

UMOWA NR MOSiR/ / OS/2018

zawarta w dniu w Płocku, pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy Placu Celebry Papieskiej 1, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000661653, NIP: 7743231901, REGON: 366071611, reprezentowanym przez:

Marcina Jeżewskiego - Prezesa Zarządu,
Łukasza Jankowskiego - Wiceprezesa Zarządu,
zwanym dalej Zamawiającym

a

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest:

1) opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej budowy pełnowymiarowego boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej na terenie Stadionu Piłkarskiego przy ul. Borowickiej 23 w Płocku, spełniającego wymogi licencyjne Polskiego Związku Piłki Nożnej do rozgrywania meczów w lidze okręgowej, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

2) opracowanie projektu zastępczego dotyczącego budowy pełnowymiarowego boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej na terenie Obiektu Stoczniowiec przy ul. Kolejowej 3d w Płocku, spełniającego wymogi licencyjne Polskiego Związku Piłki Nożnej do rozgrywania meczów w IV lidze, w oparciu o istniejący projekt budowy boiska oraz aktualne pozwolenie na budowę, i inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia łącznie z przygotowaniem i złożeniem, w imieniu Zamawiającego, stosownego, kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót.

§ 2

Integralną część składową niniejszej umowy stanowią:

- a) oferta wykonawcy,
- b) opis przedmiotu zamówienia.

§ 3

1) Przedmiot umowy obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji określonej w § 1, dla każdego obiektu oddzielnie, tj.: Projektu budowlanego, Specyfikacji Technicznej Wykonania Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego z kalkulacją uproszczoną oraz niezbędnych prac przedprojektowych (m.in.: mapa do celów projektowych) w oparciu o istniejący projekt budowy boiska oraz aktualne pozwolenie na budowę (dotyczy Obiektu Stoczniowiec) oraz dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym w tym:

- a) Projekt budowlany - w 4 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF) - dla każdego obiektu oddzielnie,
- b) STWiORB - w 4 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF) - dla każdego obiektu oddzielnie,
- c) Przedmiary robót dla każdej branży oddzielnie - w 2 egzemplarzach każda wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF) - dla każdego obiektu oddzielnie
- d) kosztorysy inwestorskie dla każdej branży oddzielnie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji – metodą kalkulacji uproszczonej. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót z kalkulacją uproszczoną – w 2

egzemplarzach każda wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF) - dla każdego obiektu oddzielnie.

2) Zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji, w tym stosownych decyzji lub skutecznych zgłoszeń organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych. Ponadto każdy następny domawiany egzemplarz będzie wykonany odpłatnie w cenie kosztów powielenia.

3) Wykonawca wraz z dokumentacją składa wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

4) Wykonawca składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

5) Warunkiem opracowania dokumentacji jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu wstępnego.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych: **6 tygodni od daty podpisania umowy**,
2. Przedłużenie terminu realizacji umowy może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienie instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności przewidziany obowiązującymi przepisami jest podstawą do przedłużenia terminu wykonania dokumentacji o okres równy temu opóźnieniu,
 - b) ważnych przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy, pisemnie uzasadnionych i udowodnionych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej weryfikacji w/w przyczyn wskazanych przez przyjmującego zamówienie i do samodzielnego podjęcia decyzji w kwestii zasadności zmiany terminu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego dotrzymania terminu finalnego wykonania prac.
4. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wystarczające informacje w zakresie wszelkich spraw i kwestii dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie, opisie przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z:
 - 1) wiedzą techniczną i sztuką projektową;
 - 2) wymaganiami wynikającymi z przepisów techniczno-budowlanych, BHP i ppoż., w tym także przepisami wewnętrznymi obowiązującymi na terenie prowadzonych prac;
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm;
 - 4) pisemnymi ustaleniami Stron Umowy.
2. **Obowiązki Wykonawcy:**
 - 1) Wykonanie map do celów projektowych w skali 1:500 (w razie takiej konieczności),
 - 2) Rozpoznanie terenowo-prawne gruntów do celów projektowych i w razie konieczności wykonanie podziałów geodezyjnych polegających na:
 - a) wykonaniu wstępnego podziału geodezyjnego na mapach zasadniczych wraz z badaniami hipotecznymi dzielonych nieruchomości-w razie takiej konieczności,
 - b) wykonanie podziału geodezyjnego na podstawie prawomocnych postanowień opiniujących pozytywnie podział działek wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej ww. podział – w razie takiej konieczności.
 - 3) Wykonanie pomiarów geodezyjnych oraz inwentaryzacji obiektów, a także urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym.

- 4) Wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz prawidłowej realizacji zadania.
- 5) Wystąpienie i uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących szczegółowych warunków technicznych i wytycznych do projektowania niezbędnych do opracowania dokumentacji, w tym przyszłego zarządcy wraz z zatwierdzeniem projektów budowlanych.
- 6) Wykonanie dokumentacji oraz dokonanie wszelkich uzgodnień z Inwestorem – w trakcie projektowania, a także zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego przed wystąpieniem o skuteczne zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych,
- 7) Dokonanie wszelkich uzgodnień wraz z zatwierdzeniem lub zaopiniowaniem projektów budowlanych (np. MZD, Wodociągi Płockie, Pełnomocnik ds. Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego, Wydział Kształtowania Środowiska, Zespół ds. Estetyki Miasta itp.),
- 8) Ustalenie z Zamawiającym danych wyjściowych do kosztorysowania (przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich należy ustalić dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej).
- 9) Sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności.
- 10) Wykonawca przed złożeniem wniosku o wydanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych przygotowuje i wypełnia druk „Oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”, które następnie przedkłada Zamawiającemu celem jego podpisania.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego minimum 3 spotkań roboczych Projektantów z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony. Protokół uzgodnień sporządza Wykonawca.
- 12) Dokumentacja powinna być zaprojektowana z poszanowaniem wartości krajobrazu i istniejącej szaty roślinnej, a przede wszystkim wartościowego drzewostanu w taki sposób, aby służył on – przy zapewnieniu mu właściwych warunków do wzrostu i rozwoju – jako gotowy element zielonej oprawy terenu.
- 13) Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt (wszelkie badania, ekspertyzy, pomiary i uzgodnienia) ponadto wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
- 14) W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 15) Dokumentacja zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Ponadto dokumentacja będzie zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 16) Dokumentacja, wszystkie opracowania branżowe i kosztorysowe będą podpisane przez osoby ją wykonujące, ponadto potwierdzone uprawnieniami budowlanymi do wykonywania zawodu.
- 17) Wykonawca zobowiązuje się, w zakresie projektowania, do opracowania i wzięcia odpowiedzialności za projekt budowlany oraz każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z prawem rządzącym umową, a po zaakceptowaniu projektu budowlanego przez Zamawiającego uzyskania w jego imieniu skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
- 18) Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące dokumentacji i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace projektowe.
- 19) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wstrzymaniu prac projektowych i o ich przyczynach.

- 20) Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.
- 21) Wykonawca będzie uczestniczył wraz z Zamawiającym w prezentacji wyników prac stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia zarówno władzom Miasta, jak i instytucjom zewnętrznym.
- 22) Wykonawca zapewni opracowanie wszelkiej dokumentacji z należyłą starannością wraz z dokonaniem uzgodnień branżowych oraz dostosowanie jej do obowiązujących w danym czasie przepisów.
- 23) Wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnego sprzętu,
- 24) Nie ujawnianie innym podmiotom informacji uzyskanych od Zamawiającego, w tym także szczegółów dotyczących niniejszej umowy,
- 25) Informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość. Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty zaistnienia danego faktu.
- 26) Skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 27) Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i niezbędną wiedzę do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
- 28) Wykonawca otrzyma – na swój pisemny wniosek - upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym wymogu uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub innych decyzji.
- 29) W ramach ustalonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego w trybie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- 30) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, z uwagi na jej późniejsze wykorzystanie przez Zamawiającego przy opracowaniu opisu przedmiotu zamówienia robót budowlanych, które podlegać będzie rygorom Prawa zamówień publicznych, nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji, jak również nie mogą zawierać wskazań znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że byłoby to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (art. 29 ust. 2 i 3 Pzp).
- 31) Warunkiem opracowania dokumentacji projektowej jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu wstępnego (koncepcji), przedstawionej nie później niż 10 dni od dnia podpisania umowy.
- 32) Zatwierdzenie projektu wstępnego przez Zamawiającego następuje w terminie do 5 dni poprzez przesłanie Wykonawcy mailem informacji o przyjęciu projektu wstępnego – „Zatwierdzamy przedstawiony projekt wstępny budowy pełnowymiarowego boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej na terenie Obiektu Stoczniowiec przy ul. Kolejowej 3d w Płocku”.

§ 6

1. Zamawiający dokona odbioru prawidłowo sporządzonych dokumentów.
2. Zamawiający zapłaci ustalone wynagrodzenie.
3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy istniejącą dokumentację projektową Obiektu Stoczniowiec w ciągu trzech dni od dnia uzyskania informacji o konieczności jej dostarczenia.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe dla każdego obiektu oddzielnie:
 - a) Stadion Piłkarski przy ul. Borowickiej 23 w kwocie **brutto** zł (słownie złotych:00/100), uwzględniającą wszelkie koszty Wykonawcy, w tym kwota netto: zł oraz podatek VAT 23 % w kwocie zł (słownie złotych: 00/100).
 - b) Obiekt Stoczniowiec przy ul. Kolejowej 3d w kwocie **brutto** zł (słownie złotych:00/100), uwzględniającą wszelkie koszty Wykonawcy, w tym kwota netto: zł oraz podatek VAT 23 % w kwocie zł (słownie złotych: 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje prace związane z opracowaniem dokumentacji oraz wszelkie inne prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca.
3. Wynagrodzenie z ust. 1 płatne jest w dwóch ratach, przy czym:
 - a) I rata w wysokości 80% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1, po wykonaniu i złożeniu do Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, potwierdzonych sporządzonym protokołem przekazania, wraz z dokumentem potwierdzającym zgłoszenie robót do właściwej instytucji celem docelowego uzyskania prawomocności,
 - b) II rata w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1, po sprawdzeniu przez Zamawiającego – w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu przekazania – kompletności dokumentacji, po otrzymaniu skutecznego zgłoszenia, z zastrzeżeniem poniższych zapisów

Jeżeli w terminie wyżej określonym Zamawiający nie wniósł żadnych zastrzeżeń do dokumentacji, wówczas Strony podpisują protokół odbiorczy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury. Jeżeli natomiast w wyniku sprawdzenia dokumentacji stwierdzono jakiegokolwiek zastrzeżenia (§ 8 ust. 4) Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i po ich ostatecznym usunięciu Wykonawca przekaze poprawioną (uzupełnioną) dokumentację, która zostanie ponownie sprawdzona przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty przekazania.

Ostateczny odbiór prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbiorczego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury.
4. Termin realizacji faktur – 30. dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku dostarczenia faktury bez dokumentów wymaganych umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
7. Wynagrodzenie z ust. 1 jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
8. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
9. Przeniesienie praw z niniejszej umowy (przelew wierzytelności) przez Wykonawcę na osobę trzecią jest niedopuszczalne.
10. Wystawiający faktury jest zobowiązany do wskazania w nich numeru niniejszej umowy.
11. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, w wysokości i na warunkach określonych w niniejszej Umowie, wypełnia wszelkie ewentualne roszczenia majątkowe Wykonawcy

względem Zamawiającego.

§ 8

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Odbiór opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej potwierdzony zostanie pisemnym protokołem przekazania, który sporządzony zostanie po dostarczeniu opracowania Zamawiającemu.
3. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wszystkie jej wady i braki Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności, o których mowa wyżej, Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego ww. zakres rzeczowy.
4. Niekompletność dzieła Zamawiający zobowiązany jest reklamować Wykonawcy na piśmie w terminie 30 dni od daty złożenia przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady tkwiące w dokumentacji.

§ 9

1. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
 - trwale lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
 - utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
 - zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
 - wprowadzanie do pamięci komputera,
 - publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy co, do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.

5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
6. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia o którym stanowi § 7 ust. 1 niniejszej umowy, wszelkie prawa zależne do wykonanego dzieła.
8. Wykonawca zobowiązuje się udzielać wyjaśnień wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, na zapytania wykonawców w trakcie trwania postępowania przetargowego oraz podczas realizacji inwestycji.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 1 umowy) za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - b) opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości opracowania stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego na usunięcie nieprawidłowości,
 - c) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 10% wartości umownego wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 1 umowy),
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur.
3. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a następnie odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia.
4. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o którymkolwiek z poniższych zdarzeń:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac, ich wykonywaniem lub gdy minął końcowy termin realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności nie realizuje obowiązku stawiennictwa na spotkaniach z udziałem Zamawiającego,
 - b) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy,
 - d) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych nieprawidłowości opracowania nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć nieprawidłowości w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesom Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty wystąpienia istotnej zmiany okoliczności. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia:
 - należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac,
 - obejmującego wykonanie środowiskowych wycen prac projektowych.

3. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności powinno nastąpić na piśmie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony ustalą wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejąca dokumentacja, niezależnie od stopnia zaawansowania prac projektowych, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących przedmiotu umowy.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane opracowanie.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia podpisania protokołu odbiorczego (§ 7 ust. 3 lit. b).
3. O wykryciu nieprawidłowości Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich nieprawidłowości ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy. Istnienie nieprawidłowości powinno być stwierdzone protokołami z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie nieprawidłowości, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw nieprawidłowości i usterek.
5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za nieprawidłowości także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy nieprawidłowość przed jego upływem.
6. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem nieprawidłowości Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez naruszenia praw wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonych Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za nieprawidłowości opracowania wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za nieprawidłowości obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 13

Wszelkie zmiany zapisów umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - a) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
 - b) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
4. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.

5. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest nie wprowadzać do budynku będącego siedzibą Zamawiającego osób trzecich.
7. Postanowienia ust. 1 - 6 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;
 - b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;
 - c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.

§ 15

1. Każda ze Stron oświadcza i gwarantuje drugiej Stronie, że: ma prawo i zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne lub pozaumowne, które uniemożliwiają danej Stronie zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie zobowiązań wymaganych niniejszą Umową.
2. W przypadku, gdy którekolwiek postanowienie niniejszej umowy jest albo stanie się nieskuteczne, nie ma to wpływu na skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku strony zobowiązują się zastąpić nieskuteczne postanowienia takimi postanowieniami, które w swej treści najbardziej będą odpowiadać zamierzonym celom umowy.
3. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny oraz inne, właściwe przepisy prawne.
4. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj. do dnia, w którym Strony dokonają ostatecznego rozliczenia z realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1.
5. Ewentualne Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, a w przypadku niemożności ich polubownego rozwiązania oddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA