

zawarta w dniu 2019 r. w Płocku pomiędzy:
Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy Placu Celebry Papieskiej 1 (09-400 Płock), wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000661653, NIP 7743231901, Regon 366071611, reprezentowanym przez:

Marcina Jeżewskiego – Prezesa Zarządu,
Łukasza Jankowskiego – Wiceprezesa Zarządu,
zwanym dalej Zleceniodawcą lub Stroną,

a

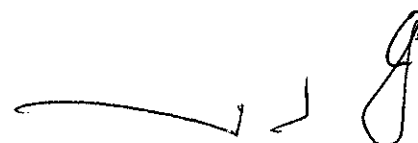
Panem.....prowadzącym działalność gospodarczą
pn., NIP,
zwanym dalej Zleceniobiorcą lub Stroną,

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlano-montażowych w ramach budowy wiaty – altany piknikowej na terenie Zielonego Ogródka MOSiR Płock na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Zakres robót budowlano-montażowych o, których mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
 - zabezpieczenie terenu realizacji robót
 - rozbiórka istniejącej nawierzchni z kostki brukowej w miejscach posadowienia fundamentów,
 - utwardzenie powierzchni gruntu w miejscach wylania fundamentów:
 - wylanie fundamentów
 - budowa konstrukcji nośnej wiaty:
 - montaż dachu z poszyciem
 - wykonanie obróbek blacharskich
 - przywrócenie terenu realizacji robót do stanu pierwotnego.
3. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do nadzoru robót w zakresie branży budowlano-montażowej oraz występowania wobec podmiotów biorących udział w realizacji robót budowlano-montażowych określonych w ust. 1 w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy, bez prawa do podpisywania dokumentów skutkujących zaciąganiem jakichkolwiek zobowiązań po stronie Zleceniodawcy.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia konstrukcyjno-budowlane nr do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz wszelkimi przepisami prawa.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy w ramach przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3. Zleceniobiorca oświadcza, że będzie wykonywał prace określone w § 1 ust. 1, będące przedmiotem niniejszej umowy, osobiście.
4. Zleceniobiorca nie może powierzyć obowiązków innym osobom bez zgody i akceptacji Zleceniodawcy.

§ 3

Strony ustalają, że nadzór będzie pełniony od dnia przekazania terenu realizacji robót oraz zaplecza technicznego wykonawcy robót tj. od dnia w okresie prowadzenia robót budowlano- montażowych i ich odbioru, aż do dnia podpisania przez Zleceniodawcę i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót.

§ 4

1. Do obowiązków Zleceniobiorcy w szczególności należy:
 - 1) reprezentowanie Zleceniodawcy na terenie realizacji robót przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 1) sprawdzanie jakości wykonanych robót z zakresu branży budowlano-montażowej i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414),
 - 2) udział w przekazaniu terenu realizacji robót oraz zaplecza technicznego wykonawcy robót,
 - 3) udział w naradach koordynacyjnych i spotkaniach w ramach prowadzonych prac. Zleceniobiorca zostanie wezwany telefonicznie lub drogą elektroniczną, co zostanie potwierdzone w karcie nadzoru inwestorskiego. Zleceniobiorca zostanie powiadomiony o terminie spotkania nie później niż 2 dni robocze przed ustalonym terminem spotkania. Niestawienie się Zleceniobiorcy w celu wykonania obowiązków w ramach nadzoru inwestorskiego lub opóźnienie w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków może spowodować naliczenie przez Zleceniodawcę kary umownej wobec Zleceniobiorcy zgodnie z §8 ust. 2.
 - 4) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prac zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - 5) kontrola prowadzonych robót i ich zgodności z dokumentacją projektową w okresie trwania robót budowlano-montażowych, przybywanie na każde uzasadnione wezwanie Zleceniodawcy. Zleceniobiorca zostanie wezwany telefonicznie lub drogą elektroniczną co zostanie potwierdzone w karcie nadzoru inwestorskiego. Zleceniobiorca zostanie powiadomiony o terminie spotkania nie później niż 2 dni robocze przed ustalonym terminem spotkania. Niestawienie się Zleceniobiorcy w celu wykonania obowiązków w ramach nadzoru inwestorskiego lub opóźnienie w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków może spowodować naliczenie przez Zleceniodawcę kary umownej wobec Zleceniobiorcy zgodnie z § 8 ust. 2,
 - 6) udzielenie na żądanie Zleceniodawcy informacji o stanie przebiegu prac,
 - 7) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zleceniodawcy, kontrolowanie rozliczeń robót,
 - 8) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy,
 - 9) sprawdzanie i dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 10) dokonywanie odbiorów częściowych, przygotowanie czynności odbioru końcowego robót oraz dokonanie odbioru końcowego robót.
1. Zleceniobiorca jest upoważniony i zobowiązany do:
 - 1) dostępu do dokumentów Zleceniodawcy
 - 2) oceny i weryfikowania kompletności dokumentów złożonych przez Wykonawcę budowy.
 - 3) w ramach weryfikacji dokumentów, składanie wniosków do Zleceniodawcy o podjęciu

ewentualnych bieżących działań przez Zleceniodawcę wraz z przygotowaniem pism, dokumentów w tych sprawach.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy kwotę zł brutto (słownie w zł brutto: 00/100), w tym podatek VAT w wysokości 23% (cena netto: zł).
2. Podstawą do wystawienia przez Zleceniobiorcę faktury będzie zrealizowanie zakresu umowy, w tym bezusterkowy odbiór wykonanych robót potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego robót podpisany m.in. przez Zleceniobiorcę.

§ 6

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 płatne będzie jednorazowo przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Zleceniobiorcę, w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury, pod warunkiem, że faktura wpłynie do Zleceniodawcy co najmniej 20 dni przed terminem płatności. W przypadku opóźnienia wpływu faktury - termin płatności ulega przedłużeniu o ilość dni opóźnienia. Gdy termin płatności przypadnie w dniu świątecznym lub wolnym od pracy dla Zamawiającego zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po tej dacie.
1. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

§ 7

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze Zleceniobiorcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w takim przypadku Zleceniobiorca nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
1. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu i bez obowiązku zapłaty kary umownej, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszeniu upadłości Zleceniobiorcy lub zostanie orzeczony względem niego zakaz prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zleceniobiorcy, uniemożliwiający wykonanie Umowy,
 - 3) Zleceniobiorca nie rozpoczął sprawowania nadzoru inwestorskiego bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od daty wprowadzenia wykonawcy na teren realizacji robót,
 - 4) Zleceniobiorca przerwał sprawowanie nadzoru inwestorskiego bez uzasadnionych przyczyn i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 5) Zleceniobiorca nienależycie wypełnia obowiązki określone w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
2. W przypadku braku realizacji robót budowlano - montażowych każda ze Stron jest uprawniona odstąpić od Umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zleceniodawcy za szkodę poniesioną przez Zleceniobiorcę jest wyłączona. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w przypadku odstąpienia przez Zleceniodawcę lub Wykonawcę robót budowlano-montażowych od Umowy na roboty budowlane
W takiej sytuacji żadna ze Stron nie jest uprawniona do żądania kar czy odszkodowania.

3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Każda ze Stron jest uprawniona odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie.
5. Z wyłączeniem przypadków określonych w ust. 2, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zleceniodawca wezwie Zleceniobiorcę do prawidłowego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu, Zleceniodawca może w terminie 14 dni od daty bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, odstąpić od Umowy z winy Zleceniobiorcy ze skutkiem natychmiastowym.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zleceniobiorcę lub przez Zleceniodawcę z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zobowiązany jest zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
7. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zleceniobiorca ma prawo naliczać odsetki ustawowe.
9. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy.
11. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Nie dotyczy to przypadku opisanego w ust. 3.

§ 8

1. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zleceniodawcę wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. W przypadku niewłaściwego i nieterminowego wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zleceniodawca ma prawo zastosować kary umowne wobec Zleceniobiorcy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w prawidłowym wykonaniu obowiązków chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności.

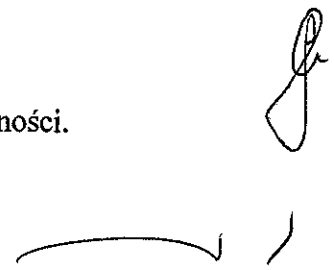
§ 9

W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac nieprzewidzianych w umowie, wymagających nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlano-montażowych, wykonywanych w ramach zadania prowadzonego pn. budowa wiaty – altany piknikowej na terenie Zielonego Ogródka MOSiR Płock zostanie zawarty stosowny pisemny aneks.

§ 10

Wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej umowy muszą być kierowane w formie pisemnej na odpowiednie adresy stron przedstawione w komparycji niniejszej umowy lub na inny adres, wskazany przez jedną stronę drugiej stronie na piśmie. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu, doręczenie pisma na ostatni znany adres uważa się za skuteczne.

§ 11

1. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 

2. Wszelkie spory, jakie wynikną w toku realizacji umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze wzajemnych negocjacji, a w braku porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy według miejsca siedziby Zleceniodawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA

A handwritten signature in black ink, consisting of a horizontal line followed by a vertical line that loops into a stylized flourish.