

UMOWA (wzór)

zawarta w Płocku, w dniu..... pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy pl. Celebry Papieskiej 1, 09-400 Płock, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000661653, NIP 7743231901, REGON 366071611, reprezentowanym przez:
Marcina Jeżewskiego – Prezesa Zarządu
Łukasza Jankowskiego – Wiceprezesa Zarządu,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
..... NIP,
reprezentowaną przez:
.....,
zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

- Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie ochrony osób i mienia na obiektach MOSiR Płock sp. z o.o., tj.
 - świadczenie fizycznej ochrony osób i mienia,
 - całodobowy kontakt z mobilną grupą interwencyjną,
 - świadczenie usług transportowania środków pieniężnych,
 - ochrona w formie monitoringu,
 -**w zakresie i na zasadach określonych w opisie przedmiotu zamówienia** pn. ochrona osób i mienia na obiektach MOSiR Płock sp. z o.o. w 2020 r. - zamówienie nr 1, będącego integralną częścią umowy oraz zgodnie z ofertą złożoną dnia
- Zmiana ilości godzin, terminów świadczenia usługi, określone w opisie przedmiotu zamówienia, nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego potwierdzenia dokonanych przez Strony ustaleń (z minimum 2 tygodniowym wyprzedzeniem).
Świadczenie usługi ochrony osób i mienia na obiektach (lokalizacjach) niewymienionych w opisie przedmiotu zamówienia wymaga od Stron sporządzenie stosownego aneksu.
- Odbiór środków pieniężnych odbywać się będzie **zgodnie z harmonogramem**, który zostanie przekazany Wykonawcy w dniu podpisania umowy. Zmiana harmonogramu nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego poinformowania Wykonawcy o zmianie.
- Pakiety depozytowe przekazywane będą do w Płocku, ul.
- Pracownicy Wykonawcy w czasie trwania ochrony dysponują kluczem do drzwi zewnętrznych w obiektach, w których świadczona jest usługa fizycznej ochrony osób i mienia, mają również dostęp do kluczy do wszystkich innych pomieszczeń w przypadku zdarzeń nadzwyczajnych - zgodnie z instrukcją wewnętrzną Zamawiającego.
- Strony zobowiązują do wzajemnego informowania o zdarzeniach mogących mieć znaczenie dla należytego wykonania usług objętych niniejszą umową. Wykonawca zobowiązany jest gromadzić informacje o zaistniałych zdarzeniach (m.in. zagrożeniach dla życia, zdrowia lub mienia).

§ 2

Koncesja, pracownicy i ubezpieczenie Wykonawcy

- Wykonawca oświadcza, iż w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, zgłoszonej do, świadczy usługi ochrony osób i mienia, w tym konwojowanie wartości pieniężnych, zgodnie z posiadaną koncesją nr.....z dnia.....

udzieloną przez

2. Wykonawca oświadcza, iż - w celu realizacji umowy - dysponuje w pełni wykwalifikowanymi pracownikami ochrony, spełniającymi wymogi ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2142, 2245, z 2019 r. poz 1495) oraz mobilną grupą interwencyjną.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim sprzętem technicznym niezbędnym przy realizacji zadań ochrony.
4. **Załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy jest kopia aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji polisy przez cały okres trwania umowy. Brak aktualnej polisy ubezpieczeniowej stanowi podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy i zastosowanie kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 4.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca będzie świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należytą starannością, **zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia**, o którym mowa w § 1 ust. 1, praktykami przyjętymi przy świadczeniu tego rodzaju usług oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w tym w szczególności prawa w zakresie ochrony osób i mienia.
2. Wykonawca kontroluje i na bieżąco zgłasza Zamawiającemu stwierdzony niewłaściwy stan wszystkich zewnętrznych wejść i zamknięć ochraniających obiektów.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za zaginięcie, uszkodzenie bądź zniszczenie mienia znajdującego się na terenach i w obiektach objętych ochroną lub też samego obiektu, a także szkody z tym związane – jeżeli zdarzenia te powstały w okresie lub w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę czynności ochrony w oparciu o niniejszą umowę.
4. Wykonawca odpowiada za szkody na osobach trzecich i ich mieniu wyrządzone przy wykonywaniu czynności ochrony świadczonych na rzecz Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przewożone pakiety depozytowe od momentu odebrania ich z placówki Zamawiającego do momentu dokonania wrzutu do placówki banku.
6. Wykonawca niezwłocznie powiadamia Zamawiającego o przyczynach opóźnienia lub braku możliwości przekazania odebranych pakietów depozytowych do banku w wyznaczonym czasie, informując o przyczynie opóźnienia lub braku możliwości przekazania.
7. Wykonawca nie odpowiada za zawartość pakietów depozytowych, o ile nie noszą one śladów naruszenia, uszkodzenia plomb i innych zabezpieczeń w nich stosowanych.
8. Wykonawca nie odpowiada za treści dokumentacji dotyczącej zawartości przejętych pakietów depozytowych.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe (w wyniku włamania, kradzieży z włamaniem lub napadu) w związku z nienależytym wykonaniem usługi monitoringu, spowodowane brakiem interwencji lub interwencją niezgodną z **opisem przedmiotu zamówienia**.
Podstawą do ustalenia strat jest protokół sporządzony przez przedstawiciela Zamawiającego, po zaistnieniu czynu powodującego szkodę, podpisany przez obie strony. Warunkiem koniecznym sporządzenia protokołu jest zgłoszenie zdarzenia organom Policji.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitoringu z powodu:
 - a) nieprawidłowej pracy łączy telefonicznych, łączy GSM i zakłóceń transmisji radiowych, w szczególności spowodowanych działaniem czynników atmosferycznych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
 - b) wadliwego działania systemu alarmowego zainstalowanego na obiekcie,
 - c) brak uzbrojenia systemu alarmowego z winy Zamawiającego.
11. W razie zagrożenia dla przewożonych pakietów depozytowych Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego oraz Policji i/lub innych właściwych służb.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania niniejszej umowy

informacje i materiały, jakie Strony uznają za niezbędne do prawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę.

2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pracownikom Wykonawcy pomieszczeń (w sezonie zimowym – ogrzewanych), bez dodatkowego wynagrodzenia, wyposażonych w podręczny sprzęt gaśniczy, a także zapewni możliwość korzystania z urządzeń sanitarnych.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dbania o należyty stan wszystkich zewnętrznych wejść i zamknięć ochraniających obiektów, a także do ich należytego zabezpieczenia przeciwpożarowego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w następujący sposób:
 - 1) za fizyczną ochronę osób i mienia - stawka godzinowa **zł netto** x ilość przepracowanych godzin przez każdego pracownika ochrony,
 - 2) za transport wartości pieniężnych – stawka jednostkowa **zł netto** x ilość wykonanych transportów (zgodnie z harmonogramem),
 - 3) za przyjazd i interwencję, wezwanej przez Zamawiającego, mobilnej grupy interwencyjnej - stawka jednostkowa netto x ilość interwencji,
 - 4) za ochronę w formie monitoringu – stawka jednostkowa **zł netto** za miesiąc x ilość miesięcy,
 - 5)plus podatek VAT według stawki w wysokości 23%.
2. Cena jednostkowe, określone w ust. 1, nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy bez względu na rzeczywistą (końcową) wielkość zamówionej usługi oraz zawierają wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy odbywać się będzie na podstawie faktur (papierowych lub ustrukturyzowanych) wystawionych przez Wykonawcę, w terminie od 1 do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym usługi zostały wykonane lub w terminie do 7 dni po dacie zakończenia realizacji, jeżeli nie jest to pełny miesiąc. Faktury zawierać będą informacje o ilościach i stawkach jednostkowych. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktur na Zamawiającego, odrębnie dla każdego z obiektów.
4. Należności Wykonawcy wynikające z poprawnie wystawionych faktur będą płatne przelewami na konto bankowe wskazane w fakturach, w terminie **30 dni od daty wystawienia poprawnej faktury**. Gdy termin płatności przypadnie w dniu świątecznym lub wolnym od pracy dla **Zamawiającego** zapłata nastąpi w pierwszym następującym dniu roboczym po tej dacie.
5. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Za nieterminową zapłatę przez Zamawiającego faktur Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki. Podstawą płatności będzie wystawiona nota odsetkowa z terminem płatności określonym w ust. 4.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku gdy nastąpi:
 - 1) ustawowa zmiana stawki VAT, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian,
 - 2) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane,
 - 3) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane,

- 4) wystąpienie innych przyczyn niezależnych od woli Stron, uniemożliwiających należyte wykonanie przedmiotu umowy (wymagające stosownego uzasadnienia i akceptacji Zamawiającego).

§ 6

(I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy)

I wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 poz. 2191). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPOL NIP: 7743231901
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.

II wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.

§ 7

Kontrola i kary umowne

1. Realizacja zadań ochrony, o których mowa w § 1, podlega bieżącej kontroli Zamawiającego (kierowników, osób zastępujących lub wskazanych przez kierowników).
2. W razie stwierdzenia nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę:
 - 1) pracownik **Zamawiającego** dokonuje odpowiedniego zapisu w książce służby (potwierdzonego przez kierującego pracownikami ochrony), którą Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na każdym z obiektów, na którym świadczona jest usługa ochrony fizycznej osób i mienia.
Na podstawie zapisu w książce służby Zamawiający sporządzi protokół, który będzie stanowił podstawę do nałożenia kary umownej w wysokości **10%** wynagrodzenia miesięcznego brutto za świadczoną na danym obiekcie usługę fizycznej ochrony osób i mienia;
 - 2) w przypadku nieprawidłowości związanych z transportem wartości pieniężnych **Zamawiający** może obciążyć Wykonawcę **karą umowną**:
 - a) w wysokości **50%** stawki jednostkowej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, za każdą godzinę zwłoki w odbiorze gotówki, licząc od przekroczenia 2 godzin od godziny wyznaczonej w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 2,
 - b) w wysokości **50 zł** za każdy dzień, w przypadku zwłoki w przekazaniu pakietu depozytowego do banku, powodującej nie zaksięgowanie gotówki na koncie Zamawiającego najpóźniej w dniu następnym po odbiorze gotówki od Zamawiającego. (Bank dokonuje księgowania przekazanej gotówki raz w ciągu doby).
- 3) w przypadku nieprawidłowości związanych z działaniem grupy interwencyjnej/patrolu interwencyjnego, **Zamawiający** może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości **50 zł** za każdy kwadrans zwłoki w dojeździe do obiektu pracownika Zamawiającego.
Zamawiający kieruje również uwagi do Wykonawcy na piśmie.

3. **W razie niewykonania umowy w całości lub w części, albo jej nienależytego wykonania przez co najmniej dwukrotne uchybienie tym samym obowiązkom**, bądź przez uchybienie z winy umyślnej lub wskutek rażącego niedbalstwa, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia, z zachowaniem w mocy postanowień ust. 4. **Dotyczy to również braku aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej** i nie dostarczeniu kopii polisy, o czy jest mowa w § 2 ust. 4, a ponadto gdy:
- a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn,
 - d) Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnionych przyczyn.
4. Zamawiający niezwłocznie powiadamia Wykonawcę o rozwiązaniu umowy w formie pisemnej, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, za pośrednictwem operatora pocztowego. W przypadku nieodebrania listu poleconego, po dwukrotnym awizowaniu, uznaje się, że oświadczenie o wypowiedzeniu umowy zostało Wykonawcy doręczone.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo żądać zapłaty kary umownej w wysokości dwukrotności wynagrodzenia miesięcznego brutto z ostatniego pełnego miesiąca za świadczone usługi łącznie na wszystkich obiektach Zamawiającego, dla których obowiązują niniejsza umowa.
6. Naliczenie kary na podstawie ust. 2 nie wyłącza prawa naliczenia kary, o którym mowa w ust. 4 (kumulacja kar).
7. W przypadku wystąpienia kar umownych po stronie Wykonawcy, Zamawiający wystawi stosowną notę obciążającą Wykonawcę w wysokości kary umownej.
Strony dopuszczają wzajemne rozliczenie w formie finansowej kompensaty wierzycelności.
8. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy powstanie szkoda - Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości, ponad wysokość kar umownych.

§ 8

Czas obowiązywania umowy

1. Umowa zawarta została od 02.01.2020 r. od godz. 20:00 do 02.01.2021 r. do godz. 07:00 (monitoring od 01.01.2020 r.) z możliwością jej przedłużenia o kolejny rok.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w przypadku opisanym w § 7 ust.3.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający zalega z zapłatą należności za usługę objętą niniejszą umową, za co najmniej jeden okres płatności i po bezskutecznym upływie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty nadal nie dokonuje płatności.

§9

Osoby do kontaktów

1. Do kontaktów z Wykonawcą w zakresie wyjaśniania spraw związanych z bieżącą realizacją zakresu zleconych czynności oraz wnoszenia uwag co do ich wykonania Zamawiający wyznacza kierowników obiektów lub osoby przez nich upoważnione (nr telefonów podane zostały w opisie przedmiotu zamówienia) oraz p.....tel. e-mail
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie tel. e-mail
3. Strony są zobowiązane do niezwłocznego powiadomienia w formie pisemnej o zmianie danych teleadresowych osób wskazanych do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

Poufność

1. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści umowy lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej, z wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek udzielenia informacji wynika z odrębnych przepisów prawa.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać

jakichkolwiek dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 1 w innych celach niż wykonanie umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje i materiały, które uzyskał podczas i w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Dochowanie tajemnicy obowiązuje zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej zakończeniu.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze porozumienia, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia zgody przekazać je do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA