

Umowa MOSiR/ /OS/ 2018

zawarta w Płocku w dniu pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy Placu Celebry Papieskiej 1, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000661653, NIP: 7743231901, REGON: 366071611, reprezentowanym przez:

Marcina Jeżewskiego - Prezesa Zarządu

Łukasza Jankowskiego - Wiceprezesa Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania zadania pn. **Zamontowanie siatki poziomej nad boiskiem Orlik w Płocku przy ul Zamenhofa 11.**
2. Wykonanie robót nastąpi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz prawem budowlanym, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz informacjami uzyskanymi od Zamawiającego, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanego celu.
3. Wykonawca zrealizuje zadanie przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed terminem złożenia oferty, miał możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przyszłego terenu budowy celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu ewentualnego błędnego skalkulowania ceny.
5. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) opis przedmiotu zamówienia,
 - 3) dokumentacja Projektowa.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – do trzydziestu dni od daty rozpoczęcia robót.
2. Przekazanie placu budowy wraz z zapleczem technicznym nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż 5 dni roboczych od przekazania placu budowy.

§3

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kosztorys ofertowy zawierający wartości zgodne z zaoferowaną ceną ryczałtową oraz harmonogram rzeczowo – finansowy, w terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy, przy czym ostateczna wersja uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego nie może być przekazana później niż w **terminie 6 dni roboczych od dnia zawarcia umowy**. Kosztorys musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Zamawiający na wniesienie poprawek ma 2 dni robocze od daty otrzymania kosztorysu i harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 4

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) zapewnienie wykonania robót przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, w tym do kierowania robotami objętymi umową,
- 2) prowadzenie robót przy zachowaniu obowiązujących przepisów w zakresie BHP i p.poż.,
- 3) zorganizowanie terenu zaplecza technicznego na parkingu przyległym do obiektu, w celu składowania materiałów, postoju sprzętu, komunikacji i wykonywania wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwej realizacji prac,
- 4) zabezpieczenie i oznakowanie terenu, na którym prowadzone są roboty oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca, od chwili przejęcia terenu, ponosi pełną odpowiedzialność za stan techniczny tego terenu oraz terenu zaplecza technicznego,
- 5) zapewnienie właściwej ochrony terenu realizacji robót oraz zaplecza technicznego,
- 6) zabezpieczenie przed zniszczeniem/uszkodzeniem znajdujących się na terenie budowy instalacji i urządzeń, a w przypadku ich ewentualnego zniszczenia/uszkodzenia, przywrócenia ich do stanu pierwotnego,
- 7) usunięcie wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym powstałych wobec osób trzecich, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 8) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów posiadających stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności oraz przekazanie na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) stosownych dokumentów dla użytych materiałów,
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za niepożądane skutki wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 10) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych, niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania.
- 11) bieżąca współpraca z inspektorem nadzoru,
- 12) utrzymywanie terenu robót oraz terenu do niego przylegającego w należyтым stanie i porządku,
- 13) posiadanie, przez okres co najmniej od daty zawarcia umowy do czasu odbioru końcowego robót, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, w wysokości co najmniej wartości tejże umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy OC w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

2. Wprowadzenie robót zamiennych i/lub dodatkowych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu wniosku w formie pisemnej ze szczegółowym opisem technicznym, wartością robót wyliczoną na podstawie sporządzonego przedmiaru i kosztorysu robót wraz z ewentualnymi załącznikami graficznymi (rysunki, szkice, rzuty, plany wyniki badań/prób), w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od daty powzięcia informacji o konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych.

3. Przyjęcie do realizacji robót zamiennych/dodatkowych wymaga podpisania przez Strony stosownego aneksu do umowy. Podstawę do zawarcia aneksu stanowi będzie protokół uzgodnień podpisany przez Strony.

4. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej dotyczącej całości przedmiotu umowy,
- 3) zapewnienie Wykonawcy dostępu do mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 4) pełne sfinansowanie zadania poprzez zapłatę wynagrodzenia określonego w § 5 pkt.1.

- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby autorskiego,
- 6) odbiór zrealizowanego przedmiotu umowy.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie:.....) uwzględniające podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru zrealizowanych robót, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy.
5. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie po uwzględnieniu zapisów znajdujących się w § 9 umowy.
6. W przypadku nieterminowego dokonania płatności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

§ 6

1. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust.1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego i wartości dla tego zakresu, zawartej w harmonogramie rzeczowo-finansowym o którym mowa w § 3.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty, a realizacja nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak w zamówieniu podstawowym objętym umową. Przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie Wykonawcy (o którym mowa w § 3). W przypadku ich braku, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu), nie wyższych niż te ustalone wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

§ 7

1. Kierownikiem Budowy ze strony Wykonawcy będzie
2. Inspektorem Nadzoru ze strony Wykonawcy będzie
3. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy, w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków lub innych uzasadnionych przyczyn. Inicjatorem zmian może być Zamawiający i Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu **3 dni** roboczych od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian.
4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **2 dni** roboczych od daty przedłożenia

propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki udziału w postępowaniu. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 8

1. W przypadku wykonania robót zanikowych i ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru tych robót w terminie 2 dni roboczych od ich wykonania.
2. Odbiór końcowy wykonanych robót nastąpi w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy jest dostarczenie Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 2, właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej), pozwalające na ocenę należytego wykonania robót i umożliwiające dokonanie odbioru końcowego robót.
4. Strony ustalają, że z czynności odbiorowych będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbiorów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady/nieprawidłowości w zrealizowanych robotach, Zamawiającemu przysługuje żądanie ich usunięcia przez Wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w odbiorach wykonanych robót lub wyznaczenia w tym celu pisemnie umocowanego pełnomocnika.
7. Nieobecność Wykonawcy lub Jego pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, jednak w takim wypadku Wykonawca traci prawo do zgłoszenia swoich ew. uwag, zastrzeżeń i zarzutów do wyniku odbioru.

§ 9

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty niżej wymienionych kar umownych, w przypadku wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a mianowicie:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad/nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i/lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi – wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu,
 - 3) za opóźnienie w dostarczeniu kosztorysu ofertowego i harmonogramu w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w § 10 w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 6) za opóźnienie w dostarczeniu polisy OC, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 umowy.
 - 7) za opóźnienie w rozpoczęciu robót w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, której wartość przekroczy wysokość kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości, zgodnie z przepisami prawa cywilnego.

3. Zapłata kary umownej nastąpi na podstawie noty księgowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego. Strony dopuszczają kompensatę wzajemnych zobowiązań.
4. W przypadku opóźnienia w uregulowaniu zobowiązań pieniężnych przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, choć nie wyłącznie, jeżeli:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o znacznej wartości z powodu którego zagrożona będzie zdolność do wykonania umowy,
 - 2) wystąpiło nieuzasadnione opóźnienie w rozpoczęciu robót trwające powyżej 7 dni, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy,
 - 3) opóźnienie Wykonawcy w realizacji przedmiotu odbioru, wynosi powyżej 10 dni w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo - finansowego lub gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi lub w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. zdarzeń.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 m-cy** gwarancji jakości na wykonane roboty, w rozumieniu art. 577 k.c.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania zgłoszonych w okresie gwarancji lub rękojmi zgłoszonych wad i nieprawidłowości w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia zgłoszonych wad/nieprawidłowości w ustalonym terminie lub pomimo przystąpienia do usunięcia wad/nieprawidłowości nie dokonania tego w ustalonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do usunięcia wad/nieprawidłowości przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wad/nieprawidłowości w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź nieprawidłowości lub, jeżeli wady bądź nieprawidłowości zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub nieprawidłowości i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub nieprawidłowości. Jeżeli Wykonawca dokona całkowitej wymiany elementów przedmiotu zamówienia, termin gwarancji w stosunku do wymienionej rzeczy biegnie na nowo od chwili dokonania wymiany.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku usunięcia wad/nieprawidłowości w przedmiocie umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad/nieprawidłowości w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne szkody Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, której okres wynosi lat pięć.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy przepisy prawa powszechnie obowiązującego
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego, w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym, o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, e-maila, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią.

§ 13

Ewentualne spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony będą rozwiązywać w drodze wzajemnego porozumienia, a w przypadku braku zgody spór zostanie poddany do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA