

Umowa (wzór)

zawarta w Płocku, w dniu r., pomiędzy:

....., NIP:.....,
 reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., prowadzącym działalność pod firmą:, ul.
, NIP:, REGON:,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści

§1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do **utrzymania w sprawności technicznej i eksploatacyjnej budynku hali widowiskowo-sportowej ORLEN ARENA oraz obiektów wokół hali (w zakresie elektryki, teletechniki i automatyki)** tj. nadzoru nad instalacją elektroenergetyczną, teletechniki, systemu SSWiN, automatyki i podzespołów systemu BMS oraz kontroli dostępu firmy KANTECH na hali widowiskowo-sportowej ORLEN ARENA.
2. Szczegółowy zakres czynności, który obejmuje dyżury podczas imprez i podejmowanie czynności w celu przywrócenia poprawności pracy w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w pracy systemów, został określony w załączniku Nr 1 do umowy (ogłoszeniu o zamówieniu).

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) pełnienia dyżurów podczas imprez odbywających się w obiekcie, przy czym obsługa ta będzie składać się od 1 do 3 osób nadzoru elektronicznego i teletechnicznego,
 - b) usuwania wszystkich awarii w systemach objętych umową. Czas reakcji/usunięcia awarii lub usterki przez Wykonawcę nie może przekroczyć 24 godzin w przypadku bieżącego funkcjonowania hali, a w przypadku Imprezy organizowanej w hali nie może przekroczyć 1 godziny od stwierdzenia awarii.
2. Czas nadzoru, o którym mowa w ust. 1 lit. a) ustala się na min. 2 godz. przed i 1 godz. po imprezie.
3. Podczas imprez transmitowanych przez telewizję, pełnienie dyżurów będzie ustalane odrębnie, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.
4. Złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją techniczną obiektu w ciągu 7 dni od zawarcia umowy.

§3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń, w których zamontowane są objęte konserwacją urządzenia,
- 2) zgłoszenia do Wykonawcy zaistniałej awarii lub usterki telefonicznie pod numer:,
- 3) pokrycia kosztu zakupu materiałów niezbędnych do realizacji umowy w celu dokonania naprawy, usunięcia awarii lub usterki,
- 4) zgłaszania konieczności nadzoru nie później niż 72 godziny wcześniej.

§4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od 01.01.2017 r. do 31.03.2017 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania czynności niezgodnie z założeniami instrukcji obsługi przedmiotu konserwacji, a także w przypadku stwierdzenia dokonania naprawy w zakresie zleconym Wykonawcy przez osobę nieuprawnioną oraz w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym kontynuacji polisy.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w zł netto (słownie:zł) plus 23% podatek VAT.

2. Płatność dokonana będzie przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury, pod warunkiem, że faktura wpłynie do Zamawiającego, co najmniej 20 dni przed terminem płatności. W przypadku opóźnienia wpływu - termin płatności ulega przedłużeniu o ilość dni opóźnienia. Gdy termin płatności przypadnie w dniu świątecznym lub wolnym od pracy dla Zamawiającego zapłata nastąpi w pierwszym następującym dniu roboczym po tej dacie.
3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Za nieterminową zapłatę przez Zamawiającego faktur Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki. Podstawą płatności będzie wystawiona faktura z terminem płatności określonym w ust. 4.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości i przypadkach:
 - a) w wysokości 10% wartości całej umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) w wysokości 0,5% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w terminie przystąpienia do usunięcia awarii lub usterki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przekroczy wysokość kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§7

1. Ze strony Wykonawcy prace będące przedmiotem zlecenia prowadzić będzie p., nr tel. służbowy
2. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń wykonanych robót jest p., tel.

§8

1. Wykonawca oświadcza, że czynności przewidziane niniejszą umową (zawarte w ogłoszeniu o zamówieniu) będą wykonywane przez jego personel lub osoby trzecie, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby zatrudnione przy wykonywaniu przedmiotu umowy zostały przeszkolone w zakresie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych i zobowiązuje się do przestrzegania tych wymogów.
3. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo swoich pracowników.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie prowadzonej działalności,
 - b) prowadzenia prac zgodnie z zasadami bhp i ppoż;
 - c) starannego i terminowego realizowania prac objętych umową według wynikających z niej standardów, zakresu i terminów.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Wszelkie spory na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają rozpoznaniu sądom powszechnym, właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY