

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o.o.  
Pl. Celebry Papieskiej 1, 09-400 Płock

Nr referencyjny: 2/2018

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

(zwana w skrócie SIWZ)

### **PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**na: Remont niecki sportowej Pływalni Jagiellonka w Płocku, przy ul. Themersonów 1**

o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych  
na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych

**Płock, styczeń 2018 roku**

## **SPIS TREŚCI:**

### **DZIAŁ I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCY**

<b>Rozdział I</b>	Nazwa i adres Zamawiającego
<b>Rozdział II</b>	Tryb udzielenia zamówienia
<b>Rozdział III</b>	Informacje ogólne
<b>Rozdział IV</b>	Termin wykonania zamówienia
<b>Rozdział V</b>	Warunki udziału w postępowaniu
<b>Rozdział VI</b>	Podstawy wykluczenia z postępowania
<b>Rozdział VII</b>	Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
<b>Rozdział VIII</b>	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów
<b>Rozdział IX</b>	Wymagania dotyczące wadium
<b>Rozdział X</b>	Termin związania ofertą
<b>Rozdział XI</b>	Opis sposobu przygotowania oferty
<b>Rozdział XII</b>	Miejsce i terminy składania i otwarcia ofert
<b>Rozdział XIII</b>	Opis sposobu obliczenia ceny oferty
<b>Rozdział XIV</b>	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert
<b>Rozdział XV</b>	Informacje o formalnościach dotyczących zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
<b>Rozdział XVI</b>	Podwykonawcy
<b>Rozdział XVII</b>	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
<b>Rozdział XVIII</b>	Informacje o formalnościach dotyczących zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
<b>Rozdział XIX</b>	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia
<b>Rozdział XX</b>	Postanowienia końcowe
<b>Rozdział XXI</b>	Spis załączników

### **DZIAŁ II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **DZIAŁ III WZÓR UMOWY**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
DZIAŁ I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCY**

**ROZDZIAŁ I  
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o.**  
**Plac Celebry Papieskiej 1, 09-400 Płock**  
REGON 366071611  
NIP 774 323 19 01  
tel. (24) 367 26 86  
faks. (24) 367 26 96  
e-mail: julia.ziemlewska@mosirplock.pl  
www.mosirplock.pl

**ROZDZIAŁ II  
TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostanie udzielone w trybie **przetargu nieograniczonego**.

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej „ustawą pzp”

**ROZDZIAŁ III  
INFORMACJE OGÓLNE**

1. Zgodnie z art. 39 ustawy Zamawiający zaprasza do składania ofert w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn.: **Remont niecki sportowej Pływalni Jagiellonka w Płocku, przy ul. Themersonów 1.**
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.  
**Zaleca się**, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia i zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.
7. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp.
10. **Stosowanie materiałów, urządzeń i technologii równoważnych.**

Jeżeli opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja techniczna, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub przedmiar wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów, urządzeń i technologii znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności podana byłaby nazwa własna materiału, urządzenia czy technologii, numer katalogowy lub producent, należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne, a Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy pzp, dopuszcza materiały, urządzenia i technologie równoważne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być co najmniej:

- tej samej wytrzymałości,
- tej samej trwałości,

- o tym samym poziomie estetyki urządzenia,
- o parametrach technicznych materiałów i urządzeń jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej,

muszą być:

- kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą,
- spełniać te same funkcje,
- spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,
- posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne/krajowe oceny techniczne.

Zaproponowane materiały, urządzenia, produkty równoważne będą akceptowane przez Zamawiającego. Po stronie Wykonawcy jest udowodnienie, że proponowany materiał, urządzenie, produkt jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia/zastosowania materiału, urządzenia, produktu równoważnego, wpływającego na rozwiązania projektowe przyjęte w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji uwzględniającej równoważność.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia podwykonawców.

12. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa wyżej została wybrana Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

13. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.

Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2003 Nr 153 poz. 1503 ze zm.) i dołączone do oferty. Informacje, o których mowa, inny być oddzielnie i trwale spięte.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy pzp.

**14. Zamawiający zgodnie z art. 24aa ustawy pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

15. Zgodnie z art. 26 ust. 2f ustawy pzp - Zamawiający, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania, może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu lub spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

## ROZDZIAŁ IV TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: 100 dni od dnia 01.06.2018 r.

Wymagana gwarancja: najkrótszy możliwy okres - 36 miesiące. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

## ROZDZIAŁ V WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### 1. O zamówienie publiczne mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp tj. nie podlega wykluczeniu i spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (**Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie**);
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej (**Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie**);
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej: **Zamawiający wymaga:**

aby Wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

**jedną robotę budowlaną** (zakończoną, wykonaną w ramach jednej umowy) polegającą na budowie lub remoncie basenu pływackiego o konstrukcji żelbetowej niecki wraz z wykonaniem izolacji wodoszczelnej z folii PVCP zbrojonej o grubości równej lub większej niż 1,5 mm, o wartości nie mniejszej niż 300.000,00 zł brutto.

W przypadku robót, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN).

### 2. Jeśli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie niniejszego zamówienia to: warunek określony w pkt 1.ppkt 3) musi spełniać jeden z Wykonawców (Partnerów),

### 3. Udział innych podmiotów w realizacji zamówienia.

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia lub jego części, **polegać na zdolnościach** technicznych lub zawodowych **innych podmiotów**, jeżeli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi **udowodnić** Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **przedstawiając zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 3) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1,2,4 ustawy pzp.
- 4) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu, o którym mowa w pkt 1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt 1.

## ROZDZIAŁ VI PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający, na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 ustawy pzp, wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia.
2. Zamawiający **wyklucza** z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, jeżeli zachodzą w stosunku do niego podstawy do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-23 ustaw pzp.
3. Zamawiający **wyklucza** również z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę:
  - 1) na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1508) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości

zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. 2016 poz. 2171);

- 2) na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 2, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 3) na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 4, który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.
4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14, 16-20 oraz art. 24 ust.5 pkt 1,2,4 ustawy pzp może przedstawić (zgodnie z art. 24 ust. 8 Pzp) **dowody** na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające przedstawione dowody.

## ROZDZIAŁ VII

### WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1. **Oświadczenia lub dokumenty, które należy złożyć w załączeniu do oferty sporządzonej w oparciu o Formularz oferty, stanowiący Załącznik Nr 1 do SIWZ:**
  - 1) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – składane na podstawie **art. 25a ust. 1** ustawy pzp – **Załącznik Nr 2**;
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia – składane na podstawie **art. 25a ust. 1** ustawy pzp – **Załącznik nr 3**.
  - 3) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy, sporządzonych wg Załącznika Nr 2 i 3 do SIWZ.
  - 4) Zobowiązanie podmiotu trzeciego (**jeżeli dotyczy**) – **Załącznik nr 4**.
  - 5) Pełnomocnictwo (**oryginał**) osoby lub osób podpisujących ofertę - jeżeli uprawnienie do podpisu nie wynika z wpisu do KRS lub CEIDG (lub ich odpowiednika w danym kraju),
  - 6) W przypadku złożenia oferty **wspólnej** – pełnomocnictwo udzielone liderowi.
  - 7) potwierdzenie wpłaty wadium w pieniądzu lub wniesienie wadium w innej, niż pieniądzu, dopuszczonej przez Zamawiającego formie/formach (**oryginał**).
2. **Oświadczenia lub dokumenty, które samodzielnie składa Wykonawca po informacji z otwarcia ofert.**
  - 1) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej przekazane Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy pzp (informacja z otwarcia ofert) w celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy pzp

3. **Oświadczenia lub dokumenty składane przez Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (zgodnie z procedurą, o której mowa w art. 24 aa ust. 1 Pzp), na wezwanie Zamawiającego.**

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwie** Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp:

- 1) **Wykaz robót** budowlanych, o których mowa w Rozdziale V pkt 1 ppkt 3 SIWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

4. **Oferta wspólna**

- 1) W przypadku złożenia oferty wspólnej przedsiębiorcy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych – lidera do zaciągania i rozporządzania prawem w sprawach związanych z przedmiotem postępowania, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez pozostałych przedsiębiorców lub ich uprawnionych przedstawicieli.
- 2) Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej partnerów wchodzących w skład konsorcjum lub spółki cywilnej musi być przedstawiona jako jedna oferta, od jednego Wykonawcy i spełniać następujące wymagania:
  - a) oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1 składają wszyscy partnerzy podpisując się na jednym formularzu lub pełnomocnik (lider) w imieniu wszystkich; w nagłówku oświadczenia należy wpisać nazwę Wykonawcy tj. konsorcjum, spółki cywilnej itp.
  - b) oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 ppkt 2 oraz Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub pełnomocnik umocowany do składania oświadczeń wiedzy w imieniu każdego z Wykonawców **osobno**.

6. **Forma dokumentów**

- 1) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania składane jest w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 2) Pełnomocnictwo składane jest w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 3) Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia składane jest w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 4) Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (art. 24 ust. 11 ustawy pzp) składane jest w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 5) Pozostałe oświadczenia i dokumenty składane są w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia „za zgodność z oryginałem” dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 6) Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 7) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

**ROZDZIAŁ VIII**  
**INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**  
**ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Zapytania do SIWZ mogą być złożone w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną na adres: [julia.ziemlewska@mosirplock.pl](mailto:julia.ziemlewska@mosirplock.pl). Zamawiający prosi o przekazywanie pytań drogą elektroniczną również w wersji edytowalnej.  
Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie **potwierdza** fakt ich otrzymania.
3. Dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i/lub braku podstaw wykluczenia, dla zmiany lub wycofania oferty oraz oświadczeń i dokumentów składanych w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy pzp zastrzeżona jest forma pisemna.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4.
7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej [www.mosirplock.pl](http://www.mosirplock.pl) w zakładce BIP (Biuletynie Informacji Publicznej), bez ujawniania źródła zapytania.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej [www.mosirplock.pl](http://www.mosirplock.pl) w zakładce BIP.
9. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i zamieszcza informacje na stronie internetowej [www.mosirplock.pl](http://www.mosirplock.pl) w zakładce BIP.
10. Nie przewiduje się zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:  
Julia Ziemlewska, tel. 24/367 26 92 w godzinach od 8:00 do 14:00

**ROZDZIAŁ IX**  
**WADIUM**

1. Wykonawca przystępując do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości **8.800,00 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy osiemset złotych) do upływu terminu składania ofert.
2. Wadium można wnieść w:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6B ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2016 poz. 359 oraz Dz.U. 2017 poz. 1089).Polisa, gwarancja, poręczenie lub inny dokument stanowiący formę wadium winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wzywające do zapłaty kwoty wadium zgodnie z warunkami SIWZ, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela. Koniecznym jest, żeby dokument ten obejmował

- odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust.4a i 5 ustawy pzp.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się **przelewem** na rachunek bankowy – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o., PKO BP S.A. Nr 31 1020 1592 0000 2502 0267 6666 **z adnotacją w tytule wpłaty: „Remont niecki sportowej Pływalni Jagiellonka w Płocku, przy ul. Themersonów 1”**
  4. Dowód wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, dopuszczanej przez Zamawiającego, Wykonawca **dołącza do oferty w oryginale**.
  5. Oferta jest skutecznie zabezpieczona wadium, jeśli pieniądze znajdują się na koncie Zamawiającego w terminie (godzinie) składania ofert.
  6. Dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu, sporządzonej przez Wykonawcę, jest warunkiem nie wystarczającym do stwierdzenia terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.
  7. W przypadku, kiedy wnoszone wadium w postaci gwarancji bankowych bądź ubezpieczeniowych dotyczy zabezpieczenia oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia - w treści gwarancji bankowych bądź ubezpieczeniowych muszą znajdować się wszystkie podmioty (członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, partnerzy spółki joint venture) wymienieni jako Wykonawcy.
  8. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ust.1 do ust. 4 Pzp – wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 12 poniżej.
  9. Wykonawcy, którego oferta wybrana została jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 8, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
  12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3 i 3a ustawy pzp, z przyczyn leżących po jego Stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1 ustawy pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25 a ust.1 ustawy pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
  13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
    - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
    - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  14. W zakresie wadium obowiązują uregulowania zawarte w art. 45 i art. 46 oraz 85 ust. 4 ustawy pzp.

## **ROZDZIAŁ X TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Termin związania ofertą **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## ROZDZIAŁ XI OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z treścią **Formularza oferty – Załącznik Nr 1** załączonego do SIWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 1 ustawy pzp.
3. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
4. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę i kolejno ponumerowane, počawszy od numeru 1 na pierwszej stronie oferty.
5. Kartki oferty powinny być połączone w sposób uniemożliwiający dekompletację.
6. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę lub osobę/y upoważnioną/e.
7. Ofertę należy umieścić w dwóch kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na Zamawiającego oraz powinna posiadać oznaczenia:

**Oferta: „Remont niecki sportowej Pływalni Jagiellonka w Płocku, przy ul. Themersonów 1  
Nie otwierać przed dniem 30.01.2018 r. do godz. 12:30**

Koperta wewnętrzna oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy, aby Zamawiający mógł ją odesłać w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

8. Wykonawca, przed upływem terminu do składania ofert, może zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu.  
Powiadomienie o złożeniu zmian musi być przygotowane wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (zewnętrzna i wewnętrzna) odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA”.
9. Forma dokumentów – zgodnie z Rozdziałem VII pkt 6 SIWZ.
10. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: “Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153 poz.1503 ze zm.)” . Informacje, o których mowa, winny być oddzielnie i trwale spięte.

## ROZDZIAŁ XII MIEJSCE I TERMINY SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o., Plac Celebry Papieskiej 1, 09-400 Płock, do dnia **30.01.2018 roku do godz. 12:00 pok. 144. (wejście K7)**.
2. Otwarcie ofert nastąpi **30.01.2018 roku** o godz. **12:30** w siedzibie Zamawiającego - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o., Plac Celebry Papieskiej 1, 09-400 Płock, pok.: **Loża Prasowa (wejście K7)**.
3. Zamawiający dokona jawnego otwarcia ofert.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu realizacji, okresu gwarancji zawartych w ofertach.
6. Koperty wewnętrzne ofert „WYCOFANE” nie będą otwierane.
7. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

### ROZDZIAŁ XIII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Cena ofertowa przedstawiona w **formularzu Oferty (załącznik Nr 1)** jest ceną ryczałtową, winna obejmować pełny zakres prac określonych w Dziale II SIWZ i uwzględniać koszty wszystkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, usług i dostaw z uwzględnieniem: materiałów, urządzeń, produktów, rozwiązań równoważnych jakie Wykonawca zamierza zastosować podczas realizacji zamówienia, które wskazał w ofercie oraz wszelkich innych kosztów, w tym kosztów dokumentów, pomiarów, badań, zaświadczeń, kosztów uzyskania dokumentów administracyjnych jakie będą związane z realizacją zamówienia.
2. Cena ofertowa powinna również uwzględniać: wskaźnik inflacji, opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców, należne podatki, opusty, jakie Wykonawca oferuje itp.
3. Cena ofertowa z formularza Oferty winna być zgodna z kosztorysem sporządzonym metodą szczegółową, który zostanie dostarczony Zamawiającemu po podpisaniu umowy.
4. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie podlega zmianie, z wyjątkiem sytuacji do których odnoszą się odpowiednie zapisy w umowie.
5. Cena powinna być przedstawiona do dwóch miejsc po przecinku.
6. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca, składając ofertę jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.** Treść oświadczenia została zawarta w załączniku Nr 1 do SIWZ – Formularz oferty.  
Powstawanie obowiązku podatkowego u Zamawiającego może wynikać z takich okoliczności jak:
  - 1) Wewnątrzwspólnotowe nabycie towarów,
  - 2) Import usług lub towarów,
  - 3) Mechanizm odwróconego obciążenia podatkiem VAT.

### ROZDZIAŁ XIV OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami:
  - 1) **cena - 90 %**
  - 2) **okres gwarancji (wyrażony w miesiącach) - 10 %**
2. W kryterium „cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu Oferty.  
Zamawiający przyzna punkty wg następującego wzoru:
$$C = \frac{C_{min}}{C_o} \times 100 \times \text{kryterium } 90\% = \dots\dots\dots \text{ pkt.}$$
gdzie: C min – cena brutto oferty najtańszej  
C o – cena brutto oferty ocenianej  
W zakresie kryterium „Cena” oferta może uzyskać **maksymalnie 90 pkt.**
3. Kryterium "Gwarancja" będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji jakości na roboty objęte przedmiotem zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu Oferty.  
Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości wymagany przez Zamawiającego (warunek konieczny)–**36 m-cy.**  
Najdłuższy możliwy okres gwarancji jakości uwzględniony do oceny przez Zamawiającego – **60 m-cy.**  
Termin gwarancji należy proponować w pełnych miesiącach.  
Zamawiający przyzna punkty wg następującego wzoru:

$$G = \frac{G_o - G_{min}}{G_{max} - G_{min}} \times 100 \times \text{kryterium } 10\% = \dots \text{ pkt.}$$

gdzie: G min – gwarancja minimalna (36 m-cy)

G max – gwarancja maksymalna (60 m-cy)

G o – gwarancja oferty ocenianej (w miesiącach)

W zakresie kryterium „Gwarancja” oferta może uzyskać **maksymalnie 10 pkt.**

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą ilością punktów, stanowiących sumę punktów przyznanych w każdym kryterium z uwzględnieniem wagi procentowej danego kryterium, obliczonych wg wzoru:

$$P = C + G$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów przyznana ofercie ocenianej,

C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”,

G – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Gwarancja”.

5. Punkty będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku.

## ROZDZIAŁ XV PODWYKONAWCY

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.
2. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę zawartą **w formie pisemnej**, o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami).
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
5. Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
6. Szczegółowe uregulowania kwestii podwykonawstwa zawiera wzór umowy stanowiący Dział III SIWZ w § 7.

## ROZDZIAŁ XVI WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości **10%** ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem.
3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - pieniądzu,

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2016 poz. 359 oraz Dz.U. 2017 poz. 1089)
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach przewidzianych w art. 148 ust. 2 Pzp.
  3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o., PKO BP S.A. Nr 31 1020 1592 0000 2502 0267 6666 **z adnotacją w tytule wpłaty: „Remont niecki sportowej Pływalni Jagiellonka w Płocku, przy ul. Themersonów 1”**
  4. W przypadku gdy Wykonawca jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy wybierze gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga, aby treść gwarancji zawierała postanowienia, z których wynikać będzie, że:
    - 1) Gwarancja będzie nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie, do określonej kwoty stanowiącej zapłatę za powstałe w okresie ważności gwarancji, zobowiązania Wykonawcy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym z tytułu kar umownych/w przypadku nie usunięcia lub nienależytego usunięcia przez Zobowiązanego wad lub usterek powstałych w przedmiocie umowy w okresie rękojmi i/lub gwarancji, w tym z tytułu kar umownych.
    - 2) Gwarant wypłaci Zamawiającemu kwotę gwarancji bez konieczności przedstawiania przez Zamawiającego dowodów, podstaw lub powodów żądania przez Zamawiającego wypłaty danej kwoty pieniężnej do wysokości kwoty gwarancji;
    - 3) Gwarant nie będzie żądał przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty kwoty przedstawionej Gwarantowi do wypłaty;
    - 4) Żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja postanowień Umowy w żaden sposób nie będzie podstawą do zwolnienia Gwaranta od odpowiedzialności w ramach udzielonej gwarancji, co również oznacza, że Gwarant nie będzie żądał powiadomienia go o tego typu zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji;
    - 5) Gwarancja będzie ważna w terminach określonych w § 15 wzoru umowy, stanowiącego Dział III SIWZ.
  5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, stosownie do treści art. 94 ust. 3 ustawy pzp.
  7. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie jej realizacji ma zastosowanie art. 149 ustawy pzp.
  8. Uregulowania dotyczące zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawiera § 15 wzoru umowy stanowiący Dział III SIWZ.

## ROZDZIAŁ XVII

### INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo nie krótszym niż 10 dni – jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów, o których mowa w pkt. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została złożona tylko jedna oferta.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy – Dział III SIWZ.

4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami określonymi w Rozdziale XVI SIWZ.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie zmian w niej przewidzianych.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
7. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców oraz stosownych pełnomocnictw.
8. Jeżeli zostanie wybrana oferta spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, przed zawarciem Umowy w sprawie zamówienia publicznego, wymaga się przedstawienia stosownej uchwały wspólników zezwalającej spółce na zaciąganie zobowiązania do świadczenia o wartości przekraczającej dwukrotność kapitału zakładowego spółki lub odpis umowy spółki z treści którego będzie wynikać, że wyłączono obowiązek stosowania art. 230 KSH. Powyższe postanowienie nie ma zastosowania w przypadku, gdy z treści dołączonego aktualnego odpisu z rejestru przedsiębiorców wynikać będzie, iż wysokość kapitału zakładowego spółki w stosunku do wartości oferowanej ceny odpowiada wymogom art. 230 KSH.

## **ROZDZIAŁ XVIII**

### **POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

W niniejszym postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy pzp.

## **ROZDZIAŁ XIX**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych.

## **ROZDZIAŁ XX**

### **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

**Załącznik nr 1 – Formularz Oferty**

**Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

**Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia**

**Załącznik nr 4 – Zobowiązanie podmiotu trzeciego w związku z poleganiem na jego zasobach**

ZATWIERDZIŁ:

/-/ Prezes Zarządu  
Marcin Jeżewski

/-/ Wiceprezes Zarządu  
Łukasz Jankowski

Płock, 11.01.2018 r.

## FORMULARZ OFERTY

Przedmiot zamówienia:

Remont niecki sportowej Pływalni Jagiellonka w Płocku, przy ul. Themersonów 1.

Zamawiający:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock sp. z o.o., 09-400 Płock, Pl. Celebry Papieskiej 1

Wykonawca:

(w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę, należy wpisać wszystkie podmioty):

Nazwa

Miejscowość i adres

NIP ..... Nr KRS .....

tel. .... fax .....

e-mail .....

1. Składamy ofertę na: **Remont niecki sportowej Pływalni Jagiellonka w Płocku, przy ul. Themersonów 1**

1) **Cena oferowana w zł:** ..... (brutto)2) **Gwarancja:** ..... (w miesiącach)

3) Termin realizacji zamówienia: 100 dni od dnia 01.06.2018 r.

4) Termin związania ofertą: 30 dni

5) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty zgodnie z wymogami Opisu przedmiotu zamówienia – Dział II dla zadania: **Remont niecki sportowej Pływalni Jagiellonka w Płocku, przy ul. Themersonów 1.**

6) Akceptujemy zawarty w SIWZ wzór umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7) Oświadczam, że do realizacji przedmiotowego zamówienia zatrudnię na umowę o pracę osoby wskazane w Rozdziale Dział II pkt 3.

8) Wadium w wysokości ..... zostało wniesione w formie .....

9) Deklarujemy wpłacenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto w formie.....

10) Wszelką korespondencję w sprawie przedmiotowego postępowania należy kierować na poniższy adres: ..... e-mail:....., nr. tel./fax: .....

2. Zamówienie zrealizujemy przy udziale Podwykonawców:

a) .....  
(nazwa Podwykonawcy i zakres realizowany przez Podwykonawcę)

b) .....  
(nazwa Podwykonawcy i zakres realizowany przez Podwykonawcę)

Jeżeli Wykonawca na etapie składania ofert nie zna nazw Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia należy wpisać, że wykona zamówienie samodzielnie.

3. Składając ofertę w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, działając na podstawie art. 91 ust. 3a zdanie drugie ustawy pzp, informuję/my że wybór mojej oferty:

**-nie będzie\*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017, poz. 1221 ze zm.);

**-będzie\*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017, poz. 1221 ze zm.).  
Jednocześnie wskazuję/my nazwy (rodzaj) towaru lub usług, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania:

.....  
.....

wraz z określeniem ich wartości bez kwoty podatku VAT, która wynosi:

.....zł.

4. Oświadczam, że jesteśmy małym/średnim przedsiębiorcą \*\*

5. Do oferty załączamy:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

6. Oferta zawiera ..... stron podpisanych i ponumerowanych od nr ..... do nr .....

.....

(miejscowość data)

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

\*niepotrzebne skreślić

\*\*Zamawiający definiuje małego i średniego przedsiębiorcę zgodnie z ustawą z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1829 ze zm.)

Art. 105. [Mały przedsiębiorca]

Za małego przedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych:

- 1) zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz
- 2) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro.

Art. 106. [Średni przedsiębiorca] Za średniego przedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych:

- 1) zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz
- 2) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro.

**Zamawiający:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock sp. z o.o., Plac Celebry Papieskiej 1, 09-400 Płock

**Wykonawca:**

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG):

.....  
.....

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy**  
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont niecki sportowej Pływalni Jagiellonka w Płocku, przy ul. Themersonów 1**, prowadzonego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock sp. z o.o., oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Rozdział V pkt 1 ppkt 3).

.....

(miejsowość data)

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Rozdział V pkt 1 ppkt 3) polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .....

.....

....., w następującym zakresie: .....

.....

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....

(miejsowość data)

.....

(podpis osoby uprawnionej )

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

(miejsowość data)

.....

(podpis osoby uprawnionej)

**Zamawiający:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock sp. z o.o., Plac Celebry Papieskiej 1, 09-400 Płock

**Wykonawca:**

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG):

.....  
.....

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont niecki sportowej Pływalni Jagiellonka w Płocku, przy ul. Themersonów 1**, prowadzonego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock sp. z o.o., oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1,2,4 ustawy Pzp .

.....

(miejsowość data)

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1,2,4 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

.....

(miejsowość data)

.....

(podpis osoby uprawnionej )

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) **nie zachodzą podstawy wykluczenia** z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....

*(miejsowość data)*

.....

*(podpis osoby uprawnionej)*

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

*(miejsowość data)*

.....

*(podpis osoby uprawnionej)*

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO**  
**do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia**

**Podmiot udostępniający zasoby**

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) pieczęć:

.....  
.....

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**OŚWIADCZAM, ŻE**

stosownie do treści art. 22a ustawy pzp zobowiązuję się do oddania do dyspozycji Wykonawcy

.....(nazwa  
Wykonawcy), mającemu siedzibę w ....., przy ul.  
.....(adres Wykonawcy).

niezbędne zasoby ..... na potrzeby realizacji  
zamówienia pn. **Remont niecki sportowej Pływalni Jagiellonka w Płocku, przy ul. Themersonów 1.**

Oświadczam, iż

1) udostępniam Wykonawcy w/wym zasoby w następującym zakresie:

.....  
.....

2) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....  
.....

3) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....  
.....

4) **zrealizuję** roboty budowlane w zakresie, w jakim Wykonawca polega na moich zdolnościach w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu.

.....

*(miejsowość data)*

.....

*(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania **Podmiotu udostępniającego zasoby**)*

## DZIAŁ II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie: „Remont niecki sportowej Pływalni Jagiellonka w Płocku, przy ul. Themersonów 1”. Zakres prac obejmuje roboty budowlane branży budowlanej oraz branży sanitarnej niezbędne do wykonania remontu z uwzględnieniem technologii uszczelnienia niecki sportowej poprzez wyłożenie jej folią PVC-P zgrzewalną zbrojoną o grubości 1,5 mm, kolor niebieski. Przedmiot zamówienia obejmuje także zmianę sposobu zasilania wodnego niecki sportowej z systemu ściennego poziomowego na system denny ze strumieniem pionowym, zapewniającym lepszą cyrkulację wody basenowej.
2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): Główny przedmiot: 45212212-5 - Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich + CPV – 45000000-7 Roboty budowlane, CPV – 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, CPV – 45262500-6 Roboty murarskie i murowe, CPV – 45320000-6 Roboty izolacyjne, CPV – 45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych, CPV – 45262000 – 1 Specjalistyczne roboty budowlane inne niż dachowe, CPV – 45432120 – 1 Instalowanie nawierzchni podłogowych, CPV – 45330000 – 9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
3. Zamawiający stosownie do treści art. 29 ust. 3a Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1666 ze zm)., tj. nie będące kierownikiem budowy, kierownikiem robót, kierownikiem zespołu projektowego, projektantem poszczególnych branż itp.; biorące udział w realizacji zamówienia przy wykonywaniu prac takich jak: roboty ziemne, roboty przy fundamentach, montażowe, konstrukcyjne, instalacyjne w zakresie różnych branż, roboty wykończeniowe itp. były zatrudnione przez Wykonawcę, a także przez Podwykonawców (w przypadku gdy wskazane prace będą powierzone Podwykonawcom).  
Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:
  - 1) robót rozbiórkowych i przygotowawczych z wywozem i składowaniem materiałów rozbiórkowych,
  - 2) robót budowlanych branży budowlanej niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym min. roboty izolacyjne, podkłady pod posadzki, roboty betonowe i żelbetowe,
  - 3) robót budowlanych branży sanitarnej niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 4) robót wykończeniowych, w tym m.in. roboty posadzkowe oraz montaż folii basenowej,
  - 5) innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.Szczegóły dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, sposoby dokumentowania zatrudnienia tych osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań w tym zakresie, określone zostały przez Zamawiającego we wzorze umowy - **Dział III SIWZ\_§ 3 ust. 1 pkt. 31-33.**
4. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy kosztorys oraz harmonogram rzeczowo- finansowy,
  - 2) Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
  - 3) Wykonawca zapewni na własny koszt siłę roboczą, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także zakupi niezbędne do realizacji umowy materiały,
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
  - 5) Wykonawca zorganizuje teren realizacji robót oraz zaplecze techniczne,
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia przejętego na czas realizacji niezbędnego do zakresu prowadzonych prac terenu realizacji robót oraz zaplecza technicznego do stanu pierwotnego,
  - 7) Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia przed wszelkimi uszkodzeniami

- powierzchni tzw. plaż na hali basenowej,
- 8) Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa w tym zakresie,
  - 9) Wykonawca zapewni, na własny koszt, zagospodarowanie - utylizację wytworzonych odpadów oraz ich transport i przekazanie odpadów do najbliższej instalacji do przetwarzania odpadów w celu utylizacji, co powinno być potwierdzone stosownymi dokumentami,
  - 10) Wykonawca pokryje koszty eksploatacyjne za wszystkie media, koszty dezynfekcji i czyszczenia plaż oraz niecek (wymiary hali basenowej: 48,5 m x 22,2 m, obecne wymiary niecki sportowej - 25 m x 15 m, zmienna głębokość od 1,3 m do 2,2 m, pojemność 645 m<sup>3</sup>, powierzchnia 375 m<sup>2</sup>; wymiary niecki rekreacyjnej - 10 m x 15 m, zmienna głębokość od 0,6 m do 1,2 m, pojemność 150 m<sup>3</sup>, powierzchnia 150 m<sup>2</sup>), Uwaga: projekt remontu zakłada wypływanie niecki sportowej do 1,83 m w części od strony ściany ze słupkami startowymi, nie mniej niż 1,15 m od ściany szczytowej bez słupków.
  - 11) **Wykonawca zapewni obecność Kierownika budowy codziennie (potwierdzone wpisem do dziennika budowy), zaś kierowników robót branżowych w czasie realizacji robót im podległych (potwierdzone wpisem do dziennika budowy),**
  - 12) Wykonawca koordynuje prace realizowane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
  - 13) Personel Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców będzie wyposażony w stroje firmowe i/lub kamizelki z logo firmy,
  - 14) **Wykonawca przeprowadzi próbę szczelności i wytrzymałości na ciśnienie instalacji nowego zasilania wodnego (system denny ze strumieniem pionowym) niecki sportowej, jego dezynfekcję oraz inne czynności niezbędne do prawidłowego funkcjonowania nowego zasilania wodnego. Wykonawca wykona również próbę szczelności oraz dezynfekcję wyłożonej folii oraz inne czynności niezbędne do prawidłowego rozruchu pływalni (w tym m.in. dezynfekcję i czyszczenie plaż hali basenowej a także dezynfekcję i czyszczenie zarówno niecki sportowej jak i niecki rekreacyjnej),**
  - 15) **Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy próbki/wzorniki płytek ceramicznych oraz folii basenowej.**

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy został określony przez Zamawiającego we wzorze umowy - **Dział III SIWZ\_§ 3 ust. 1 pkt. 1-38.**

## 5. Zakres robót

Zakres robót, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, obejmuje m.in.:

- 1) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze z wywozem i składowaniem materiałów rozbiórkowych,
- 2) roboty budowlane: roboty izolacyjne, podkłady pod posadzki, roboty betonowe i żelbetowe,
- 3) roboty instalacyjne: instalacje technologiczne wody basenowej,
- 4) roboty wykończeniowe: roboty posadzkowe oraz montaż folii basenowej.

6. Zgodnie z projektem remontu niecki sportowej - branża budowlana zakres robót będzie obejmował:

- 1) zerwanie i wywiezienie płytek ceramicznych z niecki basenowej do dylatacji na powierzchni poza niecką, około 1 m od brzegu basenu; w tym również na ściankach szczytowych,
- 2) oczyszczenie i wyrównanie powierzchni płyty dennej i ścian,
- 3) przeprowadzenie inwentaryzacji zbrojenia w ścianach bocznych mającego otulinę mniejszą niż 15 mm z zaznaczeniem jego położenia na ścianach. Wykucie zbrojenia o otulinie mniejszej niż 15 mm (przyjąć do kosztorysu 20 mb bruzdy). Oczyszczenie i naprawienie ubytków w ścianach przy użyciu np. zaprawy wodoszczelnej,
- 4) likwidację dysz i otworów w ścianach bocznych niecki i płycie dennej (33 szt.) przez wiercenie wiertłem rurowym i wypełnienie otworów np. zaprawą wodoszczelną,
- 5) likwidację istniejących słupków startowych i masztów mocowania lin falstartowych i nawrotowych, oraz drabinek,
- 6) demontaż przez wywiercenie wiertłem koronowym uchwytów gniazd linowych 14 szt.,
- 7) pokrycie powierzchni wszystkich czterech ścian bocznych i koryt przelewowych mieszanką mineralną uszczelniającą strukturę do co najmniej 10 cm (szacunkowe zużycie 1,6 kg/m<sup>2</sup>),
- 8) pokrycie powierzchni pionowych ścian podłużnych masą izolacyjną elastyczną, a w miejscach

dylatacji pionowych dodatkowo zabezpieczenie siatką z laminatu pokrytą masą mineralną super elastyczną w pasmie o szerokości 25-30 cm,

- 9) oczyszczenie dna, wyrównanie i ułożenie na zakład maty penetrującej,
- 10) nawiercić otwory o średnicy 12 mm i głębokości 100 mm w płycie dennej w pobliżu dylatacji i osadzić pręty 10/200 mm na kotwę chemiczną,
- 11) ułożyć dolną warstwę zbrojenia płyty na podkładkach dystansowych 20 mm i liczbie 6 szt./m<sup>2</sup>,
- 12) montaż instalacji orurowania i dysz basenowych dennych,
- 13) ułożyć podkładki dystansowe w postaci stojaków stalowych o zmiennej wysokości przez całą szerokość niecki w rozstawie nie większym niż 0,5 m.,
- 14) ułożyć zbrojenie górne,
- 15) wylanie nowej płyty dennej oraz wyrównanie powierzchni pionowych i poziomych niecki; wypłylenie basenu do: 1,83 m w części od strony ściany ze słupkami startowymi, nie mniej niż 1,15 m od ściany szczytowej bez słupków; na styku ze ścianami ułożyć listwy trójkątne o bokach 2x2 cm; uwaga! Powierzchnia górna płyty musi być wyrównana lub zatarta przez zakończeniem procesu wiązania betonu. Beton specjalny nisko skurczowy klasy C30/37 W8 d<sub>max</sub>=16 mm. Pielęgnacja na mokro od chwili zakończenia wiązania przez 5 dob powierzchnia nie może wyschnąć. Później do czasu ułożenia folii basenowej zabezpieczyć płytę przez wysychaniem,
- 16) wyjęcie listew wokół nowej płyty i wypełnienie bruzdy przy użyciu zaprawy wodoszczelnej,
- 17) **pomiar długości basenu poprzez uprawnionego geodetę** i następnie wykonanie wyrównującej pionowej warstwy na ścianie nawrotowej do długości basenu 25,020 m (+0,010 m), ponowny pomiar przez geodetę,
- 18) montaż kształtowników powlekanych PCV w niecce i rynnach przelewowych (5 kołków 6 mm na profilu o boku 5 cm i długości 2 mb, 7 kołków na profilu o boku 7 cm) na zaprawie akceptowalnej przez producenta folii basenowej,
- 19) montaż gniazd pod liny na ścianach szczytowych,
- 20) przyklejenie na ścianach i dnie włókniny poliestrowej bez zakładów,
- 21) wyłożenie niecki wraz z kanałami przelewowymi do dylatacji folią basenową zbrojoną z PCV 1,5 mm o cechach opisanych w specyfikacji technicznej ST, w tym na przelewie do rynny i progach folią antypoślizgową,
- 22) wyłożenie płytkami ceramicznymi pozostałych powierzchni basenowych (m.in. od koryta przelewowego do dylatacji) w tym ścianki startowej i nawrotowej; wyłożenie płytkami ściany nawrotowej i startowej nie dotyczy całej ścianki, tj. ścianki od dna basenu do jej końca tylko ich górnej, wystającej ponad poziom posadzki przy niecce. Od strony wnętrza niecki obie ściany mają być wyłożone folią basenową. Natomiast na trzech płaszczyznach od strony zewnętrznej oraz od wierzchu ścianka startowa i nawrotowa mają być wyłożone płytkami ceramicznymi o kolorze, rodzaju i fakturze uzgodnionych z Inwestorem i Projektantem. Przez dokonaniem ich zakupu Wykonawca przedstawi próbki płytek do wyłożenia boków i próbki płytek antypoślizgowych do wyłożenia wierzchu ścianek,
- 23) **montaż nowych słupków startowych i nowego osprzętu basenowego (m.in. masztów lin falstartowych i nawrotowych, kratek przelewowych; uwaga: drabinki do odnowienia),**
- 24) spełnienie wszelkich wymagań niezbędnych do uzyskania homologacji PZP (m.in. 6 torów jednakowej szerokości plus skrajne pasy szerokości 2 x 0,25 m),
- 25) nagrzenie pasów torowych na dnie i ścianach,
- 26) próba wody ze sprawdzeniem szczelności wykładziny.

7. Zgodnie z projektem remontu niecki sportowej - branża sanitarna zakres robót będzie obejmował:

- 1) demontaż instalacji zasilającej wody basenowej,
- 2) demontaż instalacji powrotnej wody basenowej z odpływów ściennych,
- 3) demontaż instalacji kanalizacyjnej awaryjnego opróżniania niecki,
- 4) wykonanie nowej instalacji zasilającej wody basenowej z dyszami dennymi oraz robotami towarzyszącymi (w tym instalacji monitoringu szczelności wykładziny basenowej),
- 5) adaptację istniejących odpływów rynnowych pod potrzeby wymiany płytek glazurowanych na folię PCV.

8. Charakterystyka folii basenowej

**Folia basenowa:** folia PVC-P zgrzewalna zbrojona o grubości 1,5 mm, kolor niebieski (do akceptacji przez Zamawiającego po przedłożeniu próbki/wzornika folii w danym kolorze przez Wykonawcę; silikon uszczelniający w kolorze folii). Folia Renolit Alkorplan2000 – typ 35216. Zamawiający dopuszcza możliwość użycia materiału równoważnego. Na powierzchni od brzegu do koryta przelewowego folia jw. dodatkowo wytłaczana antypoślizgowa. Parametry wymagane folii basenowej znajdują się w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wymagany minimalny okres gwarancyjny producenta na folię basenową – nie mniej niż 10 lat od daty produkcji, z zastrzeżeniem użycia przez Wykonawcę folii wyprodukowanej nie wcześniej niż w I połowie 2017 r.

**Warunki przechowywania folii basenowej:** Rolki muszą być przechowywane poziomo w oryginalnych opakowaniach w suchym pomieszczeniu w umiarkowanej temperaturze otoczenia (15 – 25 °C).

9. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie robót budowlanych zgodnie z zapisami niniejszej Umowy dotyczącej zadania pn. „Remont niecki sportowej Pływalni Jagiellonka w Płocku, ul. Themersonów 1. Odbiór końcowy nastąpi w dwóch etapach:

- 1) etap 1 - po wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych i wszystkich niezbędnych czynności mających na celu rozruch pływalni m.in. wykonanie prób szczelności, dezynfekcja i czyszczenie plaż oraz niecek oraz przywrócenie przekazanego terenu realizacji robót do stanu pierwotnego,
- 2) etap 2 - po napełnieniu, podgrzaniu, uzdatnianiu wody w nieckach basenowych przez Zamawiającego, pobraniu próbek do badań wody oraz otrzymaniu przez Zamawiającego pozytywnych badań mikrobiologicznych i fizykochemicznych wody pozwalających na uruchomienie pływalni.

10. Szczegółowo przedmiot zamówienia w zakresie robót został określony w:

- 1) dokumentacji pn. Projekt remontu niecki sportowej – branża budowlana opracowaną we wrześniu 2017 r przez dr inż. Krzysztofa Kamińskiego zawierającej: a) część wstępną, b) opis konstrukcji i stanu technicznego, c) szczegółowy zakres prac remontowych niecki sportowej, d) wymagania PZP (przepisy FINA dotyczące obiektów sportowych), e) plan sytuacyjny kopia mapy ewidencyjnej skala 1:1000, f) informację do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, g) część rysunkową,
- 2) dokumentacji pn. Projekt remontu niecki sportowej – branża sanitarna opracowaną we wrześniu 2017 r. przez mgr inż. Zbigniewa Ulickiego zawierającej: a) opis techniczny, b) obliczenia, c) część graficzną.

## DZIAŁ III WZÓR UMOWY

### Umowa nr MOSiR/...../OJ/...../2018

zawarta w dniu ..... r. w Płocku pomiędzy:

**Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o.** z siedzibą w Płocku przy Placu Celebry Papieskiej 1 (09-400 Płock), wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000661653, NIP 7743231901, Regon 366071611, reprezentowanym przez:

Marcina Jeżewskiego – Prezesa Zarządu,  
Łukasza Jankowskiego – Wiceprezesa Zarządu,  
zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”

a

..... wpisanym do rejestru przedsiębiorców/ ewidencji działalności gospodarczej pod nr ..... reprezentowanym przez: ..... zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”.

**W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1579), Strony zawierają Umowę o treści następującej:**

#### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn. **„Remont niecki sportowej Pływalni Jagiellonka w Płocku, przy ul. Themersonów 1”**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, określa Opis przedmiotu zamówienia, w tym: kompletna dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, które wchodzi w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) dla tego zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa w tym zakresie oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Integralną częścią umowy jest SIWZ i oferta Wykonawcy z dnia ..... 2018 r.
5. Do celów interpretacji pierwszeństwo będą miały zapisy umowy.
6. Załączony do SIWZ przedmiar jest elementem pomocniczym i nie może stanowić podstawy do formułowania jakichkolwiek żądań, twierdzeń lub zarzutów.

#### § 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **100 dni od daty przekazania terenu realizacji robót oraz zaplecza technicznego**, o którym mowa w ust. 2.
2. **Przekazanie terenu realizacji robót oraz zaplecza technicznego**, w tym frontu robót, miejsca składowania materiałów, postoju sprzętu, komunikacji i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym w **dniu 01.06.2018 r.**
3. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 5 dni od dnia przekazania terenu realizacji robót, o którym mowa w ust. 2.

#### § 3

1. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) Wykonawca przekaże Zamawiającemu **w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy** kosztorys (przy czym przez dni robocze w niniejszej Umowie rozumie się te dni, które nie są sobotami lub dniami ustawowo uznanymi za wolne od pracy), o wartości zgodnej z zaferowaną ceną ryczałtową, sporządzony metodą szczegółową, przy czym ostateczna wersja uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego nie może być przekazana później niż w **terminie 12 dni roboczych od dnia zawarcia**

**umowy.** Kosztorys musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Zamawiający na wniesienie poprawek do kosztorysu ma 3 dni robocze od daty otrzymania kosztorysu;

- 2) Wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu **harmonogram rzeczowo-finansowy** w terminie **5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy**, przy czym ostateczna wersja uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego nie może być przekazana później niż w **terminie 12 dni roboczych od dnia zawarcia umowy**. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem. Zamawiający na wniesienie poprawek do harmonogramu rzeczowo-finansowego ma 3 dni robocze od daty otrzymania harmonogramu;
- 3) **Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego, obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości, co najmniej wartości kontraktu.** Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych w terminie **5 dni roboczych od daty zawarcia umowy**;
- 4) Wykonawca, w przypadku wystąpienia konieczności zmiany umowy – aneksowania umowy, związanej ze zmianą harmonogramu rzeczowo-finansowego, dostarcza zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy w dniu podpisania aneksu do Umowy. Zaktualizowany harmonogram stanowić będzie załącznik nr 1 do tego aneksu;
- 5) Wykonawca zapewni na własny koszt siłę roboczą, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także zakupi niezbędne do realizacji umowy materiały;
- 6) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 7) Wykonawca prowadzi roboty przy zachowaniu warunków bhp i p.poż oraz z zgodnie ze wszelkimi przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
- 8) Wykonawca zorganizuje teren realizacji robót oraz zaplecze techniczne, w tym front robót, miejsca składowania materiałów, postoju sprzętu, komunikacji i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren realizacji robót i poza nim – związanym z wykonaniem przedmiotu umowy, od chwili jego przejścia. Ewentualna ochrona terenu realizacji robót oraz zaplecza technicznego należy do obowiązków Wykonawcy;
- 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w czasie realizacji prac oraz utrzymywanie terenu realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyłym porządku oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów;
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia przejętego na czas realizacji niezbędnego do zakresu prowadzonych prac terenu realizacji robót oraz zaplecza technicznego do stanu pierwotnego, w tym m.in. tzw. plaż na hali basenowej, trawników, chodników, dróg dojazdowych;
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia przed wszelkimi uszkodzeniami powierzchni tzw. plaż na hali basenowej;
- 13) Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż 5 dni przed datą przekazania terenu realizacji robót;
- 14) Wykonawca zapewni, na własny koszt, zagospodarowanie - utylizację wytworzonych odpadów oraz ich transport i przekazanie odpadów do najbliższej instalacji do przetwarzania odpadów w celu utylizacji, co powinno być potwierdzone stosownymi dokumentami;

- 15) Wykonawca przygotowuje właściwą dokumentację odbiorową robót (w 2 egzemplarzach), dostarczy niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót;
- 16) Wykonawca zgłasza do odbioru roboty zanikowe lub ulegające zakryciu;
- 17) Wykonawca w terminie 3 dni roboczych przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wnioski materiałowe z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, atestami itp. – wniosek materiałowy załącznik nr 1 do umowy;
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania poleceń nadzoru;
- 19) współpraca z Koordynatorem (o którym mowa w § 8 ust. 1), Inspektorami nadzoru inwestorskiego (o których mowa w § 8 ust. 1), kierownikiem obiektu podczas wykonywania robót oraz informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępie robót; prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy obejmującej:
  - a) dziennik budowy,
  - b) książkę obmiarów,
  - c) protokoły odbioru robót,
  - d) pozostałe dokumenty budowy zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 20) Wykonawca, tj. kierownik budowy i kierownicy aktualnie wykonywanych robót branżowych zobowiązani są do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, zwoływanych przez Zamawiającego, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub na terenie realizacji robót. Narady koordynacyjne będą odbywać się z częstotliwością nie mniejszą niż jeden raz w tygodniu. Z każdej narady Zamawiający sporządzi stosowny protokół, który po odczytaniu zostanie podpisany przez uczestników narady. Zamawiający prześle Wykonawcy uwierzytelnioną (przez siebie) kserokopię tego protokołu. Niezależnie od obowiązku protokolowania, na potrzeby dokumentowania realizacji Umowy, dopuszcza się nagrywanie przebiegu narad przez jej uczestników. W naradach koordynacyjnych zobowiązani są uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego, w tym: Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, Koordynator inwestycji oraz Kierownik obiektu. Ponadto w naradach mają prawo uczestniczyć inne osoby na zaproszenie Zamawiającego lub Wykonawcy. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących przedmiotu zamówienia. Szczegółowe terminy narad koordynacyjnych ustalać będzie Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą;
- 21) Wykonawca wykona po zakończeniu robót dokumentację powykonawczą, zawierającą m.in. inwentaryzację powykonawczą (2 egzemplarze w formie pisemnej oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej);
- 22) **Wykonawca zapewni obecność Kierownika budowy codziennie** (potwierdzone wpisem do dziennika budowy), zaś kierowników robót branżowych w czasie realizacji robót im podległych (potwierdzone wpisem do dziennika budowy);
- 23) Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
- 24) Wykonawca poinformuje Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;  
W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu wniosku w formie pisemnej ze szczegółowym opisem technicznym, wartością robót wyliczoną na podstawie sporządzonego przedmiaru i kosztorysu szczegółowego wraz z załącznikami graficznymi (rysunki, szkice, rzuty, plany wyniki badań/prób), w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od daty powzięcia informacji o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych.  
Wprowadzenie robót zamiennych i dodatkowych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca przyjmować będzie do realizacji roboty dodatkowe i zamienne na podstawie aneksu do umowy, co poprzedzone będzie sporządzeniem przez Wykonawcę stosownego protokołu;
- 25) Jeżeli opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych lub przedmiary wskazywałyby w odniesieniu

do niektórych materiałów, urządzeń i technologii znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności podana byłaby nazwa własna materiału, urządzenia czy technologii, numer katalogowy lub producent, należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne, a Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 Pzp, dopuszcza materiały, urządzenia i technologie równoważne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być co najmniej:

- tej samej wytrzymałości,
- tej samej trwałości,
- o tym samym poziomie estetyki urządzenia,
- o parametrach technicznych materiałów i urządzeń jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej,

muszą być:

- kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą,
- spełniać te same funkcje,
- spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,
- posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne/krajowe oceny techniczne;

- 26) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego, w przypadku zmiany materiałów, występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamienniej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót budowlanych objętych podpisaną umową;
- 27) Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót. Zgłoszenie powinno nastąpić w formie pisemnej ze szczegółowym opisem technicznym oraz załącznikami graficznymi (rysunki, szkice, rzuty, plany) - o ile są konieczne, w terminie nie przekraczającym 5 dni roboczych od dnia zaistnienia tychże okoliczności;
- 28) Wszelkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby;
- 29) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 30) Wykonawca informuje Zamawiającego, w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym, o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, e-maila, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego niezwłocznie. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią;
- 31) **Zamawiający wymaga, zgodnie z art. 36b ust. 1 Pzp, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca**

**1974 r. – Kodeks pracy.** Dotyczy to wszystkich osób wykonujących niesamodzielne czynności (tj. osób nie będących kierownikiem budowy, kierownikami robót itp.) w tym w zakresie:

- a) robót rozbiórkowych i przygotowawczych z wywozem i składowaniem materiałów rozbiórkowych,
- b) robót budowlanych branży budowlanej niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym min. roboty izolacyjne, podkłady pod posadzki, roboty betonowe i żelbetowe,
- c) robót budowlanych branży sanitarnej niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- d) robót wykończeniowych, w tym m.in. roboty posadzkowe oraz montaż folii basenowej,
- e) innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w § 3 ust. 1 pkt. 31 umowy Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 7 Umowy;

- 32) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w § 3 ust. 1 pkt. 31 Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy;

- 33) W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego - w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym, niż 3 dni), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazanych w § 3 ust. 1 pkt. 31 Umowy, tj.:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
  - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
  - datę złożenia oświadczenia,
  - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

- 34) Wykonawca będzie brał udział w odbiorach robót, również tych wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
  - 35) Wykonawca koordynuje prace realizowane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
  - 36) Personel Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców będzie wyposażony w stroje firmowe i/lub kamizelki z logo firmy;
  - 37) Wykonawca przeprowadzi próbę szczelności i wytrzymałości na ciśnienie instalacji nowego zasilania wodnego (system denny ze strumieniem pionowym) niecki sportowej, jego dezynfekcję oraz inne czynności niezbędne do prawidłowego funkcjonowania nowego zasilania wodnego. Wykonawca wykona również próbę szczelności oraz dezynfekcję wyłożonej folii oraz inne czynności niezbędne do prawidłowego rozruchu pływalni (w tym m.in. dezynfekcję i czyszczenie plaż hali basenowej a także dezynfekcję i czyszczenie zarówno niecki sportowej jak i niecki rekreacyjnej);
  - 38) Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu próbki/wzorniki płytek ceramicznych oraz folii basenowej w danym kolorze **w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy**, zaś Zamawiający zaakceptuje je w terminie 5 dni od dnia przedłożenia. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego Wykonawca przedłoży kolejne próbki/wzorniki w terminie 3 dni od dnia przedłożenia poprzednich próbek/wzorników.
2. **Obowiązki Zamawiającego:**
- 1) przekazanie terenu realizacji robót wraz z zapleczem technicznym,
  - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej dotyczącej całości przedmiotu umowy wraz z decyzjami dot. wykonania robót budowlanych i dziennikiem budowy przy podpisaniu umowy;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby autorskiego,
  - 4) dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę;
  - 5) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - 6) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
  - 7) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość,
  - 8) uprawnienie – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 32 Umowy - do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 1 pkt 31 Umowy czynności.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości .....  
(słownie:.....)  
uwzględniające podatek od towarów i usług VAT – 23%.
2. Wynagrodzenie powyższe uwzględnia świadczenia i zobowiązania zawarte w Umowie oraz elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu do eksploatacji.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie świadczenia na rzecz usługodawców, m.in. koszty eksploatacyjne za media, opłaty za wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych, koszty ubezpieczenia, koszty dezynfekcji i czyszczenia niecek oraz plaż, uporządkowania terenu budowy w momencie zakończenia budowy itd.  
Płatności za koszty eksploatacyjne za media następować będą na podstawie faktur wystawionych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania faktur obciążeniowych od Dostawcy za media. Fakturowanie będzie realizowane w trybie „refakturowania” tj. bez pobierania dodatkowej marży. Wykonawca dokonuje zapłat w terminie 14 dni od daty wystawienia faktur przez Zamawiającego- W przypadku zwłoki w uregulowaniu zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek w

wysokości ustawowej. Strony dopuszczają możliwość kompensaty finansowej wzajemnych zobowiązań.

4. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację SIWZ, w tym załączonej do SIWZ dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia oraz zalecaną wizję lokalną przedmiotu zamówienia. Załączony do SIWZ przedmiar robót ma jedynie charakter informacyjny i pomocniczy. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 ma obowiązek wykonać prace nie ujęte w przedmiarze robót, ale które można było przewidzieć na podstawie dostarczonej dokumentacji projektowej. Niedoścignienie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy oraz stanu istniejącego obiektu nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

## § 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania/rezygnacji określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
2. W przypadku zaniechania części robót podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia wartości robót, które zostały zaniechane, będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt. 1 Umowy. W przypadku, gdy zaniechana będzie cała kategoria robót określonych w Tabeli elementów scalonych, wartość robót zaniechanych to wartość wskazana w tej tabeli. Wartość robót zaniechanych pomniejszy wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w § 4 ust.1 Umowy.
3. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o którym mowa w § 4 ust.1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane (użyte) materiały zamienne.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty, a realizacja nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak w zamówieniu podstawowym objętym Umową. Przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 i 4, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie Wykonawcy (o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1). W przypadku ich braku, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu), nie wyższych niż te ustalone wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
6. Wykonawca oświadcza, że przed terminem złożenia oferty miał możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przyszłego terenu budowy celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu ewentualnego błędnego skalkulowania ceny.

## § 6

1. **Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego**, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego lub przez ich upoważnionych przedstawicieli oraz dostarczenie **Zamawiającemu** oświadczeń i dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
2. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, płatne będzie jednorazowo po wykonaniu oraz odbiorze całego zakresu przedmiotowego umowy.**

3. Należności Wykonawcy wynikające z poprawnie wystawionej faktury, za zrealizowanie przedmiotu umowy, będzie płatne przelewem na konto bankowe wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia poprawnej faktury wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 5. Gdy termin płatności przypadnie w dniu świątecznym lub wolnym od pracy dla Zamawiającego zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po tej dacie.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy, poza przypadkami, w których zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone bezpośrednio na konto Podwykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, wraz z fakturą, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności, z wyłączeniem kwot potrąconych na poczet np. naliczonych kar umownych oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich należnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Jeżeli Podwykonawca zatrudnia Podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie oświadczeń i dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5.
7. W przypadku dostarczenia faktury bez kompletu dokumentów wymaganych umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków. Termin na uzupełnienie braków wyznaczony zostanie przez Zamawiającego w stosownym piśmie. Jeżeli termin wyznaczony w piśmie nie zostanie dochowany Zamawiający dokonuje zapłaty bezpośrednio.
8. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 7, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i Podwykonawcy do żądania odsetek.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 11 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, bez prawa Wykonawcy do podnoszenia w przyszłości zarzutów przeciwko tak dokonanej zapłacie.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi a zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zamawiający oświadcza, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 7743231901.
16. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej .....
17. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy.
19. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, w wysokości i na warunkach określonych w niniejszej Umowie, wypełnia wszelkie ewentualne roszczenia majątkowe Wykonawcy względem Zamawiającego.
20. Przeniesienie praw z niniejszej umowy (przelew wierzytelności) przez Wykonawcę na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców:
  - c) .....  
(nazwa Podwykonawcy i zakres realizowany przez Podwykonawcę)
  - d) .....  
(nazwa Podwykonawcy i zakres realizowany przez Podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania wymienionego projektu może zgłosić do niego pisemne zastrzeżenia.
7. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy (harmonogramu i kosztorysu), a suma płatności Podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż

- przewidziane w niniejszej Umowie (lub harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
- 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin realizacji robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy nie jest dłuższy niż przewidziany dla tych robót Umową (Harmonogramem) i nie stanowi zagrożenia wykonania robót budowlanych w określonym w § 2 ust. 1 terminie,
  - 4) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 5) tryb zatrudnienia dalszych Podwykonawców,
  - 6) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia,
  - 7) numer rachunku bankowego Podwykonawcy,
  - 8) protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale Inwestora, Wykonawcy i Podwykonawcy z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy,
  - 9) umowa o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo musi zawierać zapis dotyczący braku możliwości: dokonania cesji wierzytelności bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego, dokonania zlecenia dalszego podwykonawstwa bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 10) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STW i ORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 11) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, będzie taki sam jak okres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 12) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
8. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 10, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 11, może zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Zastrzeżenia i sprzeciwy zgłaszane przez Zamawiającego uznaje się za skutecznie dostarczone także w przypadku, gdy w wymaganym terminie zostaną przekazane Wykonawcy w formie elektronicznej (mail) lub faksowej.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, które nie mają bezpośredniego związku z realizacją przedmiotu Umowy, np. umowy najmu mieszkań dla pracowników, umowy zakupu sprzętu biurowego, umów dot. usługi ochrony, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy według tej umowy.
16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
18. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez Podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
19. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
21. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

## **§ 8**

1. Wykaz Inspektorów nadzoru inwestorskiego, Koordynatora inwestycji oraz Kierownika obiektu zostanie przekazany Wykonawcy pisemnie w terminie 7 dni przed przekazaniem terenu realizacji robót, a jeżeli ustanowienie Inspektorów nadzoru inwestorskiego nastąpi w terminie późniejszym aniżeli 7 dni przed przekazaniem terenu realizacji robót, wykaz Inspektorów nadzoru inwestorskiego przekazany zostanie Wykonawcy pisemnie w terminie 7 dni od daty ich ustanowienia.
2. Wykonawca w terminie 7 dni przed przekazaniem terenu realizacji robót przekaże Zamawiającemu pisemną informację o osobie/osobach właściwych do kontaktu i podejmowania decyzji po stronie Wykonawcy w związku z realizacją Umowy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami pełnomocnictw określających zakres ich umocowania.
3. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, Strona, u której nastąpiła zmiana, zobowiązana jest każdorazowo powiadomić o tym fakcie, pisemnie, drugą Stronę wraz z przekazaniem poświadczonych kopii pełnomocnictw określających zakres umocowania tych osób.

4. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
5. Wykonawca dostarczy w **terminie 7 dni przed przekazaniem terenu realizacji robót** dokumenty potwierdzające uprawnienia osób do kierowania robotami budowlanymi tj. kierownika budowy, kierownika robót budowlano-konstrukcyjnych oraz kierownika robót sanitarnych.
6. Wykonawca lub Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy oraz innych osób biorących po stronie Wykonawcy udział w realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmian może być Zamawiający i Wykonawca. Zmiana wymaga niezwłocznego zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiany te nie wpływają na termin wykonania prac i nie stanowią zmiany wynagrodzenia.
7. Zamawiający zaakceptuje zmianę, określoną w ust. 6, niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie **3 dni** od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą zgodne przepisami prawa w tym zakresie. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy. Jeżeli Kierownik budowy posiada upoważnienie Wykonawcy w zakresie szerszym niż wynika to z przepisów prawa budowlanego, Wykonawca powinien ten fakt ujawnić Zamawiającemu.
9. W celu kontroli postępu i jakości robót, dostaw i usług Zamawiający powoła Inspektorów nadzoru w zakresie robót: konstrukcyjno-budowlanych i sanitarnych oraz Koordynatora inwestycji, którzy działać będą jako upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy, chyba, że z treści Umowy wynika zastrzeżenie kompetencji (uprawnień) do osobistej decyzji Zamawiającego (np. zmiana Umowy, zapłata wynagrodzenia).
10. W ramach powierzonych zadań Inspektorzy nadzoru inwestorskiego kontrolują i nadzorują wykonanie zadania przez Wykonawcę, w szczególności realizują zadania przewidziane dla Inspektorów nadzoru inwestorskiego przepisami prawa, w tym przepisami Prawa budowlanego.

## § 9

1. Każdorazowy odbiór przez Zamawiającego wykonanych robót, tj. robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy, końcowy, gwarancyjny oraz odbiór ostateczny, dokumentowany jest stosownym protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Strony wyznaczają następujące terminy czynności odbiorowych:
  - 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu – w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia następnego po dacie zgłoszenia przez Wykonawcę,
  - 2) robót częściowych - w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia następnego po dacie zgłoszenia przez Wykonawcę,
  - 3) odbioru końcowego – po zrealizowaniu całości prac objętych przedmiotem Umowy, w ciągu 5 dni licząc od dnia następnego po dacie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej,
  - 4) odbiorów gwarancyjnych, tj. cyklicznie wykonywanych kontroli skutecznego usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w zrealizowanym na podstawie Umowy zadaniu – w ciągu 7 dni od dnia następnego po dacie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
  - 5) odbioru pogwarancyjnego – nie później niż na 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
3. Zgłoszenie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będzie wpisem Wykonawcy do Dziennika budowy i jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego. W razie niedopełnienia warunku zgłoszenia ww. robót do odbioru przed ich zakryciem, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, na własny koszt, odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót i zaproponuje nowy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
4. Odbiór częściowy wymaga sprawdzenia i oceny jakości i ilości wykonanych części robót objętych tym odbiorem. Wykonanie zakresu robót podlegających odbiorowi częściowemu Wykonawca stwierdza wpisem do Dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie, o tym fakcie Zamawiającego. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przekazuje wykaz wykonanych

- robót w zakresie wynikającym z Harmonogramu rzeczowo – finansowego. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone konieczność wykonania robót poprawkowych lub uzupełniających, Zamawiający odmawia dokonania odbioru do czasu wykonania tych robót. Dokonanie odbioru częściowego robót nie zwalnia Wykonawcy z usuwania wad stwierdzonych w tym zakresie po dokonaniu odbioru częściowego oraz w trakcie odbioru końcowego, a także w okresie rękojmi i gwarancji.
5. Odbiór końcowy robót dotyczy odbioru wykonania całego przedmiotu Umowy i podlega następującej procedurze:
- 1) Wykonawca, dokona wpisu do Dziennika budowy o całkowitym zakończeniu robót oraz o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego. Wpis powinien być potwierdzony przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Wpis ten wymaga również potwierdzenia przez Koordynatora Zamawiającego. Informację o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje niezwłocznie Zamawiającemu na piśmie. Jednocześnie Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - 2) Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 5 dni od dnia złożenia u Zamawiającego (w siedzibie) przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru. Termin odbioru ustali Zamawiający powiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę.
  - 3) Końcowy odbiór przedmiotu Umowy przeprowadza, w obecności Wykonawcy, wyznaczona przez Zamawiającego **Komisja odbiorowa**, która sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną i warunkami Umowy. Komisja odbiorowa bada także czy przedłożono wymagane dokumenty odbiorowe i zachowano terminowość realizacji robót oraz dokonuje oceny jakości wykonanych robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów oraz oceny wizualnej. Jeżeli przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z ww. dokumentami, bez konieczności wykonania przez Wykonawcę robót poprawkowych lub uzupełniających, Komisja odbiorowa spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót. W protokole końcowego odbioru robót zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli Zamawiający (Komisja odbiorowa) podczas dokonywania odbioru końcowego robót stwierdzi, że zrealizowany przedmiot Umowy wymaga robót poprawkowych lub uzupełniających zostaną one spisane w stosownym protokole oraz wyznaczony zostanie termin wykonania przez Wykonawcę robót poprawkowych i uzupełniających.
7. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonania robót i kolejny termin odbioru.
9. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie robót budowlanych zgodnie z zapisami niniejszej Umowy dotyczącej zadania pn. „Remont niecki sportowej Pływalni Jagiellonka w Płocku, ul. Themersonów 1. Odbiór końcowy nastąpi w dwóch etapach:
- 1) etap 1 - po wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych i wszystkich niezbędnych czynności mających na celu rozruch pływalni m.in. wykonanie prób szczelności, dezynfekcja i czyszczenie plaż oraz niecek oraz przywrócenie przekazanego terenu realizacji robót do stanu pierwotnego,
  - 2) etap 2 - po napełnieniu, podgrzaniu, uzdatnianiu wody w nieckach basenowych przez Zamawiającego, pobraniu próbek do badań wody oraz otrzymaniu przez Zamawiającego pozytywnych badań mikrobiologicznych i fizykochemicznych wody pozwalających na uruchomienie pływalni.
10. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy jest dostarczenie Zamawiającemu właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej), niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót, oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przyjęcie materiałów do utylizacji lub przekazanie właściwym organom.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
12. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru. Strony ustalają, że z czynności odbiorowych będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbiorów.
13. W przypadku ujawnienia wad/usterek Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, ustalonym w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że Strony ustalą inny termin przez Strony.
14. W razie nie usunięcia, w okresie gwarancji i/lub rękojmi, w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
16. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub wyznaczenia w tym celu upoważnionego w formie pisemnej pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
- 1) zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłokę w rozpoczęciu robót – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpoczęciu robot,
  - 3) zwłokę w usunięciu usterek/wad stwierdzonych w okresie gwarancji i/lub rękojmi – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu,
  - 4) zwłokę w dostarczeniu sporządzonego i przedłożonego do akceptacji:
    - a) harmonogramu rzeczowo-finansowego (o którym mowa w § 3 ust.1 pkt. 2) w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ponad termin wyznaczony przez Strony,
    - b) kosztorysu (o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1) wykonanego metodą szczegółową w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, ponad termin wyznaczony przez Strony,
  - 5) zwłokę w dostarczeniu próbek/wzorników płytek ceramicznych oraz folii basenowej (o których mowa w § 3 ust.1 pkt. 38) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, ponad termin wyznaczony przez Strony,
  - 6) zwłokę w dostarczeniu kopii polisy ubezpieczeniowej - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto z § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 7) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w § 12, choć nie wyłącznie – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto z § 4 ust. 1,
  - 8) zwłokę w przedstawieniu kompletu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, wymaganych przez Zamawiającego, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 9) dotyczące podwykonawstwa:

- a) brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **5.000,00 zł** brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszym Podwykonawców,
  - b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **1.000,00 zł** brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, odrębnie w odniesieniu do każdego Podwykonawcy,
  - c) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto z § 4 ust. 1, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - d) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto z § 4 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - e) brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług w zakresie terminu zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia określonego w takiej umowie,
  - f) niezgłoszenie któregokolwiek z Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto z § 4 ust. 1, za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę, Dostawcę lub Usługodawcę,
- 10) zwłokę w dostarczeniu, w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót, dokumentów umożliwiających dokonanie odbioru końcowego tj. atestów, deklaracji zgodności itd., w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto z § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 11) dotyczące kierowników robót:
- a) zwłokę w dostarczeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto z § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - b) wykonywanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy lub kierownika robót, przez osoby inne niż zaakceptowane przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto z § 4 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - c) każdą nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy na budowie i/lub kierowników robót w czasie trwania robót branżowych w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień nieusprawiedliwionej nieobecności.,
- 12) zwłokę w zapłacie faktur wystawionych przez Zamawiającego za media w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej wystawionej na podstawie noty księgowej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego. Strony dopuszczają kompensatę wzajemnych zobowiązań.
4. W przypadku zwłoki w uregulowaniu zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## § 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp,

- 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy **w szczególności**, jeżeli:
  - 1) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o znacznej wartości, z powodu którego zagrożona będzie egzystencja Wykonawcy lub jego zdolność do wykonania umowy,
  - 3) wystąpiło nieuzasadnione opóźnienie w rozpoczęciu robót trwające powyżej 7 dni,
  - 4) nieuzasadnione opóźnienie Wykonawcy w realizacji przedmiotu odbioru, wynosi powyżej 14 dni wg harmonogramu rzeczowo - finansowego lub gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
  - 5) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu w terminie 12 dni od daty podpisania Umowy lub gdy niemożliwe jest uzgodnienie przez Strony Harmonogramu w terminie 7 dni od daty przekazania Harmonogramu Zamawiającemu do akceptacji;
  - 6) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi lub w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 7) wystąpi wielokrotna konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
  - 8) nastąpi ponad 7-dniowe opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 9) nastąpi ponad 7-dniowe opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej ,
  - 10) Wykonawca nie przedłuży ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 11) nastąpi niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z § 7 ust. 20 lub 21,
  - 12) wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, z uwzględnieniem możliwości zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 9 ust.11 pkt 2 lit. b umowy,
  - 13) Wykonawca powołał do sprawowania funkcji, o których mowa w § 8 ust. 6 Umowy osobę nie uzgodnioną z Zamawiającym,
  - 14) suma kar umownych, należnych Wykonawcy przekroczy 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót;
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. zdarzeń i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
  - 2) w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt. 1, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 3 dni wcześniej;
  - 3) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Wykonawcy w przypadkach określonych w § 12 ust. 1 lub w przypadku odstąpienia z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 4,
  - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
2. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z placu budowy, wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, które były w jego dyspozycji lub przez niego wynajęte. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) usunąć wszelkie takie obiekty stanowiące własność Wykonawcy.

#### § 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **m-cy** gwarancji jakości na wykonane roboty, w rozumieniu art. 577 k.c.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego (o treści zgodnej z załącznikiem nr .... do Umowy). Zamawiający uprawniony jest do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego do chwili wystawienia przez Wykonawcę dokumentu gwarancyjnego.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy lub odstąpienia jednej ze Stron, okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w § 13 Umowy. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio. Dokończenie robót budowlanych przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy w tytułu gwarancji za wykonany przezeń zakres robót
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
10. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, której okres wynosi lat pięć

## § 15

2. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia (określonego w § 4 ust. 1) tj. kwotę .....zł w formie .....
3. Kwota ..... zł, tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbiór końcowy).
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane (dot. ust. 2) na podstawie podpisanego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez stwierdzonych wad i usterek lub podpisania w terminie późniejszym protokołu usunięcia wad i usterek, których istnienie stwierdzono w dniu zakończenia realizacji zamówienia.
5. Kwota ..... zł , tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji, o ile Zamawiający nie wykorzystał uprzednio kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W celu realizacji kwoty zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do realizacji roszczenia w wyznaczonym terminie nie krótszym jednak niż 14 dni, a po bezskutecznym jego upływie, Zamawiający będzie uprawniony wykorzystać kwotę zabezpieczenia na pokrycie roszczenia.

## § 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 - 6 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 144 ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia jednej z następującej okoliczności:
  - 1) zmiany wynagrodzenia w przypadku:
    - a) gdy nastąpi ustawowa zmiana stawki VAT, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej,
    - b) w przypadku zlecenia wykonania robót zamiennych i/lub zaniechanych i/lub dodatkowych,
    - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane,
    - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane,
    - e) zmiany umowy dokonanej zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 3 lub 6 ustawy Pzp,
    - f) zmian dokonanych na podstawie art. 23 pkt 1 Ustawy – Prawo budowlane, zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.

- 2) zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku:
    - a) zmiany umowy dokonanej zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 3 lub 6, ustawy Pzp,
    - b) opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy terenu realizacji robót, o okres równy temu opóźnieniu,
    - c) wystąpienia przestoju w realizacji robót budowlanych Wykonawcy z winy Zamawiającego,
    - d) zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę,
    - e) zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego Podwykonawców,
    - f) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnienia,
    - g) wystąpienia wad dokumentacji projektowej, skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień; koniecznością przeprowadzenia nieprzewidzianych uzgodnień prawnych lub technicznych; wstrzymania **realizacji robót** przez organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania umowy. Termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad.
    - h) zmian dokonanych na podstawie art. 23 pkt 1 Ustawy – Prawo budowlane, zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
    - i) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
    - j) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, o ile wykonywanie tych robót lub zamówień wpływa na termin wykonania niniejszej umowy,
  - 3) treści § 7 ust. 2 – dotyczących wpisania lub zmiany podwykonawstwa, w przypadku gdy Wykonawca dokona prawidłowego zgłoszenia lub zmiany podwykonawców w zakresie zgodnym ze SIWZ, umową,
  - 4) dopuszczenia przez Zamawiającego możliwości skorzystania przez Wykonawcę z usług Podwykonawców w przypadku gdy Wykonawca na etapie składania ofert określi, że samodzielnie wykona zamówienie.
  - 5) Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców na etapie realizacji umowy,
  - 6) w wypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 7) zmian dokonanych na podstawie art. 23 pkt 1 Ustawy – Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - 8) zmiany dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę dokonane w ramach art. 36a ust. 5 ustawy – Prawo budowlane,
3. Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego w szczególności: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian oraz wpływ zmian na termin wykonania Umowy.
  4. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, wpływających na terminowość wykonania przedmiotu umowy, powinien zostać wpisany do dziennika budowy niezwłocznie, nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony wpisami do dziennika budowy przez Zamawiającego. Brak ww. wpisów do dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę umowy.
  5. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

6. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, nowe terminy zostaną wprowadzone do umowy pisemnym aneksem.
7. **Każdorazowo warunkiem koniecznym do podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót jest przedłużenie przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia (z zachowaniem ciągłości i wysokości zabezpieczenia) oraz przedłużenie terminu ważności polisy od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 3.**
8. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt. 2 ppkt. a – f ustawy Pzp.
9. Zmiana osób wymienionych w § 8 Umowy nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego poinformowania Stron.

#### **§ 17**

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Sporządziła: Joanna Dzierżawska

WYKONAWCA:	ZAMAWIAJĄCY:
Nazwa zadania:	

## WNIOSEK O ZATWIERDZENIE MATERIAŁU

<input type="checkbox"/>	Materiał przewidziany w kosztorysie ofertowym	<input type="checkbox"/>	Materiał Zamienny <sup>1</sup> (w przypadku zaznaczenia tej rubryki należy wypełnić rubryki dotyczące uzasadnienia i kosztów zastosowania materiału zamiennego)
Materiał proponowany do wbudowania/ wmontowania wg zapisów specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót		Załączniki	
Nazwa materiału		<input type="checkbox"/>	Aprobaty techniczne
Producent/ Dostawca		<input type="checkbox"/>	Atesty/ Certyfikaty
Adres Producenta		<input type="checkbox"/>	Karty techniczne (recepty i inne)
Wymagania inne		<input type="checkbox"/>	Karty Higieniczne
Miejsce wbudowania:		<input type="checkbox"/>	Wyniki Badań laboratoryjnych
		<input type="checkbox"/>	Inne – np. deklaracja zgodności, Informacja Techniczna, Norma
		Uwagi:	

## UZASADNIENIE ZASTOSOWANIA MATERIAŁU ZAMIENNEGO

<sup>1</sup> Materiał Zamienny w rozumieniu § 5 pkt 8 Umowy

<input type="checkbox"/>	Zmiana przepisów	UZASADNIENIE:
<input type="checkbox"/>	Postęp technologiczny	
<input type="checkbox"/>	Zaniechanie produkcji materiału	
<input type="checkbox"/>	Obniżenie kosztów eksploatacyjnych <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	Polepszenie wartości użytkowej lub estetycznej	

KOSZTY ZASTOSOWANIA MATERIAŁU ZAMIENNEGO			
Nazwa materiału i pozycja/e w kosztorysie ofertowym	Cena jednostkowa z kosztorysu ofertowego	Nazwa materiału zamiennego	Cena jednostkowa materiału zamiennego

WYKONAWCA		Data	Imię i nazwisko	Podpis
Sprawdził				
Zatwierdził				

Inspektor nadzoru Zamawiającego	Zatwierdzam	Nie zatwierdzam	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Uwagi:			Podpis i pieczęć
Przedstawiciel Zamawiającego	Zatwierdzam	Nie zatwierdzam	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Uwagi:			Podpis i pieczęć

<sup>2</sup> W uzasadnieniu należy podać dokładne wyliczenia dotyczące obniżki kosztów eksploatacyjnych

**GWARANCJA JAKOŚCI  
na roboty budowlane pn.:**

.....  
.....  
zgodnie z postanowieniami Umowy Nr ..... z dnia .....

Imię i Nazwisko osoby/osób działających w imieniu Wykonawcy:

.....  
.....  
Wykonawcy (Gwarant):

(nazwa i dane adresowe Wykonawcy)

.....  
.....  
Uprawniony z tytułu gwarancji:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o. pl. Celebry Papieskiej 1, 09-400 Płock (Zamawiający).

2. Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na roboty budowlane, w tym użyte materiały budowlane (na całość przedmiotu umowy) wykonane w ramach umowy Nr ..... z dnia ..... roku (Umowa) na okres ..... miesięcy od daty protokołu końcowego robót, tj. od dnia ..... roku do dnia ..... roku.
2. Wykonawca (Gwarant) odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców, w odniesieniu do wad powstałych w okresie ważności niniejszej gwarancji.
3. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad fizycznych (usterek) niezwłocznie w szczególności poprzez wymianę wadliwej rzeczy, naprawę rzeczy lub ponowne wykonanie roboty budowlanej, nie dłużej niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w dłuższym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający jest obowiązany zgłosić wadę na piśmie.
5. Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usunięcia wady uwzględniając uzgodnioną z Zamawiającym technologię usuwania wady oraz zasady wiedzy i sztuki budowlanej.
6. Wada zostanie usunięta w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady, choćby możliwe było odłączenie rzeczy od całości obiektu, a nadto Zamawiający nie ma obowiązku dostarczenia Wykonawcy wadliwej rzeczy.
7. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad lub po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Wykonawcę (Gwaranta), po uprzednim jego uzgodnieniu z Zamawiającym, do odbioru wykonanych prac gwarancyjnych.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia wady w sposób nienależyty, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, z zastrzeżeniem wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad pod rygorem wykonawstwa zastępczego z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego nie krótszego niż 7 dni terminu, który upłynął bezskutecznie.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wady, termin gwarancji biegnie na nowo od daty protokołu usunięcia wady.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego terminu.
11. W terminie obowiązywania gwarancji prowadzone będą przeglądy gwarancyjne, wg następujących zasad:
  - 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
  - 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
  - 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Zamawiającego i oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Wykonawcę (Gwaranta).
  - 4) Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. według zasad określonych w pkt 10.2., niestawienie się jego

- przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy (Gwarantowi) egzemplarz protokołu przeglądu.
  - 6) W protokole przeglądu określony zostanie tryb i termin usunięcia wady, z uwzględnieniem zapisów niniejszej gwarancji jakości i Umowy.

.....  
(podpis i pieczęć osoby / osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)