

## Wzór umowy

zawarta w dniu .....w Płocku, pomiędzy:

**Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o.** z siedzibą w Płocku przy Placu Celebry Papieskiej 1, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000661653, NIP 7743231901, Regon 366071611, reprezentowanym przez:

Marcina Jeżewskiego – Prezesa Zarządu  
Łukasza Jankowskiego – Wiceprezesa Zarządu,  
zwaną dalej „Wynajmującym” lub „Stroną”,

a

.....  
.....  
.....

o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **Wynajem** powierzchni na obiektach MOSiR Płock Sp. z o.o. w celu zainstalowania automatów sprzedających napoje i żywność, zwanymi dalej w umowie **Automatami**, na warunkach określonych w niniejszej umowie. **Wynajmujący** jest uprawniony do wyrażenia zgody na korzystanie przez **Najemcę** z budynków wymienionych w ust. 2 paragrafu w celu zainstalowania **Automatów**.
2. **Wynajmujący** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości (zwanymi dalej „Obiektami”), znajdujących się w Płocku:
  - a) przy al. Kobylińskiego 28, na której posadowiony jest budynek Pływalni „Kobylanka”,
  - b) przy ul. Themersonów 1, na której posadowiony jest budynek Pływalni „Jagiellonka”,
  - c) przy pl. Celebry Papieskiej 1, na której posadowiony jest budynek hali ORLEN ARENA.
3. Budynki znajdują się w dobrym stanie technicznym, spełniają wszelkie wymagane prawem normy bezpieczeństwa i warunki techniczne dla ich użytkowania, a w szczególności są wyposażone w sprawną i działającą instalację elektryczną.
4. Nie istnieją przeszkody prawne ani faktyczne uniemożliwiające zawarcie i wykonanie niniejszej umowy, w szczególności zawarcie umowy nie jest ograniczone powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, statutu, regulaminów.

### § 2

1. **Wynajmujący** wyraża zgodę na zainstalowanie przez **Najemcę**:
  - a) jednego automatu na powierzchni 1 m<sup>2</sup>, na parterze obiektu, na przeciwko od wejścia głównego Pływalni „Kobylanka” przy al. Kobylińskiego 28,
  - b) dwóch automatów na powierzchni 1 m<sup>2</sup> każdy, na parterze obiektu, po prawej stronie od wejścia głównego Pływalni „Jagiellonka” przy ul. Themersonów 1,
  - c) trzech automatów na powierzchni 1 m<sup>2</sup> każdy, dwa w holu, na parterze obiektu oraz jeden przed wejściem na ściankę wspinaczkową na drugim piętrze w budynku Hali ORLEN ARENA przy pl. Celebry Papieskiej 1,
2. Rodzaj maszyn oraz miejsce ich ustawienia mogą być zmienione w trakcie trwania umowy za zgodą obydwu stron.
3. Instalacja **Automatów**, we wskazanych wyżej lokalizacjach, odbędzie się na koszt i ryzyko **Najemcy**.
4. Przy przeprowadzanej instalacji **automatów Najemca** będzie korzystał z infrastruktury znajdującej się w budynkach obiektów z uwzględnieniem zasad polityki bezpieczeństwa i estetyki, lub w razie konieczności korzystał będzie z infrastruktury własnej.
5. Przekazanie **Najemcy** i odbiór miejsc przeznaczonych na zainstalowanie **Automatów** nastąpi na podstawie stosownego protokołu zdawczo-odbiorczego, który zostanie dołączony do niniejszej umowy jako Załącznik nr 1 i będzie stanowił integralną jej część.
6. **Najemca** nie może przekazać, bez zgody **Wynajmującego**, osobom trzecim, praw wynikających z niniejszej umowy.
7. **Automaty** nie mogą być przez **Wynajmującego** sprzedane, przeniesione w inne miejsce lub

wykorzystane jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi.

### § 3

1. **Najemca** jest uprawniony i zobowiązany do:
  - a) zainstalowania na koszt i ryzyko własne **automatów** w budynkach obiektów w sposób zapewniający swobodny ruch klientów,
  - b) dostępu do **automatów** i instalacji umożliwiających ich prawidłowe funkcjonowanie w celu dokonywania drobnych napraw, modernizacji, wymiany (dostęp ten będzie możliwy w godzinach otwarcia obiektów),
  - c) naprawy lub wymiany **automatu** w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez **Wynajmującego**. Wszelkie prace mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym zgłoszeniu i ustaleniu terminu i zakresu prac z kierownikami obiektów,
  - d) bezzwłocznego informowania o zdarzeniach mających wpływ na funkcjonowanie **automatów**,
  - e) w ciągu 48 godzin od wezwania **Wynajmującego** uzupełnić asortyment w opróżnionych automatach (wezwanie przesyłane będzie drogą elektroniczną na e-mail: .....)
2. W okresie niniejszej umowy **Wynajmujący** zapewnia pierwszeństwo świadczenia usług vendingowych **Najemcy** oraz zobowiązuje się do nie wprowadzania na teren obiektów o których mowa w § 1, pkt.2 automatów i innych maszyn zewnętrznych firm konkurencyjnych pod względem świadczonych usług, z wyłączeniem usług **Wynajmującego**.
3. **Najemca** zastrzega sobie prawo do okresowej zmiany cen oferowanego asortymentu oraz zmian proponowanego asortymentu (po ustaleniu z **Wynajmującym**).

### § 4

**Wynajmujący zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy:**

- a) umożliwić zamontowanie automatów w miejscu ustalonym zgodnie z § 2,
- b) powiadomić **Najemcę** o wszelkich nieprawidłowościach w pracy, usterkach lub uszkodzeniach niezwłocznie po ich stwierdzeniu,
- c) nie dokonywać samodzielnych napraw i modernizacji automatów,
- d) nie zmieniać bez zgody **Najemcy** miejsca ustawienia automatów,
- e) zapewnić **Najemcy**, w tym jego podwykonawcom, dostęp do **automatów** w godzinach funkcjonowania obiektów, gdy będzie to konieczne do usunięcia awarii.

### § 5

Z tytułu niniejszej umowy **Najemca** zobowiązuje się do niezaopatrywania automatów w napoje alkoholowe, środki odurzające, słodczyce oraz chipsy i gumy w kulkach.

### § 6

1. Za najem powierzchni pod **Automaty Najemca** będzie płacić **Wynajmującemu** czynsz miesięczny w wysokości netto .....(słownie: .....) za każdy pełny miesiąc realizacji niniejszej umowy. Do wskazanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki. Zapłata następować będzie przelewem, na rachunek bankowy **Wynajmującego** wskazany w treści faktury, w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez **Wynajmującego**. W przypadku, gdy tak określony termin wypadnie w dniu świątecznym lub innym wolnym od pracy, obowiązuje termin zapłaty w najbliższym, następującym dniu roboczym.
2. W przypadku realizacji umowy w okresie niepełnego miesiąca, czynsz miesięczny naliczany będzie proporcjonalnie do faktycznego trwania realizacji umowy.
3. Faktury będą wysyłane za pośrednictwem operatora pocztowego jako przesyłka zwykła.
4. Dniem zapłaty będzie dzień uznania rachunku bankowego **Wynajmującego**.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, o której mowa powyżej, **Wynajmujący** ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

### § 7

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.03.2020 r. do 31.12.2021 r. z możliwością przedłużenia na dalszy okres.
2. Każda ze **Stron** może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia (30 dni) w sytuacji gdy z jakichkolwiek przyczyn dalsze wykonywanie umowy stanie się niecelowe lub z innych powodów niewskazane lub nieopłacalne.
3. W przypadku (planowanego lub nieplanowanego) wyłączenia obiektu z funkcjonowania wysokość czynszu może być pomniejszona proporcjonalnie do ilości dni, w których obiekt był zamknięty. W takim wypadku **Najemca** musi wystąpić z podaniem o zmniejszenie wysokości czynszu do **Wynajmującego**.

4. Każda ze **Stron** może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli druga **Strona** dopuści się udokumentowanego naruszenia istotnych postanowień umowy. Wynajmujący może także wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez **Najemcę** z zapłatami należnego czynszu za co najmniej dwa pełne okresy płatności i braku ich realizacji pomimo pisemnego wezwania oraz w wypadku opóźnień lub braku realizacji innych płatności wynikających z niniejszej umowy. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w zdaniu powyżej **MOSiR Płock Sp. z o.o.** we własnym zakresie zleci naprawę, a kosztami obciąży **Najemcę**.
5. Po zakończeniu obowiązywania umowy, wskutek jej wygaśnięcia lub rozwiązania, **Najemca** jest zobowiązany do pozostawienia miejsca po instalacji **Automatów** w stanie nie gorszym od stanu pierwotnego jaki **Najemca** zastał przed realizacją umowy. **Najemca** jest także zobowiązany do dokonania napraw ewentualnych uszkodzeń powstałych wskutek użytkowania ww. miejsca.
6. **Najemca** nie będzie kierował wobec **Wynajmującego** ewentualnych roszczeń związanych z przerwaniem w funkcjonowaniu obiektów bez względu na ich przyczyny.

#### § 8

1. **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody wyrządzone osobom trzecim przez **Najemcę**, jego pracowników, wykonawców oraz inne osoby, za które **Najemca** odpowiada.
2. **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie mienia **Najemcy** zaistniałych w wyniku zdarzeń niezawinionych przez **Wynajmującego**.
3. **Wynajmujący** oświadcza, że budynki, w których znajdują się automaty, objęte są ubezpieczeniem od zdarzeń losowych.
4. Do wyłącznej kompetencji **Najemcy** należy dokonanie ubezpieczenia wyposażenia **automatów** wraz z towarem od wszelkiego ryzyka.
5. **Najemca** zobowiązany jest do usuwania na własny koszt szkód spowodowanych aktami wandalizmu ze strony osób trzecich lub niewłaściwej eksploatacji automatu w tym wymiany zbitych szyb oraz naprawy różnych innych uszkodzeń mechanicznych.

#### § 9

1. **Strony** określają następujące adresy, pod które druga **Strona** powinna dokonywać wszelkich doręczeń związanych z wykonywaniem zobowiązań określonych w treści niniejszej umowy (adres dla doręczeń) oraz numery faksów do przekazywania bieżącej korespondencji:
  - a) dla **Wynajmującego**: MOSiR Płock Sp. zo.o.
  - b) dla **Najemcy**: .....
2. Każda ze **Stron** niezwłocznie zawiadomi drugą o zmianie adresu dla doręczeń. W przypadku braku zawiadomienia, doręczenie dokonane pod wskazany przez **Stronę** w ust. 1 adres dla doręczeń - uważane będzie za skuteczne.
3. W przypadku zaistnienia sporu na tle interpretacji lub wykonania postanowień niniejszej Umowy, **Strony** będą dążyły do ugodowego rozstrzygnięcia, mając na uwadze potrzebę przyjęcia rozwiązania uwzględniającego interesy każdej ze **Stron**.
4. Wszelkie spory, które nie zakończą się ugodowym rozstrzygnięciem będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Wynajmującego**.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu **Stron**, pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne, mające znaczenie w sprawie, przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze **Stron**.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Sporządziła: Joanna Adamkiewicz



