

UMOWA Nr MOSiR/...../DA/...../2020 (Wzór)

zawarta w dniu pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy Placu Celebry Papieskiej 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000661653, NIP 7743231901, REGON 366071611, reprezentowaną przez:

Marcina Jeżewskiego – Prezesa Zarządu
Łukasza Jankowskiego – Wiceprezesa Zarządu
zwaną dalej Zamawiającym lub Stroną

a

....., NIP REGON, KRS

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą lub Stroną.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. Usługa odbioru oraz zagospodarowania odpadów komunalnych z obiektów MOSiR Płock Sp. z o.o. wraz z dostarczeniem pojemników na odpady (niesegregowane i segregowane).
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz do:
 - 1) nieodpłatnego wyposażenia nieruchomości Zamawiającego, objętych przedmiotem zamówienia, w pojemniki, służące do zbierania odpadów komunalnych oraz naprawy lub wymiany zużytych pojemników,
 - 2) odbioru oraz transportu odpadów komunalnych niesegregowanych (zmieszanych), odpadów segregowanych (podzielonych na frakcje) oraz dostarczenie ich do właściwej dla poszczególnych frakcji odpadów komunalnych Instalacji,
 - 3) przygotowanie harmonogramu wywozu i przekazanie go Zamawiającemu celem akceptacji,
 - 4) mycia i dezynfekcji pojemników,
 - 5) posiadania niezbędnego sprzętu do prawidłowego wykonania zamówienia.
3. Szczegółowo zakres usługi zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.

§ 2

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie, przewidziane prawem uprawnienia i decyzje administracyjne, a także potencjał techniczny i osobowy, w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z wymogami określonymi w ogłoszeniu z dnia, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami technicznymi i zobowiązuje się do posiadania ww. uprawnień i decyzji przez cały okres realizacji niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami prawa miejscowego obowiązującego na terenie gminy zgodnie z treścią postanowień niniejszej umowy z zachowaniem staranności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z niewykonania, z nienależytego lub niewłaściwego wykonania umowy, jak również szkody w mieniu Zamawiającego spowodowane przez personel Wykonawcy (uszkodzenie elementów, pogorszenie wyglądu itp.). Wykonawca odpowiada do pełnej wysokości powstałej szkody.

4. Wykonawca zastrzega sobie prawo do nie odebrania odpadów od Zamawiającego w przypadku:
 - gromadzenia niezgodnie ze sposobem segregacji odpadów;
 - braku możliwości wjazdu na obiekt Zamawiającego.

Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za taki stan rzeczy i odbiór tych odpadów nastąpi w kolejnym terminie zgodnie z harmonogramem. Wykonawca poinformuje niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego.

5. W przypadku trwałego uszkodzenia pojemników na odpady, Wykonawca zobowiązany jest dokonać wymiany pojemników na sprawne technicznie w ciągu maksymalnie 7 dni od dnia zgłoszenia uszkodzenia (na pisemne zgłoszenie Zamawiającego).
6. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń w przypadku niewłaściwego użytkowania pojemników, np. wrzucenia gorącego popiołu, spalania śmieci w pojemniku, składowania w nim wapna, cementu, itp. oraz w przypadku kradzieży lub utraty pojemników

§ 3

Obowiązki i odpowiedzialność Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykonania niniejszej umowy,
 - 2) gromadzenia odpadów w pojemnikach podstawionych bezpłatnie przez Wykonawcę. Pojemniki powinny być wypełnione odpadami tak, aby było możliwe ich zamknięcie. W pojemnikach na odpady komunalne nie będą składowane odpady przemysłowe i niebezpieczne.
 - 3) zapewnienia dogodnego dojazdu do pojemników. W przypadku okresowego braku dojazdu – zapewnienia zastępczej drogi dojazdowej lub wyłaczanie pojemników do najbliższej drogi dojazdowej,
 - 4) dbania o należyty stan pojemników na odpady,
 - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 6) wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie gospodarki odpadami i kontakty z Wykonawcą.
2. Zamawiający nie odpowiada za szkody na osobach trzecich, wyrządzone w czasie realizowania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Pełną odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.

§ 4

Termin obowiązywania umowy

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony od 01.07.2020 r. do 31.05.2021 r.
2. Odbiór odpadów od Zamawiającego odbywać się będzie według ustalonego harmonogramu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt. 3.
3. Zamawiający zastrzega możliwości wystąpienia konieczności przystąpienia do wywozu odpadów komunalnych, poza ustalonym harmonogramem, w cenach jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy. Wykonawca przystąpi do dodatkowego wywozu w ciągu trzech dni od zgłoszenia - zgłoszenie (zgłoszenie może wpłynąć telefonicznie pod nr tel. lub za pośrednictwem poczty e-mail na adres:).
4. W okresie **od 01.07.2020 r. do 30.09.2020 r.** oraz **od 01.05.2021 do 31.05.2021**, podczas funkcjonowania Zielonego Ogródka, zlokalizowanego przy Obieckie Plac Dąbrowskiego – wywóz odpadów komunalnych poza harmonogramem, musi nastąpić następnego dnia po zgłoszeniu (o konieczności wywozu Zamawiający poinformuje Wykonawcę w godz. 8:00-12:00).

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w wysokości wynikającej z poniższego cennika, powiększone o podatek VAT

według obowiązującej stawki, która w dniu podpisania umowy wynosi 8% oraz ilość dokonanych wywozów.

Rodzaj pojemnika	Cena netto za jednorazowy wywóz
ODPADY ZMIESZANE	
kontener o pojemności 7 m ³	
pojemniki o pojemności 1100l	
pojemniki o pojemności 240l	
pojemniki o pojemności 120l	
METALE I TWORZYWA SZTUCZNE	
pojemniki o pojemności 1100l	
pojemniki o pojemności 770l	
pojemniki o pojemności 240l	
SZKŁO	
pojemniki o pojemności 1100l	
pojemniki o pojemności 240l	
pojemniki o pojemności 120l	
PAPIER	
pojemniki o pojemności 1100l	
pojemniki o pojemności 770l	
pojemniki o pojemności 240l	
pojemniki o pojemności 120l	

2. Ceny jednostkowe, określone w ust. 1, nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy bez względu na rzeczywistą (końcową) wielkość zamówionej usługi oraz zawierają wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy odbywać się będzie na podstawie faktur papierowych wystawionych przez Wykonawcę, w terminie od 1 do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym usługi zostały wykonane lub w terminie do 7 dni po dacie zakończenia realizacji, jeżeli nie jest to pełny miesiąc. Faktury zawierać będą informacje o ilościach i stawkach jednostkowych.
4. Podstawą do wystawienia faktur będzie comiesięczne zbiorcze zestawienie ilości wykonanych usług. Zestawienie musi zawierać datę wykonania każdej usługi, lokalizację nieruchomości, rodzaj odpadu, pojemność pojemników odebranych w ramach realizacji zamówienia oraz wskazanie instalacji, do której zostały przekazane odpady.
5. Należności Wykonawcy wynikające z poprawnie wystawionych faktur będą płatne przelewami na konto bankowe wskazane w fakturach, w terminie 30 dni od daty wystawienia poprawnej faktury. Gdy termin płatności przypadnie w dniu świątecznym lub wolnym od pracy dla Zamawiającego zapłata nastąpi w pierwszym następującym dniu roboczym po tej dacie.
6. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku nie uregulowania należności w terminie, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek .
4. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę ustrukturyzowaną, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail: monika.klatte@mosirplock.pl, biuro@mosirplock.pl najpóźniej na trzy dni przed wystawieniem faktury.

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia

wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.

§6

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku wystąpienia jednej z następującej okoliczności:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy (wydłużenia lub skrócenia) w przypadku:
 - a) zaistnienia sytuacji niezależnych od Zamawiającego m.in. jak: ataki terroryzmu, rewolucje, przewroty wojskowe lub cywilne, wojna domowa, skażenia radioaktywne, zagrożenie epidemiczne lub wystąpienie epidemii, klęski żywiołowe (np. huragany, powódzie, trzęsienie ziemi itp.), wprowadzenie stanu zagrożenia, stanu wyjątkowego lub inne zdarzenia (jak np. bunty, niepokoje, strajki, okupacje obiektu),
 - b) wystąpienia konieczności wyłączenia obiektu (jednego, kilku lub wszystkich) z funkcjonowania – na okres dłuższy niż 20 dni kalendarzowych. W takim przypadku Zamawiający ma także prawo do wypowiedzenia umowy bez żadnych skutków dla niego. Wstrzymanie realizacji lub rozwiązania umowy wymaga formy pisemnej. O konieczności wyłączenia obiektu z funkcjonowania Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie niezwłocznym, a w przypadku wystąpienia przesłanek do wypowiedzenia umowy obowiązywać będzie dwutygodniowy okres wypowiedzenia;
 - c) w sytuacji określonej w § 6 ust 1 pkt 4)
 - 2) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) gdy nastąpi ustawowa zmiana stawki VAT, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (zmiana może dotyczyć wyłącznie elementów obligatoryjnych - podstawowych), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane,
 - e) w sytuacjach określonych w ust. 1 pkt 1) w związku z ust. 1 pkt. 3),
 - f) w sytuacji określonej w § 6 ust 1 pkt 4)
 - 3) w przypadku wystąpienia sytuacji określonej w § 6 ust 1 pkt 1), Zamawiającemu przysługuje również możliwość:
 - a) przystąpienia do rozmów z Wykonawcą w celu dokonania ustaleń w zakresie dalszej realizacji zamówienia (w tym określenie terminu i sposobu realizacji zamówienia, wynagrodzenia).
 - b) zawieszenia umowy na okres wystąpienia zdarzenia ze wszystkimi konsekwencjami zawieszenia tj.: brakiem świadczenia usługi i wynagrodzenia. W przypadku wystąpienia w/w sytuacji umowa zostaje przedłużona o taki okres na jaki została zawieszona. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany, w formie pisemnej, o potrzebie zawieszenia umowy oraz o konieczności zawarcia przez Strony stosownego aneksu.

- 4) wystąpienie innych przyczyn niezależnych od woli Stron, uniemożliwiających należyte wykonanie przedmiotu umowy (wymagające stosownego uzasadnienia i akceptacji Zamawiającego).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia częstotliwości i ilości odbieranych odpadów (w tym zmiany harmonogramu i możliwość wystąpienia konieczności wywozu odpadów poza ustalonym harmonogramem) oraz możliwość zmiany ilości i wielkości pojemników, z zachowaniem cen jednostkowych z §5 ust. 1 umowy.
Zmiana ta nie wymagają formy aneksu, a jedynie pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zmianie.
Wszelkie niezbędne informacje o zmianach będą przekazywane najpóźniej na trzy dni przed planowanym terminem odbioru odpadów – zgłoszenie może wpłynąć telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej.
W powyższych przypadkach dostarczenie i ustawienie pojemników na nieruchomościach wskazanych przez Zamawiającego, powinno nastąpić w ciągu maksymalnie 7 dni od dnia zgłoszenia telefonicznego lub za pomocą poczty elektronicznej.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość świadczenia usługi przez Wykonawcę w innym obiekcie niż określone w opz (m.in. w przypadku przekazania do zarządzania Zamawiającemu nowego obiektu) z zachowaniem cen jednostkowych z §5 ust. 1 Umowy. O zaistniałej sytuacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę niezwłocznie. W tej sytuacji Strony podpiszą stosowny aneks.

§ 7

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w całości, w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) w części, w przypadku wyłączenia z użytkowania jednego z obiektów Zamawiającego lub gdy obiekt Zamawiającego zostanie przekazany w zarządzanie innemu podmiotowi. O odstąpieniu z części wykonywanej umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu w szczególności, jeżeli:
 - 1) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o znacznej wartości, z powodu którego zagrożona będzie egzystencja Wykonawcy lub jego zdolność do wykonania umowy,
 - 3) braku stosownych uprawnień/pozwoleń na prowadzenie działalności objętej przedmiotem zamówienia,
 - 4) w przypadku trzykrotnego protokolarnego stwierdzenia nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy lub jednorazowego rażącego naruszenia warunków umowy,
 - 5) w przypadku określonym w § 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b) Umowy.
3. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy zrealizowaną do daty odstąpienia/wypowiedzenia od umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy przypadek zwłoki w nieodebraniu odpadów komunalnych w terminach określonych w harmonogramie w wysokości 5 % ceny netto za jednokrotny wywóz, określonej dla rodzaju pojemnika, którego opóźnienie dotyczy, za każdy dzień roboczy zwłoki. Kara naliczana będzie jako iloczyn dni opóźnienia, wskazanej kwoty kary oraz liczby wszystkich miejsc, z których powinny zostać odebrane odpady komunalne a nie zostały odebrane;

- 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 8.000,00 PLN,
 - 3) za nie wyposażenie nieruchomości w pojemniki - w wysokości 80,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek takiego zdarzenia,
 - 4) za nie wywiązywanie się z obowiązku sprzątnięcia odpadów, które wysypały się podczas opróżniania pojemników - w wysokości 20,00 zł. za każdy przypadek stwierdzenia takiego zdarzenia,
2. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy, a następnie odstąpienia w całości lub części od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia, jak i odstąpienia.
 3. W przypadku wystąpienia kar umownych po stronie Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową dla Wykonawcy w wysokości kary umownej z terminem płatności do 14 dni od daty wystawienia noty. Strony dopuszczają wzajemne rozliczenie w formie finansowej kompensaty wiarytelności.
 4. Postanowienia § 8 Umowy nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego wynagrodzenia

§ 9

Osoby wyznaczone do kontroli

1. W zakresie kontroli należytego wykonania umowy osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy jest p. nr tel. e-mail:
2. W zakresie kontroli należytego wykonania umowy osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego są Kierownicy obiektów:

Orlen Arena	Łukasz Zalewski	601 986 322	lukasz.zalewski@mosirplock.pl
Pływalnia Podolanka	Romuald Nowak	783 948 037	romuald.nowak@mosirplock.pl
Pływalnia Jagiellonka	Bartosz Leszczyński	783 948 035	bartosz.leszczynski@mosirplock.pl
Pływalnia Kobylanka i Sobótka	Michał Sadkowski	783 948 039	michal.sadkowski@mosirplock.pl
Stadion Miejski	Sylwester Jakubowski	783 948 033	sylwester.jakubowski@mosirplock.pl
Kompleks Sportowy Stoczniowiec i Stadion Piłkarski	Hubert Murawski	783 948 034	hubert.murawski@mosirplock.pl
Obiekt Dąbrowskiego i Orlik	Karol Pietrzyk	882 364 956	karol.pietrzyk@mosirplock.pl

3. Strony są zobowiązane do niezwłocznego powiadomienia w formie pisemnej o zmianie danych teleadresowych osób wskazanych do kontaktu z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy i jest skuteczna z chwilą poinformowania na piśmie lub mailowo drugiej Strony.

§ 10

Informacje końcowe

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.

3. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci stosownego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA