

PŁOCKI ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

09-402 Płock, ul. Kościuszki 28
tel. (024) 364-51-00 fax. (024) 364-51-02
www.szpitalplock.pl e-mail: sekretariat@plockizoz.pl



Płock, dnia 03 września 2014 roku

PZOZ/DZP/382/38PN/14

**Do wszystkich uczestników postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego**

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
WRAZ ZE ZMIANĄ JEJ TREŚCI**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są **roboty budowlane polegające na wykonaniu wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w całym budynku K i I piętrze budynku H1 wraz łącznikiem między budynkami na poziomie I piętra Szpitala Świętej Trójcy.**

W związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, złożonymi przez Wykonawców, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 9 sierpnia 2013 r. poz. 907 z późn.zm.) Zamawiający – Płocki Zakład Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o. wyjaśnia, co następuje:

Pytanie Nr 1, dotyczy Opisu Przedmiotu Zamówienia

Czy wizja lokalna jest wymagana, czy można złożyć ofertę nie będąc na wizji lokalnej 02 września?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga obecności Wykonawcy na wizji lokalnej, a jedynie umożliwia jej odbycie, w związku z powyższym dokona modyfikacji SIWZ.

Pytanie Nr 2

Czy w którymś z okien występują mechanizmy otwierania z poziomu podłogi – jeżeli tak to proszę o wskazanie tych okien wraz z ich ilością, czy występują tylko wspomniane klamki wykonane niżej niż standardowo.

Odpowiedź: W żadnym z okien nie występują mechanizmy otwierania z poziomu podłogi, występują tylko wspomniane klamki wykonane niżej niż standardowo.

Pytanie nr 3

Proszę o udostępnienie informacji odnośnie wymiarów rolet i moskitier wraz z informacją, na których skrzydłach okiennych mają się one znajdować.

Odpowiedź: Zamawiający w celu prawidłowej realizacji zamówienia podał w SIWZ gabaryty istniejących okien. Rozmiary zaoferowanych rolet i moskitier powinny być kompatybilne z zaoferowanymi przez Wykonawcę oknami i to Wykonawca dokona pomiaru rolet i moskitier.

Biorąc pod uwagę powyższe odpowiedzi, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 9 sierpnia 2013 r. poz. 907 z późn.zm.) Zamawiający – Płocki Zakład Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o. wprowadza do treści SIWZ następujące zmiany:

Zamawiający omyłkowo zapisał w SIWZ, iż obowiązkiem Wykonawcy jest odbycie wizji lokalnej, w związku z czym zmienia **Pkt. I OPZ, dotyczący „Podstawy sporządzenia prawidłowej wyceny” oraz Pkt. II OPZ i załącza do oferty poprawiony prawidłowy Załącznik nr 1 do SIWZ - OPZ.**

Załącznik Nr 1 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

I. Przedmiot i zakres prac remontowych:

Przedmiotem planowanej inwestycji są roboty budowlane polegające na wykonaniu wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w całym budynku K i I piętrze budynku H1 wraz łącznikiem między budynkami na poziomie I piętra. Budynki pochodzą z okresu lat 80-tych XX wieku. Głównym elementem koncepcji wymiany jest zamiana istniejącej stolarki okiennej na okna z PCV.W budynku „K” są zainstalowane

okna z zimnego aluminium natomiast w budynku H1 i łączniku są drewniane. Stan zamontowanych okien nie spełnia żadnych wymogów ani standardów. Spadki temperatury w okresie zimowym powodują przemarzanie i szron na ramach okiennych z zimnego aluminium, wewnątrz sal chorych w związku z czym temperatura na salach obniżania się do 18 °C. Około 50% okuć (klamek, zawiasów) kwalifikuje się do wymiany ze względu na długoletnią eksploatację. Okna drewniane są wypaczone, występują duże nieszczelności co powoduje że występują duże straty ciepła. Wymiana spowoduje podwyższenie parametrów cieplnych, obniżenie kosztów użytkowania oraz podwyższenie standardów przebywających pacjentów na oddziałach.

Zakres robót obejmuje:

- demontaż zewnętrznych podokienników blaszanych; zdemontowane podokienniki blaszane należy odzyskać w sposób zapobiegający uszkodzeniu - w celu ich ponownego montażu.
- wykucie istniejących okien
- dostawa i montaż w gotowych otworach okien minimum pięciokomorowych ze wzmocnionego PCV szklonych zestawem dwuszybowym o wsp. $K = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, poprzeczki w oknie z równym podziałem, współczynnik przenikania ciepła profilu ościeżnicy i skrzydła nie większy niż $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, okucia obwiedniowe umożliwiające dwukierunkowe otwieranie rozwieralno i uchylne oraz mikrowentylację przynajmniej w jednym skrzydle, szpros konstrukcyjny o szerokości profilu, w kolorze białym z uszczelkami fabrycznie wprowadzonymi do profili – **„Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej” – Załącznik nr 1 do OPZ.**
- montaż zdemontowanych podokienników zewnętrznych z blachy płaskiej,
- demontaż i montaż tych samych parapetów wewnętrznych
- uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych wraz z malowaniem farbami emulsyjnymi w odpowiednich kolorach dopasowanych do już istniejących.

Zadanie obejmuje:

Budynek „K”

- wymianę 76 sztuk okien jednoskrzydłowych z zimnego aluminium o wymiarach 870x 1720 cm na okna rozwieralno-uchylne + mikrowentylacja z PCV
- wymianę 3 sztuk okien jednoskrzydłowych z zimnego aluminium o wymiarach 1150x1720 cm na okna rozwieralno-uchylne + mikrowentylacja z PCV
- wymianę 32 sztuk okien dwuskrzydłowych z zimnego aluminium o wymiarach 2320x1720 cm na okna rozwieralno-uchylne + mikrowentylacja z PCV
- wymianę 1 sztukę drzwi wejściowych zewnętrznych dwuskrzydłowych z zimnego aluminium o wymiarach 2040 x 1650 cm + świetlik 400 x 1650 cm na drzwi z ciepłego aluminium dolna część nieprzezroczysta 50% , górna część – szyba bezpieczna zespolona 6+4/16 (argon lub powietrze)
- wymianę 1 sztuka drzwi bocznych wejściowych zewnętrznych jednoskrzydłowych z zimnego aluminium o wymiarach 2040 x 860 cm na drzwi z ciepłego aluminium

Budynek „H1” i łącznik

- wymianę 37 sztuk okien dwuskrzydłowych drewnianych o wymiarach 1370x2080 mm na okna rozwieralno-uchylne + mikrowentylacja z PCV
- rozbiórka istniejących parapetów zewnętrznych i wewnętrznych w sposób zapobiegający uszkodzeniu
- wszystkie okna otwierane do wewnątrz.

Wymiary okien w zestawieniu stolarki podano w świetle otworów.

Wykonanie wymiany okien będzie zachowaniem obecnej kolorystyki i formy, tj. rama i skrzydło okna w kolorze białym natomiast parapet zewnętrzny zostaje ten sam.

Okna posadowione od strony południowej winny być wyposażone w rolety przeciw słoneczne, a wyszczególnione wyposażone w moskitiery zgodnie z tabelą **„Zestawienie okien i drzwi do wymiany na budynku „K” i „H1” + łącznik” – Załącznik nr 2 do OPZ.**

Uwaga!

Parapety zewnętrzne i wewnętrzne pozostają bez zmian. W przypadku ich uszkodzenia wykonawca jest zobowiązany do ich wymiany lub naprawy na swój koszt.

Na użyte i wbudowane materiały w trakcie realizacji zamówienia należy przedłożyć aktualne świadectwa ich dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie tj. aprobaty techniczne ITB, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub Normą Europejską, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty higieniczne itp.

Prace towarzyszące i roboty tymczasowe:

- wywóz i utylizacja materiału pochodzącego z demontażu do zagospodarowania przez wykonawcę,
- zabezpieczenie podłóg folią (przyjąć w pasie 1,50 przy oknach),
- zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem podczas prac..

Podstawą sporządzenia prawidłowej wyceny jest:

- uzgodnienia z inwestorem,
- szczegółowy opis produktu oferowanego i zastosowanego przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu planowanej inwestycji,
- KNR 0-19,KNNR2,KNR4-01,TZKNBK 08-TZ, KNNR2W.

Informacje dodatkowe: W związku z częściową wymianą stolarki w budynku „H1” i całkowitą wymianą w budynku „K” = łącznik należy dopasować nową stolarkę okienną do już istniejącej - zwłaszcza w zakresie podziału kwater i ich wysokości.

Ze względu na zapewnienie prawidłowego funkcjonowania Szpitala Świętej Trójcy termin wykonywania robót w każdym pomieszczeniu wykonawca będzie uzgadniał z użytkownikiem. Miejsca prowadzenia robót należy tak zabezpieczyć, aby uniemożliwić roznoszenie się brudu, pyłu, kurzu po pozostałej części budynku. Po zakończeniu etapu robót w danym pomieszczeniu każdorazowo należy sprzątnąć miejsce pracy. Wykonawca jest zobowiązany w cenie ofertowej uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

Materiały

Użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty lub aprobaty techniczne zezwalające na stosowanie w budownictwie. Materiały, urządzenia i surowce, o których mowa powyżej muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom.

Uwaga!

Wykonawca sporządzając ofertę winien załączyć opis produktu oferowanego i zastosowanego przy wycenie do realizacji przedmiotu umowy.

II. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, które winny zostać określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca przed zgłoszeniem do przetargu ma możliwość odbycia wizji lokalnej na miejscu prowadzenia prac.

Prace powinny być prowadzone z uwzględnieniem wymagań i zaleceń określonych dla wybranej technologii remontu, a udzielona gwarancja na wykonane roboty winna obejmować materiały, technologię naprawy i wykonanie robót.

Wykonawca musi zwrócić szczególną uwagę na to, że prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, w związku z tym prace muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i zachowaniem zasad bezpieczeństwa.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia powstałe na skutek prowadzenia swoich prac.

Wszelki gruz, śmieci powstałe w trakcie prac muszą zostać wywiezione i utylizowane na koszt Wykonawcy.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania robót w pełnym zakresie z robotami towarzyszącymi.

W zakresie BHP wykonawca określi szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny przy tego typu pracach, a zwłaszcza zapewni:

1. bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób;
2. odpowiednie środki zabezpieczające;
3. instruktaż pracowników – przed przystąpieniem do wykonania umowy.

Prace te powinny być organizowane w sposób nie narażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

Teren prowadzenia robót, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany; w miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.)

W zakresie zagadnień przeciwpożarowych wykonawca jest zobowiązany:

1. Zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i znajdujących się w nim instalacji technicznych,
2. Mieć w miejscu wykonywania prac sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru,
3. Po zakończeniu prac poddać kontroli miejsce w którym prace były wykonywane oraz rejon przyległy,
4. Używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru.

Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na oznakowanie przeciwpożarowe (gaśnic, dróg ewakuacyjnych)

III. Część informacyjna

1. Przedmiot zamówienia winien objąć wszystkie opisane wyżej elementy wraz z uprzednią oceną stanu istniejącego.
2. Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia winien być zgodny z przepisami prawnymi i normami związanymi z ich realizacją, a w szczególności:
 - a) Ustawa z 4.07.1994 r. z późn. zmianami - Prawo budowlane.
 - b) Ustawa z 29.01.2004r - Prawo zamówień publicznych z przepisami wykonawczymi, szczególnie Rozporządzenie Min. Infrastruktury z 2.09.2004r.
 - c) Ustawa z 16.04.2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 04.92.881).
 - d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 3.04.2001 w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz.U. nr 38/2001 poz. 465 z późn. Zmianami)
 - e) Rozporządzenie MSWiA z 16.06.2003r w sprawie ochrony ppoż. Budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 121 poz. 1138).
 - f) Normami i przepisami obowiązującymi dla przedmiotu opracowania. Wymagania nie uregulowane powyższym opisem regulują:
 - PN-88B-10085 lub równoważne + zmiana A1 i A2 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
 - BN-79/7150-01 lub równoważne Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport.
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych -Arkady 1989 r.

Załącznik nr 1 do OPZ - Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

Załącznik nr 2 do OPZ - Zestawienie okien i drzwi do wymiany na budynku „K” i „H1” + łącznik

Załącznik nr 3 do OPZ – zdjęcia okien

Powyższe informacje należy traktować, jako integralną część SIWZ.

Treść niniejszego pisma dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego: www.szpitalplock.pl

WICEPREZES ZARZĄDU
Marek Stawicki

PROKURENT
Anna Rybczyk

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz ze zmianą jej treści
z dnia 03.08.2014 roku PZOZ/DZP/382/38PN/14
Zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych Zamawiający prosi
o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania niniejszego pisma na nr faxu 24 364 51 02.

Otrzymano dnia Ilość stron Podpis i pieczęć Wykonawcy