

UMOWA NR MOSiR/...../DA/..../2018

zawarta w dniu04.2018 r. pomiędzy

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy Placu Celebry Papieskiej 1, (09-400 Płock) wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000661653, NIP 7743231901, Regon 366071611, reprezentowanym przez:

Marcina Jeżewskiego – Prezesa Zarządu
Łukasza Jankowskiego – Wiceprezesa Zarządu
zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”

a
NIP 568-160-49-76,
zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie okresowych kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych oraz oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego w obiektach Zamawiającego, w zakresie:

- 1) wykonania okresowej kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych oraz okresowej kontroli stanu technicznego oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego,
- 2) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych kontroli w terminach wskazanych w umowie,
- 3) sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
- 4) sprawdzenia prawidłowości prowadzonej na obiekcie dokumentacji eksploatacyjnej instalacji elektrycznej, piorunochronnej i dokumentacji oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego,
- 5) niezwłocznego powiadomienia kierownika obiektu o stwierdzonych przypadkach nieprawidłowości funkcjonowania ww. instalacji,
- 6) powiadamiania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o przeprowadzonych kontrolach, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane (dwa razy w roku) oraz w przypadku, o którym mowa w art. 70 ust. 2 PB i przesłanie kopii powiadomienia do Zamawiającego,
- 7) konsultacji w zakresie przeglądów instalacji elektrycznych, piorunochronnych i oświetlenia awaryjnego, dokumentacji z przeglądów.

§ 2

1. Kontrole instalacji, o których mowa w § 1, przeprowadzać będą niżej wymienione osoby, posiadające stosowne uprawnienia do ich przeprowadzenia, tj.:

1)
posiadający uprawnienia/kwalifikacje (zakres)

nr z dnia wydane przez

- będący członkiem(w załączeniu kopia zaświadczenia
wydanego przez tę izbę, z terminem ważności do dnia)*;

- wpisany do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, prowadzonego przez
Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego pod nr(w załączeniu kopia decyzji nr
..... w tym zakresie, wydana przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego)*.

*- jeśli dotyczy

Tel..... e-mail:

2)
posiadający uprawnienia/kwalifikacje (zakres)

nr z dnia wydane przez

- będący członkiem(w załączeniu kopia zaświadczenia
wydanego przez tę izbę, z terminem ważności do dnia)*;

- wpisany do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego pod nr(w załączeniu kopia decyzji nrw tym zakresie, wydana przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego)*.

*- jeśli dotyczy

Tel..... e-mail:

2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy osobom innym, niż wymienione w ust.1, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W takim przypadku osoba, której zostanie powierzone wykonanie umowy, zobowiązana jest posiadać wymagane do realizacji umowy uprawnienia/kwalifikacje i przedstawić ich kopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) do wglądu Zamawiającemu.

§ 3

- Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy zgodnie z posiadanymi uprawnieniami/kwalifikacjami, przygotowaniem zawodowym oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania okresowej kontroli instalacji w terminach określonych przez Zamawiającego. Zamówienie uważa się za wykonane w terminie z chwilą dostarczenia do siedziby Zamawiającego, pokój 144, podpisanego przez Wykonawcę protokołu z kontroli (oryginału), po dokonanych sprawdzeniu stanu technicznego poszczególnych instalacji objętych kontrolą.
- Protokół z kontroli, o którym mowa w ust. 2, musi być przedstawiony kierownikowi obiektu Zamawiającego, na którym przeprowadzona była dana kontrola, w celu ustalenia przez kierownika czy protokół został przygotowany prawidłowo, z zastrzeżeniem zapisu ust. 4.
- W przypadku zastrzeżeń do protokołu, o którym mowa w ust. 2, kierownik obiektu Zamawiającego - w terminie do 2 dni roboczych (pn-pt), licząc od następnego dnia od otrzymania ostatecznej treści protokołu - przekazuje Wykonawcy (pocztą elektroniczną na adres:) informacje o zastrzeżeniach wraz ze wskazaniem terminu dokonania poprawek, uwzględniając czas na dokonanie poprawek i możliwość dostarczenia prawidłowego protokołu do siedziby Zamawiającego. Brak przesłania przez kierownika obiektu Zamawiającego informacji o ew. zastrzeżeniach do protokołu, w terminie określonym w zd. 1, oznacza przyjęcie protokołu bez zastrzeżeń.
- Czynności związane z wykonaniem okresowych kontroli realizowane będą przez Wykonawcę w terminie każdorazowo uzgodnionym (potwierdzonym pocztą elektroniczną) z kierownikiem obiektu Zamawiającego – z wyprzedzeniem min. 5 dni od planowanej kontroli. Kierownik obiektu powiadamia niezwłocznie bezpośredniego przełożonego o uzgodnionym z Wykonawcą terminie kontroli.
- Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie dokumenty, które okażą się niezbędne do właściwego sprawdzenia stanu technicznego instalacji objętych zamówieniem, a także protokoły z kontroli przeprowadzonych w poprzednich okresach.
- Wykonawca, w trakcie realizacji niniejszej umowy w poszczególnych obiektach Zamawiającego, zobowiązany jest do zachowania zasad określonych w obowiązujących w tych obiektach Regulaminach, w zakresie jaki będzie wynikał z czynności wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.
- Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu w trakcie realizacji zadań objętych niniejszą umową, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.

§ 4

1. Za wykonanie czynności określonych w niniejszej umowie strony ustalają wynagrodzenie w wysokości **zł netto** (słownie netto:złotych), plus podatek VAT wg obowiązującej stawki, która w dniu podpisania umowy wynosi 23%. Na powyższe wynagrodzenie składają się ceny jednostkowe, określone w tabeli, w kol. 5:

L.p.	Nazwa obiektu	Zakres przeglądów	max. termin wykonania prac w 2018 r.	Cena w zł netto (brutto)
1	2	3	4	5
1	Hala Orlen Arena Płock Pl. Celebry Papieskiej 1	sprawdzenie stanu technicznego instalacji piorunochronnej, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a PB w zakresie: oględziny części nadziemnej, sprawdzenie ciągłości połączeń części nadziemnej,	do 30 kwietnia	
2	Pływalnia Podolanka Płock, ul. Czwartaków 6	1) sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 PB (2x w roku), a) w zakresie: rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,	do 25 maja	
		b) oględziny stanu technicznego instalacji elektrycznej,	do 25 maja	
		c) drugi raz w roku, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 w zakresie – oględziny instalacji elektrycznej	do 26 listopada	

		2) sprawdzenie stanu technicznego instalacji piorunochronnej zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a PB w zakresie: oględziny części nadziemnej, sprawdzenie ciągłości połączeń części nadziemnej	do 30 kwietnia	
		3) przegląd oświetlenia ewakuacyjnego	do 28 czerwca	
		1) sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej , (2x w roku), zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 PB w zakresie: a) rezystancji izolacji instalacji elektrycznej , skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,	do 25 maja	
3	Pływalnia Jagiellonka Płock, ul. Themersonów 1	b) oględziny instalacji elektrycznej	do 25 maja	
		c) drugi raz w roku, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 w zakresie – oględziny instalacji elektrycznej	do 26 listopada	
		2) sprawdzenie stanu technicznego instalacji piorunochronnej zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a PB	do 30 kwietnia	
		3) przegląd oświetlenia ewakuacyjnego	do 26 listopada	
4	Pływalnia Kobylińskiego , Płock, ul. Kobylińskiego 28	1) sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej , zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a PB w zakresie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	do 26 listopada	
		2) sprawdzenie stanu technicznego instalacji piorunochronnej zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a PB w zakresie: oględziny części nadziemnej, sprawdzenie ciągłości połączeń części nadziemnej	do 30 kwietnia	
		3) przegląd oświetlenia ewakuacyjnego	do 30 października	
5	Stadion Miejski im. B. Szymańskiego Płock ul. Sportowa 3	1) sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej , zgodnie z 62 ust. 1 pkt. 1 lit a PB – w budynku administracyjno-socjalnym, budynku mass-media, na terenie stadionu (elementy instalacji elektrycznej - skrzynki elektryczne, słupy oświetleniowe),	do 25 maja	
		2) sprawdzenie stanu technicznego instalacji piorunochronnej , zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit a PB: budynek administracyjno-socjalny, budynek mass-media	do 30 kwietnia	
	Obiekty Plac Dąbrowskiego:	1) sprawdzenie stanu technicznego instalacji piorunochronnej , zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit.a PB w zakresie: oględziny części nadziemnej, sprawdzenie ciągłości połączeń części nadziemnej	do 30 kwietnia	
	1) Budynek Sali sportowej pl. Dąbrowskiego 2a	2) przegląd oświetlenia ewakuacyjnego	do 30 kwietnia	
6	2) Budynek magazynu pl. Dąbrowskiego 2a	1) sprawdzenie stanu technicznego instalacji piorunochronnej , zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit.a PB w zakresie: oględziny części nadziemnej, sprawdzenie ciągłości połączeń części nadziemnej	do 30 kwietnia	
		2) przegląd oświetlenia ewakuacyjnego	do 30 kwietnia	
	2) Budynek biurowy pl. Dąbrowskiego 4	1) sprawdzenie stanu technicznego instalacji piorunochronnej , zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit.a PB w zakresie: oględziny części nadziemnej, sprawdzenie ciągłości połączeń części nadziemnej	do 30 kwietnia	
		2) przegląd oświetlenia ewakuacyjnego	do 30 kwietnia	
	4) Obiekt „Zielony Ogródek” pl. Dąbrowskiego 2a	sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej , zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a PB w zakresie: stan sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów	do 30 kwietnia	
7	Kompleks Sportowy Stoczniowiec Płock ul. Kolejowa 3d	sprawdzenie stanu technicznego instalacji piorunochronnej , zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a PB w zakresie: oględziny części nadziemnej, sprawdzenie ciągłości połączeń części nadziemnej	do 30 kwietnia	

2015

8	Stadion Piłkarski Płock ul. Borowicka 23	sprawdzenie stanu technicznego instalacji piorunochronnej, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a PB w zakresie: oględziny części nadziemnej, sprawdzenie ciągłości połączeń części nadziemnej	do 30 kwietnia	
9	Orlik, Płock, ul. Zamenhofa	sprawdzenie stanu technicznego instalacji piorunochronnej, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a PB w zakresie: oględziny części nadziemnej, sprawdzenie ciągłości połączeń części nadziemnej	do 30 kwietnia	

2. Płatność dokonana będzie przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury. Gdy termin płatności przypadnie w dniu świątecznym lub innym wolnym od pracy dla Zamawiającego, zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po tej dacie.
3. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury jest przekazany Zamawiającemu protokół z okresowej kontroli, podpisany przez Wykonawcę/ów, przyjęty do wiadomości przez kierownika obiektu Zamawiającego i przez niego zaparafowany.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur na Zamawiającego:
 - każdorazowo po dokonaniu kontroli zakończonej sporządzeniem protokołu,
 - odrębnie dla każdego z obiektów, w którym przeprowadzana była kontrola,
 - w terminie do 7 dni od dnia przyjęcia bez zastrzeżeń protokołu z kontroli.
6. W treści faktury Wykonawca określa nazwę obiektu, datę kontroli i datę sporządzenia protokołu z kontroli, a w uwagach do faktury wpisuje treść: „termin płatności zgodnie z umową”.
7. W razie nie dokonania zapłaty przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.

§ 5

1. W razie niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w całości lub w części, w terminach wskazanych w § 4 ust. 1 w tabeli w kol. 4, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości zamówienia brutto (określonego w § 4 ust. 1 w tabeli w kol. 5) za każdy dzień opóźnienia – dotyczy to każdego z obiektów Zamawiającego oddzielnie.
2. W razie niewykonania przedmiotu umowy w całości lub w części, w zakresie, o którym mowa w § 3 ust. 4, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości zamówienia brutto (określonego w § 4 ust. 1 w tabeli w kol. 5) za każdy dzień opóźnienia ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego na dostarczenie poprawionego/uzupełnionego protokołu z kontroli.
3. Zamawiający może powierzyć wykonanie zamówienia osobom trzecim i obciążyć Wykonawcę kosztami ponad koszty, które poniósłby Zamawiający, gdyby zamówienie wykonywane było przez Wykonawcę, jeśli Wykonawca nie zrealizuje zamówienia w zakresie i w terminie wynikającym z dodatkowego wezwania (e-mailem na adres:) przez Zamawiającego.
4. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym, w przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę wynikających z niej obowiązków (np. opóźnienie w przeprowadzeniu kontroli i dostarczeniu Zamawiającemu któregośkolwiek protokołu po terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2, dostarczenie niepełnego opracowania lub niezgodnego z opisem przedmiotu zamówienia), po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do prawidłowego wykonania umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu przez Zamawiającego.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
6. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Naliczenie kary na podstawie ust. 1-2 nie wyłącza prawa naliczenia kary w przypadku natychmiastowego wypowiedzenia umowy (kumulacja kar).
7. W przypadku wystąpienia kar umownych po stronie Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę księgową dla Wykonawcy w wysokości kary umownej z terminem płatności do 14 dni od daty wystawienia noty. Strony dopuszczają wzajemne rozliczenie w formie finansowej kompensaty wierzytelności.
8. Strony dopuszczają wzajemne rozliczenie w formie finansowej kompensaty wierzytelności
9. Postanowienia § 5 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wartość powstałej u Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od dnia uzyskania informacji o:
 - 1) prawomocnym orzeczeniu sądu o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 2) sądowym wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie niniejszej umowy.

2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie.

§ 7

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia 20 grudnia 2018 r.

§ 8

1. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w toku realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wzajemnego porozumienia, a w przypadku braku zgody spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne mające znaczenie w sprawie, przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY





8

→