

UMOWA Nr MOSiR/...../DA/...../2019 (wzór)

zawarta w dniu 2019 r. w Płocku pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy Placu Celebry Papieskiej 1 (09-400 Płock), wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000661653, NIP 7743231901, Regon 366071611, reprezentowanym przez:

Marcina Jeżewskiego – Prezesa Zarządu
Łukasza Jankowskiego – Wiceprezesa Zarządu
zwanym dalej Zamawiającym

a

..... NIP

reprezentowanym przez: zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania, na obiektach Zamawiającego, okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych wraz ze sporządzeniem i dostarczeniem do Zamawiającego protokołów z kontroli w terminach, określonych w § 4 ust. 1 (w tabeli, w kol. 4) oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy i ofertą Wykonawcy z dnia
 - 2) sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
 - 3) niezwłocznego powiadomienia kierownika obiektu o stwierdzonych przypadkach nieprawidłowości funkcjonowania w/wym. przewodów kominowych,
 - 4) powiadamiania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o przeprowadzonych kontrolach, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, zwaną dalej Pb, (dwa razy w roku – dotyczy Pływalni Jagiellonka) oraz w przypadku, o którym mowa w art. 70 ust. 2 Pb, przesłanie kopii powiadomienia do Zamawiającego,
 - 5) konsultacji w zakresie okresowych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych, w których ciąg jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych, dokumentacji z przeglądów.
2. Wykonawca wykonywać będzie świadczenie zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, przygotowaniem zawodowym, odpowiednimi przepisami prawa, w tym m.in. bhp i ppoż oraz wewnętrznych ustaleń porządkowymi i organizacyjnymi określonymi w regulaminach korzystania z obiektów Zamawiającego.
3. Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonania przedmiotu zamówienia muszą być realizowane w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania obiektów Zamawiającego (prace wykonywane będą w obiektach czynnych).
4. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim żadnych informacji, które uzyskał przy - lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
5. Prace powinny odbywać się w obecności kierownika obiektu lub osoby przez niego upoważnionej.
6. Zamawiający może wydawać polecenia pracownikom Wykonawcy jedynie w zakresie wewnętrznych ustaleń porządkowych i organizacyjnych Zamawiającego; w szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego usunięcia z terenu posesji Zamawiającego pracowników Wykonawcy niestosujących się do wewnętrznych regulaminów korzystania z obiektów w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

1. Kontrole, o których mowa w § 1 ust. 1, dokonywane będą przez niżej wymienione osoby, posiadające stosowne uprawnienia do wykonania zamówienia w zakresie sprawowania kontroli technicznej stanu technicznego przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych, tj.:

- 1), posiadającego uprawnienia budowlane nr w zakresie

- wpisany do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, decyzja nr, będący członkiem odpowiedniej izby samorządu inżynierów budownictwa – zaświadczenie wydane przez termin ważności do
- 2), posiadającego uprawnienia budowlane nr..... w zakresie, wpisany do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, decyzja nr, będący członkiem odpowiedniej izby samorządu inżynierów budownictwa – zaświadczenie wydane przez termin ważności do
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy osobie innej, niż wymieniona w ust.1, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

- Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania okresowej kontroli w określonych przez Zamawiającego terminach. Przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w terminie z chwilą dostarczenia do siedziby Zamawiającego - pokój nr 144, podpisanego przez Wykonawcę protokołu z kontroli (oryginału), po dokonaniu sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.
- Protokół z kontroli, o którym mowa w ust. 1, musi być przyjęty (zaparafowany) przez kierownika obiektu Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3.
- W przypadku zastrzeżeń do protokołu, o którym mowa w ust. 1, kierownik obiektu Zamawiającego - w terminie do 2 dni roboczych (dni od pn do pt oprócz dni ustawowo uznanych za święta i wolnych od pracy), licząc od następnego dnia od otrzymania oryginału protokołu - przekazuje Wykonawcy (pocztą elektroniczną na adres:) informacje o zastrzeżeniach wraz z terminem dokonania poprawek, uwzględniając czas na dokonanie poprawek i możliwość dostarczenia ich w określonej formie na adres Zamawiającego. Brak informacji od kierownika obiektu Zamawiającego o zastrzeżeniach do protokołu w określonym powyżej terminie oznacza przyjęcie protokołu bez zastrzeżeń.
- Czynności związane z wykonaniem okresowych kontroli realizowane będą przez Wykonawcę w czasie każdorazowo uzgodnionym (potwierdzonym za pośrednictwem poczty elektronicznej) z kierownikiem obiektu Zamawiającego – z wyprzedzeniem min. 5 dni od planowanej kontroli. Kierownik obiektu powiadamia niezwłocznie bezpośredniego przełożonego o uzgodnionym z Wykonawcą terminie kontroli.
- Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy wszelkich posiadanych dokumentów, których znajomość jest niezbędna do wykonywania umowy.
- Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu w trakcie realizacji zadań objętych niniejszą umową, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.

§ 4

- Za wykonanie czynności określonych w niniejszej umowie strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie zł:), plus stawka podatku VAT w wysokości..... %. Na powyższe wynagrodzenie składają się ceny jednostkowe, określone w tabeli w kol. 5.:

Lp.	Komórka organizacyjna/obiekt	Zakres kontroli	Max termin wykonania w 2019 r.	Cena w zł netto (brutto)
1	2	3	4	5.
1.	Pływalnia Podolanka Płock, ul. Czwartaków 6 tel. 24/267-83-21 (24)	Kontrola okresowa przewodów kominowych wentylacyjnych, w których ciąg wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych.	w okresie przerwy technologicznej na obiekcie; Wykonawca zostanie powiadomiony o przeglądzie minimum na 30 dni przed planowanym terminem	

2.	Pływalnia Jagiellonka Płock, ul. Themersonów 1 tel. 24/262-58-69	1) Kontrola okresowa - pierwsza zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 Pb	do 24 maja	
		2) Kontrola okresowa – druga zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 Pb	do 26 listopada	
3.	Obiekt Dąbrowskiego Płock, pl. Dąbrowskiego 2a tel. 24/267-84-33	Kontrola okresowa zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit.c Pb	do 24 maja	
4.	Kompleks Sportowy Stocznowiec, Płock, ul Kolejowa 3d tel. 783 948 036	j.w	do 24 maja	
5.	Stadion Piłkarski, Płock, ul. Borowicka tel. 783 948 036	j.w	do 24 maja	
6.	ORLIK Płock, ul. Zamenhofa, tel.783-948-036	j.w	do 24 maja	

2. Płatność dokonana będzie przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury. Gdy termin płatności przypadnie w dniu świątecznym lub wolnym od pracy dla Zamawiającego zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po tej dacie. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury jest przekazany Zamawiającemu protokół z okresowej kontroli, podpisany przez Wykonawcę/ów, przyjęty do wiadomości przez kierownika obiektu Zamawiającego i przez niego zaparafowany.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur na Zamawiającego:
 - każdorazowo po dokonaniu kontroli zakończonej sporządzeniem protokołu,
 - odrębnie dla każdego z obiektów, określonych w ust. 1,
 - w terminie do 7 dni od dnia przyjęcia bez zastrzeżeń protokołu z kontroli.
5. W treści faktury Wykonawca określa nazwę obiektu, datę kontroli i datę sporządzenia protokołu z kontroli.
6. Przeniesienie praw z niniejszej umowy (przelew wierzytelności) przez Wykonawcę na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego.

§ 5

1. W razie niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w całości lub w części, w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości zamówienia brutto, określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia – dotyczy to każdego z obiektów Zamawiającego oddzielnie.
2. W razie niewykonania przedmiotu umowy w całości lub w części, w zakresie, o którym mowa w § 3 ust. 3, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości zamówienia brutto, określonego w § 4 w tabeli w kol. 5 za każdy dzień opóźnienia ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego na dostarczenie/uzupełnienie protokołu z kontroli.
3. Zamawiający może powierzyć wykonanie zamówienia osobom trzecim i obciążyć Wykonawcę kosztami ponad koszty, które poniósłby Zamawiający, gdyby zamówienie wykonywane było przez Wykonawcę, jeśli Wykonawca nie zrealizuje zamówienia w zakresie i w terminie wynikającym z dodatkowego wezwania (e-mailem:) przez Zamawiającego.
4. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym, w przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy (np. opóźnienie w przeprowadzeniu kontroli i dostarczeniu któregośkolwiek protokołu do Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub 2, dostarczenie niepełnego opracowania lub niezgodnego z opisem przedmiotu zamówienia), po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do prawidłowego wykonania umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu przez Zamawiającego.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł (słownie zł: jeden tysiąc).
6. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie zł: jeden tysiąc). Naliczenie

kary na podstawie ust. 1-2 nie wyłącza prawa naliczenia kary w przypadku natychmiastowego wypowiedzenia umowy (kumulacja kar).

7. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej wystawionej na podstawie noty odsetkowej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego. Strony dopuszczają kompensatę wzajemnych zobowiązań.
8. W przypadku zwłoki w uregulowaniu zobowiązań przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
9. Postanowienia § 5 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - 1) o prawomocnym postanowieniu sądu o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 2) o wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje zamówienie w sposób niezgodny z zapisami umowy,
 - 4) Wykonawca po pisemnym upomnieniu nie przystępuje do realizacji zamówienia.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie.

§ 7

Umowa obowiązuje od daty jej zawarcia do dnia 20.12.2019 r.

§ 8

1. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, jakie wynikną w toku realizacji umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze wzajemnego porozumienia, a w przypadku braku zgody spór zostanie poddany do rozstrzygnięcia przed sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY