

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie w 2019 r. **okresowych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych, w których ciąg jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o.** (zwanym dalej Zamawiającym). Zamówienie to obejmuje:
- 1) wykonanie, na obiektach Zamawiającego, okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych wraz ze sporządzeniem i dostarczeniem do Zamawiającego protokołów z kontroli. Zakres i terminy wykonania kontroli oraz dostarczenia protokołów z kontroli do Zamawiającego określone zostały poniżej;
 - 2) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
 - 3) niezwłoczne powiadomienie kierownika obiektu o stwierdzonych przypadkach nieprawidłowości funkcjonowania w/wym. przewodów kominowych,
 - 4) powiadamianie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o przeprowadzonych kontrolach, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, zwaną dalej Pb, (dwa razy w roku – dotyczy Pływalni Jagiellonka) oraz w przypadku, o którym mowa w art. 70 ust. 2 Pb, przesłanie kopii powiadomienia do Zamawiającego,
 - 5) konsultacje w zakresie okresowych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych, w których ciąg jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych, dokumentacji z przeglądów.

Zakres i terminy wykonania przedmiotu zamówienia

Lp.	Obiekt*	Zakres kontroli	Termin wykonania**
1	2	3	4
1.	Pływalnia Podolanka Płock, ul. Czwartaków 6, tel. 24/267-83-21 (24) romuald.nowak@mosirplock.pl	Kontrola okresowa przewodów kominowych wentylacyjnych, w których ciąg wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych.	w okresie przerwy technologicznej na obiekcie; Wykonawca zostanie powiadomiony o przeglądzie minimum na 30 dni przed planowanym terminem
2.	Pływalnia Jagiellonka Płock, ul. Themersonów 1 tel. 24/262-58-69 bartosz.leszczynski@mosirplock.pl	Kontrola okresowa przewodów kominowych wentylacyjnych, w których ciąg wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych (dwa razy w roku zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 Pb):	1) w m-cu V (do 24 V 2019r.) 2) w m-cu XI (do 26 XI 2019r.)
3.	ORLIK Płock, ul. Zamenhofa, tel.783-948-036 robert.kuzma@mosirplock.pl	Kontrola okresowa przewodów kominowych wentylacyjnych, w których ciąg wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit.c Pb	w m-cu V (do 24 V 2019r.)
4.	Obiekt Dąbrowskiego Płock, pl. J. Dąbrowskiego 2a tel. 24/267-84-33; salasportowa@mosirplock.pl	Kontrola okresowa przewodów kominowych wentylacyjnych, w których ciąg wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit.c Pb	w m-cu V (do 24 V 2019r.)
5.	Kompleks Sportowy Stocznowiec, Płock ul Kolejowa 3d tel. 783 948 036 robert.kuzma@mosirplock.pl	Kontrola okresowa przewodów kominowych wentylacyjnych, w których ciąg wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit.c Pb	w m-cu V (do 24 V 2019r.)
6.	Stadion Piłkarski, Płock ul. Borowicka tel. 783 948 036 robert.kuzma@mosirplock.pl	Kontrola okresowa przewodów kominowych wentylacyjnych, w których ciąg wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit.c Pb	w m-cu V (do 24 V 2019r.)

***patrz opisy obiektów w pkt. 4**

**** termin wykonania:** wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. dokonanie kontroli i przekazanie Zamawiającemu podpisanego protokołu z kontroli (oryginału) **najpóźniej w dniu określonym w tabeli** (t.j. oryginał podpisanego przez Wykonawcę protokołu musi być w siedzibie Zamawiającego, pokój 144).

2. Zakres kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych, w których ciąg jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych:

- 1) kontrola polega w szczególności na sprawdzeniu drożności przewodów, siły ciągu, wydajności wentylacji, ilości wymian powietrza, przeglądzie kanałów, stanu zabrudzenia czerpni i wyrzutni.
- 2) Wykonawca realizuje okresową kontrolę w zakresie, o którym mowa w pkt. 3, zgodnie z ustawą Prawo budowlane:
 - a) art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Pb - dot. kontroli okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych,
 - b) art. 62 ust. 1 pkt 3 Pb - dot. kontroli okresowej przeprowadzanej co najmniej dwa razy w roku w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m³ oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m². **Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ (Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku, pl. J. Dąbrowskiego 4, 09- 402 Płock) o przeprowadzeniu kontroli, a kopię zawiadomienia przesłać na adres siedziby Zamawiającego.**
 - c) art. 62 ust. 1a Pb – dot. sprawdzenia stanu wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
 - d) art. 64 ust. 1 Pb – dot. obowiązku prowadzenia książki obiektu budowlanego,
 - e) art. 64 ust. 3 Pb – dot. sporządzania protokołów z kontroli obiektów budowlanych a także Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1422) oraz zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia i wzorem umowy załączonym do ogłoszenia o tym zamówieniu.
- 3) W trakcie kontroli należy dokonać sprawdzenia stanu wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.
- 4) W trakcie kontroli należy wskazać, czy Zamawiający dokonuje wszystkich niezbędnych (i w niezbędnym zakresie) przeglądów przewodów kominowych wentylacyjnych, w których ciąg wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych, określonych przepisami prawa. Jeśli nie – to Wykonawca w protokole opisuje jakie niezbędne kontrole powinny być dokonane przez Zamawiającego oraz określa ich prawidłową częstotliwość.
- 5) Zamawiający udostępni Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa, niezbędne dokumenty i dane z kontroli przeprowadzonych w poprzednich okresach.

3. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia i zawartości opracowań:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą i cenami ujętymi w formularzu ofertowym, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w tym p.poż., bhp. Zapewnienie bezpieczeństwa w czasie prowadzenia prac należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, w tym wyrządzone również osobom trzecim, powstałe na skutek nienależytego wykonywania umowy.
- 2) Z przeprowadzonych kontroli Wykonawca musi sporządzić, zgodnie z obowiązującymi przepisami, protokół wraz z określeniem czynności/zakresu kontroli, podpisany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia zawodowe.

Protokoły sporządzane w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać m.in. określenie:

- a) stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą - wyniki oględzin, badań, prób, pomiarów,
 - b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów budynku objętych kontrolą i takich, których stan techniczny może powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska, budynku itp.
 - c) zakresu robót remontowych, ustalenie stopnia pilności sugerowanych prac remontowych i naprawczych niezbędnych do wykonania wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu do dalszej eksploatacji.
 - d) metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
 - e) zakresu nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.
- 3) **Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę**

budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym - **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, **niezwłocznie prześle kopię protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku, pl. J. Dąbrowskiego 4, 09-402 Płock, o czym poinformuje Zamawiającego na piśmie.**

- 4) Do protokołów z kontroli należy dołączyć dokumentację graficzną/fotograficzną, dokumentującą stan techniczny w przypadku obiektu wymagającego pilnego wykonania prac zabezpieczających, remontowych.
- 5) Zamawiający udostępni Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa, niezbędne dokumenty i dane z kontroli przeprowadzonych w poprzednich okresach.
- 6) Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych, mogą przeprowadzać, zgodnie z art. 12 ust. 2 i ust. 7, art. 62 ust. 4 i 6 pkt 2 Pb osoby:
 - a) posiadające uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, w zależności od zakresu posiadanych uprawnień. Osoby posiadające stosowne uprawnienia w ograniczonym zakresie, mogą przeprowadzać kontrole stanu technicznego przewodów wentylacyjnych tylko w obiektach wchodzących w zakres tych uprawnień.
 - b) będące członkami odpowiedniej izby samorządu inżynierów budownictwa, co należy potwierdzić zaświadczeniem wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności (kopia, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę), jeśli dotyczy,
 - c) wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, co należy potwierdzić decyzją w tym zakresie wydaną przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę), jeśli dotyczy.

Kopie dokumentów, potwierdzających możliwość sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w w/wym. zakresie należy załączyć do oferty (skan).

- 7) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej w terenie oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
- 8) **Ceny oferty częściowe za wykonanie przedmiotu zamówienia na poszczególnych obiektach Wykonawca zobowiązany jest kalkulować w zależności od wielkości obiektu, zakresu i czasu przeznaczanego na kontrolę i sporządzenie sprawozdania z kontroli.**
- 9) Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do dokonania w terminie kontroli obiektów wraz ze sporządzeniem protokołu z kontroli, wystawienia faktury odrębnie na każdy z obiektów każdorazowo po dokonanej kontroli – zgodnie z warunkami przedstawionymi we wzorze umowy.

4. Opis obiektów Zamawiającego:

1) Pływalnia Podolanka w Płocku, ul. Czwartaków 6

Na Pływalni funkcjonują: jedna centrala VS100-1 i jedna centrala VS180-1 (nawiew i wyciąg tylko na halę basenową i przebieralnię) oraz 6 central VTS *nawiew na następujące pomieszczenia: natryski, przebieralnię, salę gimnastyczną, siłownię, salę wykładową, zaplecze kuchenne, kawiarnię, pomieszczenia chemiczne na podbaseniu)

Kominy wentylacyjne do wentylacji mechanicznej – 9 szt.;

Przewody kominowe wentylacji mechanicznej – 11 szt.;

2) Pływalnia Jagiellonka w Płocku, ul. Themersonów 1

Na Pływalni Jagiellonka (obiekt o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m²) zainstalowane są 2 centrale wentylacyjne sterujące wymuszonym obiegiem powietrza na pływalni:

- **centrala DANX12/24 XWP** (znajdująca się na zewnątrz budynku) obsługuje halę basenową, gdzie znajduje się 5 wyciągów powietrza oraz 51 krutek nadmuchujących powietrze do hali oraz na okna znajdujące się w hali pływalni.
- **centrala CV A 2P/X 1358 B/11** (znajdująca się w budynku pływalni) obsługuje szatnie i pomieszczenia natrysków na obiekcie. W jej zasięgu znajdują się 42 kanały nadmuchujące i wyciągające powietrze z pomieszczeń.

Dokumentacja techniczna do wglądu na pływalni.

3) Obiekt Dąbrowskiego w Płocku, pl. J. Dąbrowskiego 2a

Wentylacja mechaniczna z **centralą nawiewno-wywiewną KOSS typ VX 1000-96-HW-PSC-K.**

Centrala zamontowana jest na poddaszu zaplecza sali sportowej, składa się z dwóch kanałów

nawiewnych i dwóch kanałów wywiewnych.

Na obiekcie zamontowany jest klimatyzator UNICAL 2,70 Kw typu Split.

4) Kompleks Sportowy Stoczniowiec w Płocku, ul. Kolejowa 3d

W budynku szatniowo-sanitarnym znajduje się:

Wentylacja nawiewana:

- czerpnia ścienna typu JGC 200z żaluzjami poziomymi średnica 200 2 szt
- kanał aluminiowy 160 spiro 06 m
- zawór nakręcany KE 160 z kołnierzem monofazowym 4 szt
- kanał aluminiowy 125 spiro 06 m

Wentylacja wywiewna:

- zawór wywiewny KK 160 – 2 szt
- zawór wywiewny KK 125 – 2 szt
- wentylator łazienkowy typu Silent 100 8 W z czujnikiem ruchu 13 szt

5) Stadion Piłkarski w Płocku, ul Borowicka 23

Opis techniczny dotyczy wentylacji mechanicznej w budynku zaplecza boiska wielofunkcyjnego:

W skład instalacji wentylacyjnej wchodzi:

- wentylator nawiewny ϕ 100 w ilości 10 sztuk
- filtr kanałowy ϕ 100 w ilości 10 sztuk
- kanałowa nagrzewnica ϕ 100 w ilości 10 sztuk
- anemostat nawiewny ϕ 100 w ilości 10 sztuk
- anemostat wywiewny ϕ 100 w ilości 10 sztuk
- wentylator dachowy ϕ 160 w ilości 5 sztuk

6) Orlik w Płocku, ul. Zamenhofska

W budynku szatniowo-sanitarnym przewody kominowe wentylacyjne uruchamiane elektrycznie – 10 sztuk.

Wentylator nawiewny z nagrzewnicą z filtrem, 4 wymiany/H 70 m³, moc wentylatora 40W, moc grzałki 400W

Wentylator wyciągowy o wydajności 70 m³/H, moc 40W, oprawy oświetleniowe 3x, wyłącznik.

Zasilanie wentylatorów z wykorzystaniem stycznika i zegara sterującego z zachowaniem możliwości włączania ręcznego - sterowanie znajduje się w pomieszczeniu "magazyn".