

UMOWA Nr MOSIR/...../DA/.../...../2018

zawarta w dniu04.2018 r. w Płocku pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy Placu Celemy Papieskiej 1 (09-400 Płock), wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000661653, NIP 7743231901, Regon 366071611, reprezentowanym przez:

Marcina Jeżewskiego – Prezesa Zarządu
Łukasza Jankowskiego – Wiceprezesa Zarządu
zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”

a

.....
NIP,
zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”

§ 1

Przedmiotem umowy jest okresowe sprawdzanie stanu technicznego obiektów budowlanych należących do Zamawiającego, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a, b oraz pkt 3 ustawy Prawo budowlane (dalej PB, t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), w zakres którego wchodzi:

- 1) sprawdzanie stanu technicznego obiektów zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- 2) sporządzenie i dostarczenie do Zamawiającego protokołów z przeprowadzonych kontroli – zgodnie z art. 64 ust. 3 ustawy PB,
- 3) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli, zgodnie z art. 62 ust. 1a ustawy Pb,
- 4) sprawdzania książek obiektów budowlanych, prowadzonych dla poszczególnych kontrolowanych obiektów, pod kątem prawidłowości ich prowadzenia,
- 5) konsultacji w zakresie okresowych kontroli obiektów budowlanych i zaleceń pokontrolnych.

§ 2

1. Sprawdzenie stanu technicznego obiektów, w zakresie wskazanym w § 1, dokonane będzie przez niżej wymienione osoby, posiadające stosowne uprawnienia do wykonania zamówienia:

- 1) tel., e-mail:
posiadający uprawnienia budowlane nr w zakresie.....
- wpisany do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego pod pozycją na podstawie decyzji nr z dnia r.,
- będący członkiem Izby Inżynierów Budownictwa – zaświadczenie nr z terminem ważności do r.;

- 2) tel., e-mail:
posiadający uprawnienia budowlane nr inżyniera inżynierii środowiska, upoważniającego do wykonywania w zakresie
- wpisany do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego pod pozycją na podstawie decyzji nr z dnia r.,
- będący członkiem Izby Inżynierów Budownictwa – zaświadczenie nr z terminem ważności do r.;

2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy osobom innym niż wymienione w ust.1, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca wykonywać będzie usługę zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, przygotowaniem zawodowym oraz odpowiednimi dla realizowanego zakresu przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania okresowej kontroli obiektów budowlanych w określonych przez Zamawiającego terminach. Przedmiot zamówienia uważa się za wykonany z chwilą dostarczenia do siedziby Zamawiającego - pokój nr 144, w uzgodnionym terminie, podpisanego przez Wykonawcę protokołu z kontroli (oryginału), po przeprowadzonym sprawdzeniu stanu technicznego obiektu budowlanego.

3. Protokół z kontroli, o którym mowa w ust. 2, musi być przyjęty (zaparafowany) przez kierownika obiektu Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku uwag do protokołu, o którym mowa w ust. 2, kierownik obiektu objętego protokołem - w terminie do 2 dni roboczych (pn.-pt.), licząc od następnego dnia od otrzymania oryginału protokołu - przekazuje Wykonawcy (pocztą elektroniczną na adres:) ew. uwagi oraz wyznacza termin dokonania poprawek lub uzupełnienia braków, uwzględniając czas niezbędny na ich dokonanie oraz na dostarczenie poprawionego/uzupełnionego protokołu do siedziby Zamawiającego. Brak informacji od kierownika kontrolowanego obiektu o uwagach do protokołu, w określonym powyżej terminie, oznacza przyjęcie tego protokołu.
5. Czynności związane z wykonaniem okresowych kontroli realizowane będą przez Wykonawcę w czasie każdorazowo uzgodnionym (potwierdzonym pocztą elektroniczną) z kierownikiem obiektu Zamawiającego - z wyprzedzeniem min. 5 dni od planowanej kontroli. Kierownik obiektu powiadamia niezwłocznie bezpośredniego przełożonego o uzgodnionym z Wykonawcą terminie kontroli.
6. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy wszelkich posiadanych dokumentów, których treść okaże się niezbędna do prawidłowego przeprowadzenia kontroli stanu technicznego obiektu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania na poszczególnych obiektach zasad określonych w obowiązujących na tych obiektach Regulaminach, w zakresie jaki będzie wynikał z czynności wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.
8. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu w trakcie realizacji zamówienia, objętego niniejszą umową, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 4

1. Za wykonanie czynności określonych w niniejszej umowie strony ustalają wynagrodzenie w wysokości **netto** (słownie netto: złotych) plus podatek VAT wg obowiązującej stawki. W dniu podpisania umowy podatek VAT wynosi 23%.
Na powyższe wynagrodzenie składają się ceny jednostkowe, określone w tabeli w kol. 4.:

Lp.	Obiekt Zamawiającego	Max. termin wykonania	Cena netto (brutto) w zł
1	2	3	4
1.	Hala Orlen Arena , Płock, pl. Celebry Papieskiej 1 - za przegląd w m-cu IV 2018 r. (plac zabaw) - za przegląd w m-cu V	do 30.04.2018 r.	
	- za przegląd w m-cu XI 2018 r.	do 25.05.2018 r.	
		do 26.11.2018 r.	
2.	Pływalnia Podolanka , Płock, ul. Czwartaków 6 - za przegląd w m-cu V 2018 r.	do 25.05.2018 r.	
	- za przegląd w m-cu XI 2018 r.	do 26.11.2018 r.	
3.	Pływalnia Jagiellonka , Płock, ul. Themersonów 1: - za przegląd w m-cu V 2018 r	do 25.05.2018 r.	
	- za przegląd w m-cu XI 2018 r.	do 26.11.2018 r.	
4.	Pływalnia Kobylińskiego , Płock, ul. Kobylińskiego - za przegląd w m-cu V 2018 r.	do 25.05.2018 r.	
5.	Stadion Miejski im. B. Szymańskiego , Płock, ul. Sportowa 3		
	- za przegląd w m-cu IV (plac zabaw) - za przegląd w m-cu XI (budynki)	do 30.04.2018 r. do 26.11.2018 r.	
6.	Obiekty Plac Dąbrowskiego , Płock, pl. Dąbrowskiego 2a: - budynek sali sportowej wraz z „Zielonym ogródkiem” - za przegląd w m-cu V 2018 r.	do 25.05.2018 r.	
	- budynek magazynu - za przegląd w m-cu V 2018 r.		
	- budynek biurowy pl. J. Dąbrowskiego 4 - za przegląd w m-cu V 2018 r.		
7.	Kompleks Sportowy Stocznowiec , Płock, ul. Kolejowa 3d - za przegląd w m-cu V 2018 r.	do 25.05.2018 r	
8.	Stadion Piłkarski , Płock, ul. Borowicka 23 - za przegląd w m-cu V 2017 r.:	do 25.05.2018 r.	

9.	BOISKO ORLIK , Płock, ul. Zamenhofska – za przegląd w m-cu V 2017 r.	do 25.05.2018 r.
----	--	------------------

2. Płatność dokonana będzie przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury. Gdy termin płatności przypadnie w dniu świątecznym lub innym wolnym od pracy dla Zamawiającego, zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po tej dacie.
3. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury jest przekazany Zamawiającemu protokół z okresowej kontroli, podpisany przez Wykonawcę, przyjęty przez kierownika obiektu Zamawiającego i przez niego zaparafowany.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur dla Zamawiającego:
 - każdorazowo po dokonaniu kontroli zakończonej sporządzeniem, przyjętego bez uwag, protokołu,
 - odrębnie dla każdego z obiektów, opisanych w ust. 1,
 - w terminie do 7 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego, bez uwag, protokołu z dokonanej kontroli.
6. W treści faktury Wykonawca wpisuje nazwę kontrolowanego obiektu, datę kontroli i datę sporządzenia protokołu z kontroli, a w uwagach do faktury dokonuje zapisu: „termin płatności zgodnie z umową”.
7. W razie niezapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia w ustalonym terminie, Wykonawcy przysługuje naliczenie odsetek w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.

§ 5

1. W razie niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w całości lub w części, w terminach wskazanych w § 4 ust. 1 w tabeli w kol. 3, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości zamówienia brutto (określonego w § 4 ust. 1 w tabeli w kol. 4) za każdy dzień opóźnienia – dotyczy to każdego z obiektów Zamawiającego oddzielnie.
2. W razie niewykonania przedmiotu umowy w całości lub w części, w zakresie, o którym mowa w § 3 ust. 4, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości zamówienia brutto (określonego w § 4 ust. 1 w tabeli w kol. 4) za każdy dzień opóźnienia ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego na dostarczenie poprawionego/uzupełnionego protokołu z kontroli.
3. Zamawiający może powierzyć wykonanie zamówienia osobom trzecim i obciążyć Wykonawcę kosztami ponad koszty, które poniósłby Zamawiający, gdyby zamówienie wykonywane było przez Wykonawcę, jeśli Wykonawca nie zrealizuje zamówienia w zakresie i w terminie wynikającym z dodatkowego wezwania (e-mailem na adres:) przez Zamawiającego.
4. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym, w przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę wynikających z niej obowiązków (np. opóźnienie w przeprowadzeniu kontroli i dostarczeniu Zamawiającemu któregośkolwiek protokołu po terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 lub 3, dostarczenie niepełnego opracowania lub niezgodnego z opisem przedmiotu zamówienia), po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do prawidłowego wykonania umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu przez Zamawiającego.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
6. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Naliczenie kary na podstawie ust. 1-2 nie wyłącza prawa naliczenia kary w przypadku natychmiastowego wypowiedzenia umowy (kumulacja kar).
7. W przypadku wystąpienia kar umownych po stronie Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę księgową dla Wykonawcy w wysokości kary umownej z terminem płatności do 14 dni od daty wystawienia noty. Strony dopuszczają wzajemne rozliczenie w formie finansowej kompensaty wierzytelności.
8. Strony dopuszczają wzajemne rozliczenie w formie finansowej kompensaty wierzytelności
9. Postanowienia § 5 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wartość powstałej u Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od dnia uzyskania informacji o:
 - 1) prawomocnym orzeczeniu sądu o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 2) sądowym wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie.

§ 7

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia 20 grudnia 2018 r.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory, jakie mogą wyniknąć w toku realizacji umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wzajemnego porozumienia, a w przypadku braku zgody spór zostanie oddany do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne mające znaczenie w sprawie przepisy prawa powszechnie obowiązującego..
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY