarządu, Płocki Zakład Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o., ul. Kościuszki 28, 09-402 Płock.
- Złożona Oferta wiąże składającego przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert.
- Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest wpłacenie wadium w wysokości minimalnego jednomiesięcznego czynszu najmu, tj. 1.650,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100) w terminie do dnia **03 listopada 2019 roku** na rachunek bankowy Płockiego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o.: 39 1030 1205 0000 0000 8384 9045, Bank Handlowy w Warszawie S.A. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra konkurs, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu.
W przypadku uchylenia się najemcy, którego oferta zostanie wybrana, od zawarcia umowy, wpłacone wadium, po 14 dniach od dnia ogłoszenia wyników konkursu ofert zostanie zatrzymane przez Płocki Zakład Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o.
Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie zwrócone bez odsetek w terminie 7 dni po dokonaniu rozstrzygnięcia przetargu.
- Strona zainteresowana wzięciem udziału w konkursie ofert może wystąpić do Komisji Konkursowej z wnioskiem o dokonanie oględzin przedmiotu najmu.
- Strona zainteresowana wzięciem udziału w konkursie ofert może wystąpić do Komisji Konkursowej z wnioskiem:

- a) o klasyfikację treści konkursu lub umowy,
 - b) o udzielenie dodatkowych informacji, o ile dotyczą one przedmiotowego konkursu,
7. Wnioski, o których mowa w pkt 5 – 6, powinny być wniesione:
- a) drogą pisemną na adres Biuro Zarządu, Płocki Zakład Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o., ul. Kościuszki 28, 09-402 Płock lub drogą mailową na adres zbigniew.kuklewicz@plockizoz.pl,
 - b) nie później niż na 5 dni przed upływem terminu określonego w pkt 2 niniejszego ogłoszenia.
8. Wnioski, o których mowa w pkt 5 – 6, powinny zawierać w szczególności:
- a) numer postępowania konkursowego,
 - b) imię i nazwisko lub firmę Strony wnoszącej zapytanie/zainteresowanej dokonaniem oględzin,
 - c) numer telefonu oraz adres mailowy Strony wnoszącej zapytanie/zainteresowanej dokonaniem oględzin,
 - d) treść zapytania (dot. pkt 6),
 - e) preferowaną formę kontaktu (dot. pkt 5),
 - f) preferowany termin dokonania oględzin (dot. pkt 5).
9. Odpowiedź na wniosek, o którym mowa w pkt 6 udzielane są przez Komisję Konkursową w najkrótszym możliwym terminie, nie dłuższym niż 3 dni od dnia wniesienia wniosku.
10. Treść wniosku i odpowiedzi, o którym mowa w pkt 6, Przewodniczący Komisji zamieszcza na stronie internetowej Płockiego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o. bez ujawniania źródeł zapytania.
11. Komisja Konkursowa ustala termin oględzin, biorąc pod uwagę dostępność czasu, ilość złożonych wniosków oraz preferowane terminy oględzin. Strony zainteresowane dokonaniem oględzin informowane są o terminie spotkania drogą telefoniczną lub mailowo (w zależności od preferowanej formy kontaktu). W przypadku problemów z nawiązaniem kontaktu telefonicznego, Przewodniczący Komisji wysyła informację drogą mailową.
12. Oględziny odbywają się nie później niż na 2 dni przed upływem terminu określonego w pkt 2 niniejszego ogłoszenia.
13. Osobą odpowiedzialną za udostępnianie do wglądu dokumentacji konkursowej, jak również wydawaniem kopii formularza oferty i projektu umowy, jest Pan Zbigniew Kukla vel Kuklewicz, tel. 24 364 51 78, 668 103 023, e-mail: zbigniew.kuklewicz@plockizoz.pl.
14. Komisja Konkursowa może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść ogłoszenia o konkursie ofert. Informację o modyfikacji zamieszczane są w sposób identyczny jak same ogłoszenia.
15. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 14, Komisja Konkursowa może przedłużyć termin składania ofert o czas potrzebny na wprowadzenie zmian.
16. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem końcowego terminu składania ofert, poprzez wycofanie poprzednio złożonej oferty i złożenie nowej oferty.
17. Kryterium wyboru ofert jest cena.
18. Komisji Konkursowej przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy konkursu zaoferowali tę samą cenę.
19. Rozpatrzenie ofert nastąpi w terminie do 14 dni od daty upływu terminu do składania ofert, o którym mowa w pkt 2.
20. Płocki Zakład Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz prawo odwołania lub unieważnienia w części lub w całości konkursu bez podania przyczyn, bądź zamknięcia konkursu w całości bez wyboru którejkolwiek z ofert. Oferentom nie przysługuje z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie. Wadium zostanie zwrócone oferentom w terminie 7 dni od dnia unieważnienia bądź zamknięcia przetargu.