

UMOWA Nr/2017 (wzór)

zawarta w dniu 2017 r. w Płocku pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy Placu Celemy Papieskiej 1 (09-400 Płock), wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000661653, NIP 7743231901, Regon 366071611, reprezentowanym przez:

Marcina Jeżewskiego – Prezesa Zarządu,
Łukasza Jankowskiego – Wiceprezesa Zarządu,
zwanym dalej Zamawiającym

a

..... NIP

reprezentowanym przez: zwanym dalej Wykonawcą,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (do 30 tys. euro).

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania zadanie pn. remont dachu Pływalni Jagiellonka w Płocku, przy ul. Themersonów 1.
2. Integralną częścią składową niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia w następującym zakresie:
 - 1) wymianę wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim na wsporniki betonowe (usunięcie starych, montaż nowych mocowanych do powierzchni dachu przy pomocy gęstego lepiku asfaltowego) – 160 sztuk,
 - 2) naprawa obróbek styków połączeń dachowej z kominami murowanymi i ścianami elementów wyniesionych ponad powierzchnię dachu przy użyciu klinów styropianowych, papy termozgrzewalnej, listew dociskowych i uszczelniaaczy dekarskich - pow. ok. 50,00 m²,
 - 3) założenia pasów z blachy powlekanej o gr. min. 0,5 mm wzdłuż kalenicy budynku o szerokości 0,20 m na długości 50,00 m.b.,
 - 4) naprawy pokryć dachowych papą asfaltową, termozgrzewalną gr. min. 5 mm (wierzchnie krycie, uzupełnienie posypki na zgrzewach) - 50 m²,
 - 5) oczyszczenie i naprawa styków elementów metalowych (kominki) z połączeń dachu przy użyciu papy asfaltowej termozgrzewalnej wierzchniego krycia o gr. min. 5 mm oraz kitu asfaltowo – kauczukowego EPDM - 20 m²,
 - 6) montażu wywietrzników dachowych o średnicy do 100 mm w pokryciu z papy termozgrzewalnej - sztuk 26, rozstaw zgodnie z rys. nr 1,
 - 7) naprawa uszkodzonych powierzchni ścian i kominów z cegły pełnej – skucie odspojonych fragmentów tynku i wykonanie napraw zaprawą do renowacji tynków cementowo – wapiennych kat. III – łącznie ok. 51,50 m²,
 - 8) zabezpieczenie antykorozyjne elementów metalowych zamontowanych na dachu poprzez ich oczyszczenie i dwukrotne pomalowanie antykorozyjnym podkładem do metalu (np. Nobikor) i dwoma warstwami farby nawierzchniowej do metalu – łączna powierzchnia ok. 60 m²,
Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych.
4. Wykonawca zapewnia i dostarcza materiały niezbędne do dokonania naprawy (wymiany) w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

§ 2

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren realizacji robót nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy, przy czym dniami roboczymi w niniejszej umowie określa się dni od poniedziałku do piątku. Od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren realizacji robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa wypadków zaistniałych podczas wykonania prac oraz za szkody w odniesieniu do robót, obiektów, sprzętu, materiałów oraz innego mienia ruchomego zlokalizowanego na terenie realizacji prac i jego sąsiedztwie, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż 3 dni robocze od wprowadzenia Wykonawcy na teren realizacji robót.
3. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy należy wykonać w terminie: **do 30 dni od podpisania umowy.**
4. Termin rozpoczęcia i zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (temp. poniżej 10⁰ C, opady atmosferyczne),
 - 2) wystąpienia innych zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie robót.

Przydatki te wymagają potwierdzenia przez Zamawiającego stosowną notatką służbową, przy czym przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny niezależne od Wykonawcy.

5. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa budowlanego, przepisów dotyczących bezpiecznego wykonywania pracy oraz przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i terenie do niego przyległym, za wszelkie negatywne dla środowiska skutki, które powstają w wyniku jego działań lub zaniechań podczas realizacji przedmiotu umowy, a które zostaną stwierdzone w trakcie lub po realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca staje się posiadaczem odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy i jest zobowiązany do postępowania z nimi zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

7. Zamawiający ma prawo w dowolnie wybranym przez siebie terminie dokonać kontroli przestrzegania postanowień określonych w ust. 5 i 6. W przypadku stwierdzenia ich naruszeń Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku braku usunięcia naruszeń w określonym terminie, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2.

8. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami panującymi na terenie prowadzonych prac i akceptuje je jako odpowiednie do realizacji umowy.

9. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wystarczającą informację w zakresie wszelkich spraw, kwestii i warunków, które mogą oddziaływać na miejsce prowadzenia prac, sposób wykonania prac, a żadne roszczenia Wykonawcy dotyczące jakiegokolwiek dodatkowej zapłaty nie będą zgłaszane przez Wykonawcę ani wyplacane Wykonawcy z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienaletyfel staranności Wykonawcy.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) dostarczenie w terminie 5 dni po zawarciu umowy kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową o wartości zgodnej z ceną ofertową,
- 2) terminowe wykonanie robót zgodnie z § 2 ust. 3,
- 3) ścisła współpraca z kierownikiem obiektu Zamawiającego, na którym będą prowadzone roboty, w zakresie:
 - a) dokonywania wszelkich uzgodnień z zakresu organizacji i bezpieczeństwa,
 - b) wydzielenia stref działania Wykonawcy,
 - c) lokalizacji zaplecza budowy,
- 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 5) przejęcie terenu robót w terminie określonym w § 2 ust. 1 i jego prawidłowe zabezpieczenie przez okres realizacji przedmiotu umowy,
- 6) przystąpienie do wykonywania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2,
- 7) zapewnienie ochrony własnego mienia na terenie robót,
- 8) informowanie niezwłocznie Zamawiającego o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w terminie zakończenia realizacji umowy, opisanych w § 2 ust. 4,
- 9) zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność wszelkich odpadów powstających w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy (w tym wywóz odpadów w sposób wynikający z obowiązujących przepisów),
- 10) informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość. Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia,
- 11) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza (jeśli będzie potrzebna) oraz zlikwidowanie go po zakończeniu prac, przy czym pobór wody i energii elektrycznej odbywać się będzie na koszt Zamawiającego,
- 12) zapewnienie warunków zabezpieczenia prac,
- 13) informowanie Zamawiającego o robotach zanikowych i ulgających zakryciu z 1 dniowym wyprzedzeniem,
- 14) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
- 15) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót remontowych na terenie placówki, zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdujących się na terenie robót i niepodlegających likwidacji elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu poprzedniego,
- 16) usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 17) okazanie na każde żądanie Zamawiającego dokumentów na wbudowane materiały: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne,
 - 18) ścisłe przestrzeganie poleceń nadzoru,
 - 19) ponoszenie pełnej odpowiedzialności:
 - za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - za naruszenie przepisów prawa, w szczególności: prawa budowlanego, bhp, ppoż, ochrony środowiska, o odpadach,
 - 20) dostarczenie w terminie minimum **2 dni** przed wbudowaniem do akceptacji Zamawiającego - **wnioski materiałowe (wzór w załączeniu)** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, atestami, deklaracjami, itp.
 - 21) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów. Podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1. Wykonawcy dla zadania podstawowego. Ceny materiałów i sprzętu zostaną ustalone według średnich stawek wydawnictwa Sekocenbud z okresu wbudowania materiałów. W przypadku ich braku wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
- 1) protokolarne przekazanie terenu prowadzenia prac,
 - 2) zapewnienie nadzoru,
 - 3) odbieranie prac zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 4) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
 - 5) wskazanie punktu poboru mediów. Pobór wody i energii elektrycznej odbywać się będzie na koszt Zamawiającego.
 - 6) sfinansowanie zamówienia poprzez realizację faktury na podstawie protokołu odbioru końcowego.

§ 4

1. Za wykonanie czynności określonych w niniejszej umowie strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie w zł brutto:), w tym podatek VAT w wysokości ... %, (cena netto zł)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz przeprowadzonej wizji lokalnej i nie zgłosił w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich robót budowlano-montażowych, koszty i czas pracy urządzeń niezbędnych do wykonania robót, koszty segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania oraz wszelkie inne koszty (włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców oraz należne podatki) niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 płatne będzie jednorazowo przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury, pod warunkiem, że faktura wpłynie do Zamawiającego co najmniej 20 dni przed terminem płatności. W przypadku opóźnienia wpływu faktury - termin płatności ulega przedłużeniu o ilość dni opóźnienia. Gdy termin płatności przypadnie w dniu świątecznym lub wolnym od pracy dla Zamawiającego zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po tej dacie.
2. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 pkt 2 lit. a) oraz (z zastrzeżeniem § 7 ust. 3) i przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 oraz przyjęty do wiadomości przez kierownika obiektu oraz Dyrektora Biura Inwestycji i Remontów Zamawiającego i przez nich podpisany.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na wykonanie umowy,

- 2) opóźnienie w usunięciu usterek, wad i naruszenia postanowień, o których mowa w § 2 ust. 5, 6 niniejszej umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie wykonywania robót. W przypadku stwierdzenia ich Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku braku usunięcia naruszeń w określonym terminie, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, usunięciu, po wyznaczeniu kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 - w wysokości 0,2 % opóźnienie w dostarczeniu kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia ponad termin umowy,
- 5) opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 20 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia wystawi notę obciążeniową dla Wykonawcy w wysokości kary umownej z terminem płatności do 14 dni od daty wystawienia noty. Strony dopuszczają wzajemne rozliczenie w formie finansowej kompensaty wierzitelności.
- 4) W razie niezapłacenia wynagrodzenia w ustalonym terminie Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezrealizowanej płatności. Podstawą płatności będzie wystawiona nota księgową, przy czym stosuje się termin płatności, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 2.
- 5) Postanowienia § 6 nie wyjącają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 7

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego i złoży jednocześnie w 2-ech egzemplarzach wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na budowane materiały wystawione przez producenta. Brak powyższych dokumentów skutkować będzie nie przystąpieniem Zamawiającego do rozpoczęcia czynności odbiorowych.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiająca rozpoczęcie odbioru wykonanych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawienia się przy odbiorze lub też może wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy (lub jego części) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy (lub jego wadliwej części) po raz drugi lub odstąpić od umowy w całości lub też tylko w części dotyczącej wadliwego zakresu prac. Jeżeli Zamawiający odstąpił jedynie od umowy w części dotyczącej wadliwie zrealizowanych robót zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, od których nie odstąpił. W tym przypadku Zamawiający ponosi różnicę kosztów prawidłowo realizowanych robót, koszty rzeczoznawcy ponosi Wykonawca.
- 3) Decyzję, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a, o obniżeniu wynagrodzenia podejmuje Zamawiający (na podstawie opinii osoby mającej w tym zakresie odpowiednią wiedzę), powiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 8

1. Wykonawca zrealizuje prace własnym staraniem i nie ma prawa powierzenia części lub całości prac innemu podmiotowi.
2. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności i roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 9

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy będą pełnić:
 - 1) ze strony Wykonawcy - tel.
(imię i nazwisko) (stanowisko/uprawnienia)
 - 2) ze strony Zamawiającego - Wiesław Chrobot – Zastępca Dyrektora Biura Inwestycji i Remontów, tel. 785-660-783.
2. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby sprawującej nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy wymaga poinformowania Zamawiającego na piśmie i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w szczególności w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 - 3) gdy Wykonawca realizuje roboty wadliwie, w sposób zagrażający życiu, zdrowiu lub mieniu, w sposób sprzeczny z umową lub gdy realizuje prace niezgodnie z ustaleniami i zaleceniami Zamawiającego,
 - 4) upłynął bezskutecznie końcowy termin realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 11

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
- 2) koszty zabezpieczenia przerwanych robót pokrywa Wykonawca.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości, w rozumieniu art. 577 k.c. na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 5 ust. 3.
3. Ustawową rękojmię przedłuża się na okres równy gwarancji.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w zrealizowanych pracach. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
6. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 7 (słownie siedmiu) dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba, że Zamawiający, biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy dłuższy termin.
7. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
8. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady, Zamawiający może zlecić usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady lub usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
10. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony ust. 8, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku do naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnej naprawy.



ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, jakie wynikną w toku realizacji umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w braku porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy według miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej umowy muszą być kierowane w formie pisemnej na odpowiednie adresy stron przedstawione w komparycji niniejszej umowy lub na inny adres, wskazany przez jedną stronę drugiej stronie na piśmie. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu, doręczenie pisma na ostatni znany adres uważa się za skuteczne.