

UMOWA nr .....

zawarta w Płocku, w dniu .....2017 r. pomiędzy:

**Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o.** z siedzibą w Płocku przy Placu Celemy Papieskiej 1, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000661653, NIP 7743231901, Regon 366071611, reprezentowanym przez:

Marcina Jeżewskiego – Prezesa

Łukasza Jankowskiego – Wiceprezesa

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność pod firmą: .....,  
ul....., ....., NIP: ....., REGON: .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **utrzymanie i pielęgnacja zieleni wokół hali widowiskowo-sportowej ORLEN ARENA**. Granice obiektów objętych umową określone są w ogłoszeniu o zamówienie.
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, ogłoszeniem o zamówienie i ofertą Wykonawcy.

**§ 2**

Zakres rzeczowy, przedmiar oraz częstotliwość prac, o których mowa w § 1 ust.1, obejmuje (szczegółowy zakres prac znajduje się w ogłoszeniu o zamówienie):

- a) pielęgnacja trawników,
- b) wygrabianie liści i nieczystości z trawników i ze skupin krzewów,
- c) odchwaszczanie skupin krzewów, bylin i żywopłotów,
- d) usuwanie odrostów korzeniowych/pniowych drzew i krzewów,
- e) nawożenie krzewów bez zakupu nawozu,
- f) podlewanie drzew, krzewów, bylin, traw i pnączy,
- g) dosypywanie kory.

**§ 3**

Wykonawca przedkłada w dniu zawarcia umowy:

- a) kopię polisy ubezpieczeniowej (o wartości nie niższej niż 50.000 zł), która stanowi załącznik do umowy; obowiązek dotyczy również konieczności przedłużenia polisy ubezpieczeniowej, tak aby obejmowała ona cały okres trwania niniejszej umowy – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu kolejnej polisy.

**§ 4**

Zamawiający dopuszcza możliwość:

- a) jednostronnego zmniejszenia ilości przedmiotowej powierzchni bez zgody Wykonawcy za uprzednim tygodniowym pisemnym powiadomieniem,
- b) zamiany lokalizacji przedmiotowej powierzchni w drodze aneksu do umowy,
- c) zwiększenia ilości przedmiotowej powierzchni za zgodą Wykonawcy.

**§ 5**

1. Strony ustalają, że miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... zł netto (słownie: ..... zł) plus 8% stawka podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmniejszeniu w okresie obowiązywania umowy w przypadkach, o których mowa w § 4 lit. a) i b).
3. Płatność dokonana będzie przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury, pod warunkiem, że faktura wpłynie do Zamawiającego, co najmniej 20 dni przed terminem płatności. W przypadku opóźnienia wpływu - termin płatności ulega przedłużeniu o ilość dni opóźnienia. Gdy termin płatności przypadnie w dniu świątecznym lub wolnym od pracy dla Zamawiającego zapłata nastąpi w pierwszym następującym dniu roboczym po tej dacie.
4. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Za nieterminową zapłatę faktur przez Zamawiającego Wykonawca ma prawo naliczać odsetki

w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki. Podstawą płatności będzie wystawiona nota księgową z terminem płatności określonym w ust. 3.

#### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że czynności przewidziane niniejszą umową (zawarte w ogłoszeniu o zamówieniu) będą wykonywane przez jego personel lub osoby trzecie, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby zatrudnione przy wykonywaniu przedmiotu umowy zostały przeszkolone w zakresie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych i zobowiązuje się do przestrzegania tych wymogów.
3. Personel Wykonawcy oraz pojazdy służbowe służące realizacji prac określonych w niniejszej umowie, muszą być zaopatrzeni w czytelne logo lub oznaczenie Wykonawcy, umieszczone w widocznym miejscu na pojeździe oraz ubraniu pracowników.
4. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo swoich pracowników.
5. Wykonawca powinien dysponować taką ilością sprzętu i osób, która będzie niezbędna do prawidłowej realizacji zadań objętych umową, uwzględniając wymagania dotyczące wykonawstwa i wymogi czasowe.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego używania wykazanego w ofercie sprzętu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie prowadzonej działalności, w szczególności dotyczących postępowania z odpadami;
  - b) prowadzenia prac zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, bhp i ppoż;
  - c) starannego i terminowego realizowania prac objętych umową według wynikających z niej standardów, zakresu i terminów.

#### § 7

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną za powstałe z jego winy szkody podczas realizacji zamówienia.
2. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane zniszczeniem mienia - do pełnej wysokości powstałej szkody - w sytuacji wyrządzenia jej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający nie odpowiada za szkody na osobach trzecich, wyrządzone w czasie realizowania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Pełną odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich spostrzeżeniach mających cechy awarii lub usterki (brak oświetlenia, uszkodzenia, itp.).

#### § 9

1. W zakresie kontroli należytego wykonania umowy osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy jest p. .... nr tel. ....
2. W zakresie kontroli należytego wykonania umowy osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego jest p. .... nr tel. ....
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji umowy upoważniony pracownik Zamawiającego dokonuje telefonicznego, a następnie potwierdzonego pisemnie wezwania Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości określając zakres i termin ich usunięcia.
5. Upoważniony pracownik Zamawiającego, w obecności Wykonawcy, ma prawo do dokonania kontroli po upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 3.
6. W przypadku stwierdzenia podczas kontroli nieusunięcia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 3, upoważniony pracownik Zamawiającego ma prawo do nałożenia kary wynikającej z postanowień niniejszej umowy, potwierdzając ten fakt niezwłocznie na piśmie w formie protokołu.
7. Protokół określony w ust. 5, zostanie sporządzony komisyjnie. W skład Komisji będą wchodzić Kierownik Wykonawcy lub osoba przez niego upoważniona albo osoba odpowiedzialna za kontrolę wymieniona w ust. 1 oraz przedstawiciel Zamawiającego upoważniony przez kierownika Zamawiającego lub osoba odpowiedzialna za kontrolę wymieniona w ust. 2.
8. W przypadku gdy Wykonawca ze względu na trudne warunki pogodowe nie jest w stanie prowadzić robót zgodnie przyjętymi standardami zobowiązany jest o tym zawiadomić Zamawiającego podając przyczyny.

W takim przypadku, jeżeli Zamawiający uzna zasadność przyczyn z powodu, których nie można utrzymać standardu, może zrezygnować z naliczania kary umownej.

9. Dodatkowo Zamawiający i Wykonawca wspólnie będą dokonywać stałych, miesięcznych kontroli realizacji umowy, sporządzając stosowny protokół, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
10. Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym kolejność prac i informował o przystąpieniu do realizacji i zakończeniu poszczególnych prac porządkowych.

#### § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną:
  - a) za każdorazowe protokolarne stwierdzenie niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy - w wysokości 500 zł, za każdy dzień, w którym w/w nierzetelność została stwierdzona – do dnia prawidłowego wykonania.
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyny dotyczącej Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto wynikającego z ostatniej wystawionej faktury.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu w szczególności :
  - a) w przypadku trzykrotnego protokolarnego stwierdzenia nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w okresie 1 miesiący lub jednorazowego rażącego naruszenia warunków umowy.
  - b) nieprzedstawienia przez Wykonawcę aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym kontynuacji polisy,
  - c) nierozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,
4. Naliczenie kary z ust. 2 lit. a) nie wyłącza prawa naliczenia kary w przypadku odstąpienia od umowy (kumulacja kar).
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Strony zastrzegają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

#### § 11

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... do dnia .....

#### § 12

1. Skutki cywilno - prawne, wynikające ze szkód związanych z realizacją niniejszej umowy, obciążają Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku, gdy skutkiem niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy spowoduje szkodę Zamawiającego lub osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód, których doznają użytkownicy terenów objętych zamówieniem na skutek ich nieprawidłowego utrzymania.

#### § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy zrealizowaną do daty odstąpienia od umowy.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu sporządzonego na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



