

zawarta w dniu 2018 r. w Płocku pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy Placu Celebry Papieskiej 1 (09-400 Płock), wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000661653, NIP 7743231901, Regon 366071611, reprezentowanym przez:

Marcina Jeżewskiego – Prezesa Zarządu,
Łukasza Jankowskiego – Wiceprezesa Zarządu,
zwanym dalej „Zleceniodawcą” lub „Stroną”,

a

.....
zwanym dalej „Zleceniobiorcą” lub „Stroną”,

o treści następującej:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek:

- kontroli oraz weryfikacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
- pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych realizowanych w ramach zadania pn: „Wykonanie boisk piłkarskich o nawierzchni trawiastej w ramach modernizacji Obiektu Stoczniowiec i Stadionu Piłkarskiego Borowiczki” .

2. Zleceniobiorca jest upoważniony do nadzoru robót w zakresie branży budowlano – montażowej oraz występowania wobec podmiotów biorących udział w realizacji robót montażowych, określonych w ust.1, w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy, bez prawa do podpisywania dokumentów skutkujących zaciąganiem jakichkolwiek zobowiązań po stronie Zleceniodawcy.

3. Roboty budowlane realizowane będą na podstawie dokumentacji technicznej dla inwestycji pn. „Wykonanie boisk piłkarskich o nawierzchni trawiastej w ramach modernizacji Obiektu Stoczniowiec i Stadionu Piłkarskiego Borowiczki”:

- Projekt techniczny
- Specyfikację techniczną,
- Opis techniczny.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr z dnia wydane przez do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wymagane ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na wypadek nienależytego wykonania umowy, w ramach przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa co potwierdza zaświadczenie nr z dnia ważne do dnia
4. Zleceniobiorca oświadcza, że prace określone w § 1 ust. 1, będące przedmiotem niniejszej umowy, będzie wykonywał osobiście.
5. Zleceniobiorca nie może powierzyć obowiązków wynikających z niniejszej umowy, innym osobom bez zgody i akceptacji Zleceniodawcy. Warunkiem zgody i akceptacji Zamawiającego jest aby taka osoba posiadała kwalifikacje i uprawnienia wymagane do realizacji zakresu objętego niniejszą umową.

§ 3

1. Strony ustalają, iż kontrola oraz weryfikacja dokumentacji projektowo – kosztorysowej zostanie zrealizowana do dnia 06.07.2018 r.
2. Strony ustalają, że nadzór inwestorski pełniony będzie od przekazania wykonawcy robót terenu realizacji robót oraz zaplecza technicznego przez okres prowadzenia robót do dnia podpisania przez Zleceniodawcę i wykonawcę robót protokołu odbioru końcowego robót.
3. Zleceniodawca niezwłocznie powiadomi Zleceniobiorcę o otrzymaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz o późniejszym zawarciu umowy na roboty budowlane.

§ 4

1. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy w szczególności:
 - obowiązek kontroli oraz weryfikacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
 - udział w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych terenu realizacji tych robót oraz zaplecza technicznego,
 - reprezentowanie Zleceniodawcy na terenie realizowanych robót przez sprawowanie kontroli zgodności tych robót z dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego,, wymogami bhp, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym,

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Zleceniobiorcy wynagrodzenie ryczałtowe dla każdego obiektu oddzielnie:

a) Stadion Piłkarski przy ul. Borowickiej 23 w kwocie **brutto** zł (słownie złotych:00/100), uwzględniającą wszelkie koszty Zleceniobiorcy, w tym kwota netto: zł oraz podatek VAT 23 % w kwocie zł (słownie złotych: 00/100).

b) Obiekt Stoczniowiec przy ul. Kolejowej 3d w kwocie **brutto** zł (słownie złotych:00/100), uwzględniającą wszelkie koszty Zleceniobiorcy, w tym kwota netto: zł oraz podatek VAT 23 % w kwociezł (słownie złotych: 00/100).

2. Podstawą do wystawienia faktury przez Zleceniobiorcę będzie zrealizowanie przedmiotu niniejszej umowy co potwierdzi dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych, potwierdzone stosownym pisemnym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez strony procesu inwestycyjnego.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy w terminie 30 dni od daty wystawienia przez Zleceniobiorcę prawidłowej faktury. W sytuacji gdy termin płatności przypadnie w dniu świątecznym lub innym wolnym od pracy u Zleceniodawcy, zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po tej dacie.

4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

5. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Zleceniodawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 6

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze Zleceniobiorcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w takim przypadku Zleceniobiorca nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu i bez obowiązku zapłaty kary umownej, gdy:

- zostanie złożony wniosek o ogłoszeniu upadłości Zleceniobiorcy lub zostanie orzeczone względem niego zakaz prowadzenia działalności gospodarczej,
- zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zleceniobiorcy, uniemożliwiający wykonanie umowy,

- Zleceniobiorca nie rozpoczął sprawowania nadzoru inwestorskiego bez uzasadnionych przyczyn w terminie 5 dni od daty przejęcia przez wykonawcę terenu realizacji robót,
- Zleceniobiorca przerwał sprawowanie nadzoru inwestorskiego bez uzasadnionych przyczyn i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
- Zleceniobiorca nienależyście wypełnia obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

3. Każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy w przypadku braku realizacji robót budowlanych bądź w przypadku odstąpienia przez Zleceniodawcę lub wykonawcę robót od umowy na realizację tych robót. W takim przypadku odpowiedzialność Zleceniodawcy za szkodę poniesioną przez Zleceniobiorcę jest wyłączona.

4. Z wyłączeniem przypadków określonych w ust. 2, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zleceniodawca wezwie Zleceniobiorcę do prawidłowego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu, Zleceniodawca może odstąpić od umowy z winy Zleceniobiorcy ze skutkiem natychmiastowym.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę lub przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zobowiązany jest zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

6. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

7. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych w przypadku gdy kara umowna nie pokryje poniesionej przez Stronę szkody.

8. W przypadku odstąpienia od umowy Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części umowy.

9. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy. Nie dotyczy to przypadku opisanego w ust. 3 powyżej.

§ 7

1. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zleceniodawcę wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

2. W przypadku niewłaściwego i nieterminowego wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zleceniodawca ma prawo zastosować kary umowne wobec Zleceniobiorcy w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w prawidłowym wykonaniu obowiązków chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Zleceniobiorca nie ponosi

odpowiedzialności.

3. Zleceniobiorca upoważnia Zleceniodawcę do potrącenia naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac nieprzewidzianych w umowie, wymagających nadzoru inwestorskiego w zakresie robót montażowych, wykonywanych w ramach zadania prowadzonego pn. „Wykonanie boisk piłkarskich o nawierzchni trawiastej w ramach modernizacji Obiektu Stoczniowiec i Stadionu Piłkarskiego Borowiczki” zostanie zawarty stosowny pisemny aneks.

§ 9

Wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej umowy muszą być kierowane w formie pisemnej na adresy Stron przedstawione w komparycji niniejszej umowy lub na inny adres, wskazany przez jedną Stronę drugiej Stronie na piśmie. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu, doręczenie pisma na ostatni znany adres uważa się za skuteczne.

§ 10

1. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory, jakie wynikną w toku realizacji umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze wzajemnego porozumienia, a w braku zgody spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego mające zastosowanie w sprawie.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA

sporządził: Pietrzyk Karol