

**PRACOWNIA PROJEKTOWA****Michał Żochowski**

ul. Gajowa 52, 09-520 Łąck

Tytuł:	<b>Zamienny projekt budowlany dla inwestycji pod nazwa „budowa drewnianej wiaty – altany piknikowej z instalacją elektryczną” w zakresie zmiany konstrukcji przyziemia.</b>
Inwestor:	<b>Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock sp. z o.o. 09-400 Płock, pl. Celebry Papieskiej 1</b>
Egz. nr: <b>1</b>	

Lokalizacja obiektu:	<b>Jedn. ew. 14620_1 - Płock, pl. Dąbrowskiego 2a Obręb 0008 - Śródmieście, Dz. Nr 1034/2, 1034/3, 1034/5</b>
Kategoria obiektu:	<b>VIII</b>

<b>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</b>	
Część I	<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>
Część II	<b>Obliczenia statyczne</b>

Branża	Imię i Nazwisko	Nr upr.	Nr ew.	Podpis
Budowlana				
Projektant	<b>Michał Żochowski</b>	MAZ/0320/POOK/08	MAZ/BO/5104/02	

Opracowanie zawiera 26 str.	<b>Płock , 23 styczeń 2019 r.</b> <small>Miejscowość, data</small>
-----------------------------	---

Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością Pracowni Projektowej Michał Żochowski i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.	<b>Strona   1</b>
--	-------------------

**SPIS TREŚCI**

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	7
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	12
RYS. 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. ....	16
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY .....	17
RYS. 2 – RZUT FUNDAMENTÓW .....	22
RYS. 3 – RZUT PRZYZIEMIA I PRZEKRÓJ A-A .....	23
RYS. 4 – RZUT DACHU.....	24
RYS. 5 – ELEWACJE.....	25
RYS. 6 – SCHEMAT WIĄZARA KRATOWEGO Wk-1 .....	26
RYS. 7 – PODCIĄG POZ. 1 .....	27
RYS. 8 – RAMA ŻELBETOWA POZ. 2.....	28
OBLICZENIA STATYCZNE .....	29

Płock dnia 22.01.2019 r.

*Michał Żochowski*  
*09-520 Łąck*  
*ul. Gajowa 52*  
*tel. Kom. 605 545 287*

## **OŚWIADCZENIE**

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

***Budowa drewnianej wiaty – altany piknikowej z instalacją elektryczną w zakresie zmiany konstrukcji przyziemia.***

zlokalizowaną w ***Płocku przy pl. Dąbrowskiego 2a***  
na działkach o numerach ew. ***1034/2, 1034/3, 1034/5***  
gmina: ***Płock***

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlano - wykonawczy został zaprojektowany na podstawie uprawnień budowlanych w specjalności: *konstrukcyjno-budowlanej*



sygn. akt. MAZ/7131/557/08/K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

**Pan Michał Bogusław Żochowski**  
magister inżynier  
urodzony dnia 20 marca 1967 roku w Płocku, syn Jerzego

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0320/POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwołyński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj





**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

**III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Otrzymują:

1. Pan Michał Bogusław Żochowski  
ul. Królowej Jadwigi 3 m. 34  
09-400 Płock
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Tytuł:	<b>Zamienny projekt budowlany dla inwestycji pod nazwa „budowa drewnianej wiaty – altany piknikowej z instalacją elektryczną” w zakresie zmiany konstrukcji przyziemia.</b>
Inwestor:	<b>Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock sp. z o.o. 09-400 Płock, pl. Celebry Papieskiej 1</b>

Lokalizacja obiektu:	<b>Jedn. ew. 14620_1 - Płock, ul. Sportowa 3 Obręb 0007 - Działki, Dz. Nr 203/7, 203/8, 203/10, 203/11</b>
----------------------	--

<b>Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</b>
---

.....  
Pieczętka i podpis projektanta

Uwagi:	<u>Płock , 22 styczeń 2019 r.</u> <small>Miejscowość, data</small>
--------	---

## **INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Obowiązujące przepisy i normy.  
Materiały szkoleniowe – autorstwa J. Bohuszko, L. Korona  
Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji.

### **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Teren objęty opracowaniem jest zabudowany. Znajdują się na nim budynek sportu i rekreacji wraz z zapleczem socjalno-administracyjnym oraz budynek administracji publicznej. Budynek wyposażony jest w prąd oraz posiadają instalację wodną, c.o. oraz kanalizację sanitarną.

### **3. ZAKRES DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty – altany piknikowej wraz z instalacją elektryczną. Obiekty zlokalizowane są na działkach o numerach ewidencyjnych 1034/2, 1034/3, 1034/5.

Zakres robót obejmuje:

- Zagospodarowanie terenu budowy;
- Roboty ziemne;
- Roboty związane z wykonaniem konstrukcji;
- Roboty wykończeniowe.
- Roboty instalacyjne.

### **4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Zagospodarowanie terenu należy wykonać przed rozpoczęciem faktycznych robót budowlanych.

W skład zagospodarowania terenu wchodzi:

- Sieć komunikacyjna;
- Środki transportu poziomego i pionowego;
- Składowiska i magazyny materiałowe;
- Budynki zaplecza budowy;
- Oświetlenie placu budowy;
- Sieci;
- Środki ochrony p.poż.;
- Ogrodzenie.

Teren budowy powinien być ogrodzony. Strefy niebezpieczne na placu budowy, wyznacza się poprzez ich wygrozdzenie balustradami i oznakowanie.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek, usytuowane nad poziomem terenu powyżej 1 m oraz przejścia nad zagłębieniami lub obok nich powinny być zabezpieczone balustradą.

Składowiska materiałów budowlanych należy sytuować w wyznaczonych miejscach, na terenie wyrównanym, utwardzonym i ogrodzonym, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, przesunięciem lub rozsunięciem materiałów.

Eksploatacja urządzeń i instalacji elektroenergetycznych powinna wiązać się z okresowym wykonywaniem oględzin, przeglądów, pomiarów i prób w terminach określonych przez pracowników dozoru w instrukcji eksploatacji. Rozdzielnie budowlanego prądu elektrycznego powinny być zabezpieczone przed dostępem nieupoważnionych osób.

5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

4.1 PRACE NA WYSOKOŚCI.

- Nie wyposażenie pracowników, stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokości, w sprzęt chroniący przed upadkiem,
- Nieuważnie lub nieprawidłowe używanie przez pracowników sprzętu ochronnego,
- Niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,
- Niedostateczne informowanie pracowników o zagrożeniach,
- Niska świadomość zagrożenia,
- Niewłaściwa organizacja pracy

4.2 RUSZTOWANIA BUDOWLANE I DRABINY

- Upadek z wysokości,
- Poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych,
- Porażenie piorunem,
- Uderzenie przedmiotem spadającym z wyższych kondygnacji.

4.3 ROBOTY WYKONYWANE ZA POMOCĄ ELEKTRONARZĘDZI

- Porażenie prądem,
- Oparzenie łukiem elektrycznym,
- Powstanie pożaru.

4.4 ROBOTY MALARSKIE

- Stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- Stosowanie substancji mogących powodować alergię,
- Wykonywanie pracy na wysokości,
- Posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem,
- Niebezpieczeństwo pożaru

4.5 ROBOTY ZBROJARSKIE

- Niezachowanie warunków bezpiecznego transportu i składowanie stali zbrojeniowej,
- Obsługa maszyn i urządzeń zbrojarskich przez osoby nieuprawnione,
- Nieprzestrzeganie instrukcji obsługi maszyn i urządzeń zbrojarskich,
- Prowadzenie zbrojenia ścian i słupów bez odpowiednich rusztowań i zabezpieczeń,
- Niestosowanie desek lub pomostów umożliwiających przemieszczanie się osób po wykonanym zbrojeniu,
- Możliwość skaleczeń rąk przy niestosowaniu rękawic ochronnych.

4.6 ROBOTY BETONIARSKIE

- Możliwość przygniecenia pracownika naprowadzającego betonowóz na stanowisko robocze,
- Podawanie niejednoznacznych sygnałów operatorowi dźwigu lub operatorowi pompy do betonu,
- Urazy spowodowane nieostrożnym przejmowaniem pojemnika z betonem,
- Zachłapanie twarzy betonem przy nieostrożnym jego rozładunku,
- Zrzucenie pracownika z pomostu roboczego przez końcówkę węża do podawania betonu,



- Porażenie prądem przez uszkodzone przewody zasilające wibratory lub kable oświetleniowe,
- Urazy nóg przy chodzeniu po zbrojeniu płyt stropowych zakrytych świeżym betonem,
- Okaleczenia przez wystające pręty zbrojenia,
- Porażenia przy wylądowaniach atmosferycznych.

#### 4.7 ROBOTY DACHOWE I DEKARSKIE

- Wykonywanie pracy na znacznych wysokościach,
- Wykonywanie części robót na skraju dachu,
- Poruszanie się po powierzchniach stromych,
- Używania materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami,
- Używanie prostych, często prymitywnych urządzeń transportowych do podawania materiałów na dach,

#### 4.9. MONTAŻ KONSTRUKCJI DREWNIANYCH

- Możliwość popełnienia błędów wynikających z braku znajomości projektu organizacji montażu, ciężaru podnoszonych elementów,
- Wprowadzanie zagrożeń przez niestosowanie się do poleceń i wytycznych nadzoru montażowego,
- Samowolne zmiany w technologii montażu,
- Możliwość urazów związanych z niewłaściwym składowaniem elementów lub ich przemieszczaniem,
- Podawanie nieprecyzyjnych lub niewłaściwych sygnałów dla operatora dźwigu,
- Nieprawidłowe mocowanie podnoszonych elementów do zawiesi.

### 5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków,
- Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac,
- Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych; zobowiązuje się pracowników do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.
- Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP:
  - a) szkolenie wstępne ogólne
  - b) szkolenie wstępne stanowiskowe
  - c) szkolenie wstępne podstawowe
  - d) szkolenie okresowe
- Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznawać pracownika z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, np.: kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna itp.
- W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie BHP, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie BHP.

- Ponad to na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan bioz, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja gdzie są przechowywane wyżej wymienione dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

**6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

- Wyposażenie placu budowy w sprzęt p.poż.
- Wyposażenia zaplecza budowy w gaśnicę i apteczkę.
- Ustawienie tablic informacyjnych.
- Wygrodzenie stref bezpiecznej pracy sprzętu.
- Wyznaczenie i oznakowanie dróg transportowych i ewakuacyjnych, stref składowania materiałów oraz miejsca zaplecza budowy.
- Oznaczenie i zapewnienie łatwego dojazdu i dostępu do istniejących hydrantów.
- Prowadzenie bieżącego instruktażu stanowiskowego w dostosowaniu do etapów budowy i robót.
- Wyegzekwowanie przestrzegania podstawowych obowiązków pracowników w zakresie bhp.
- Wprowadzenie systemu kontroli bezpieczeństwa.

PROJEKTANT:

Tytuł:	<b>Zamienny projekt budowlany dla inwestycji pod nazwa „budowa drewnianej wiaty – altany piknikowej z instalacją elektryczną” w zakresie zmiany konstrukcji przyziemia.</b>
Inwestor:	<b>Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Płocku sp. z o.o. 09-400 Płock, pl. Celebry Papieskiej 1</b>

Lokalizacja obiektu:	<b>Jedn. ew. 14620_1 - Płock, pl. Dąbrowskiego 2a Obręb 0008 - Śródmieście, Dz. Nr 1034/2, 1034/3, 1034/5</b>
----------------------	---

<b>Część II</b>	<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>
-----------------	--

Uwagi:	
--------	--

#### **PRZEDMIOT I LOKALIZACJA OBIEKTU**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działek nr **1034/2, 1034/3, 1034/5** położonych w Płocku, przy pl. Dąbrowskiego 2a.

Zleceniodawcą wykonania projektu jest :

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Płocku sp. z o.o., pl. Celebry Papieskiej 1, 09-400 Płock**

Lokalizacja obiektu:

**Płock, pl. Dąbrowskiego 2a**

#### **PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę opracowania stanowią:

Zlecenie zamawiającego.

Decyzja nr 41/2018 o warunkach zabudowy z dnia 21.03.2018 roku.

Decyzja nr 416/2018 o pozwoleniu na budowę z dnia 04.09.2018 roku.

#### **PRZEDMIOT INWESTYCJI**

W ramach inwestycji planuje się budowę altany piknikowej w formie drewnianej wiaty.

#### **ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Teren znajduje się w Płocku, przy pl. Dąbrowskiego 2a, oznaczony jako działki pod nr ew. 1034/2, 1034/3 i 1034/5. Dojazd do nieruchomości od placu Dąbrowskiego drogą wewnętrzną (dz. Nr ew. 1034/4) stanowiącą własność Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Płocku. Na terenie objętym opracowaniem znajdują się dwa budynki, z czego jeden administracji publicznej oraz budynek sportu i rekreacji Rzędne wysokościowe terenu mieszczą się w granicach 101,5 - 101,9 m n.p.m. w zakresie objętym inwestycją. Projekt nie narusza przepisów ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami).

#### **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Na terenie objętym opracowaniem, realizowana będzie budowa wity drewnianej – altany piknikowej. Przedmiotowa inwestycja służyć będzie organizowanym w tym miejscu imprezom plenerowym. Dojazdy i plac manewrowy wraz z parkingami - istniejący teren utwardzony o nawierzchni z kostki betonowej. Zieleń wg oddzielnego opracowania.

#### **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego.**

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się.
2. Wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działek nieprzekraczająca 8% – proj. 238,70 m<sup>2</sup> – 6,75% – warunek spełniony.
3. Szerokość elewacji frontowej – nieprzekraczająca 30,0m – proj. 28,42m – warunek spełniony.

## **PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**Michał Żochowski**

ul. Gajowa 52, 09-520 Łąck

4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej okapu, (podstawy dachu) – nieprzekraczająca 3,0m - proj. 2,45 m – warunek spełniony.
5. Geometria dachu
  - a) kąt nachylenia połaci dachowych – od 25 do 35° – proj. 25° - warunek spełniony,
  - b) wysokość głównej kalenicy – nieprzekraczająca 5,5m – proj. 4,62m - warunek spełniony
  - c) układ połaci dachowych – dwuspadowy, wielospadowy – dwuspadowy - warunek spełniony
  - d) kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do placu Dąbrowskiego – dowolny.

### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

	Projektowana [m <sup>2</sup> ]	Istniejąca [m <sup>2</sup> ]	Łącznie [m <sup>2</sup> ]	Udział [%]
Pow. dróg, placów, ter. utwardz.	- 221,89	948,97	727,08	20,55
Pow. zabudowy	238,70	704,01	942,71	26,65
Pow. niezabud. - zieleń	- 16,81	1 884,82	1 868,01	52,80
Pow. działek 1034/2, 1034/3, 1034/5		3 537,80	3 537,80	100,00

### **WARUNKI KLIMATYCZNO - ATMOSFERYCZNE**

Teren znajduje się w następujących warunkach:

- głębokość przemarzania gruntu  $h = 1,0$  m / II strefa/
- największy normowy ciężar pokrywy śnieżnej  $Q_k = 0,90$  kN/m<sup>2</sup> /II strefa/
- największa normowa prędkość wiatru  $V_k = 20$  m/s o charakterystycznym ciśnieniu 250 Pa /I strefa/
- najniższa obliczeniowa temperatura zewnętrzna  $t_z = -20^{\circ}\text{C}$  /III strefa/
- Średnia liczba dni z burzą w ciągu roku - 15 /I strefa/

### **Zasilanie w energię elektryczną**

Istniejące przyłącze energetyczne na zasadach uzgodnionych z dostawcą.

### **Zaopatrzenie w energię ciepłą**

Nie dotyczy

### **Zaopatrzenie w wodę pitną**

Nie dotyczy.

### **Odprowadzenie ścieków sanitarnych**

Nie dotyczy.

### **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych**



Własny, nieutwardzony teren działki.

**Ochrona otoczenia przed zanieczyszczeniem**

Składowanie i wywożenie odpadów stałych.

**Zabezpieczenie przeciwpożarowe**

Teren nie wymaga zabezpieczenia ppoż.

**Zabezpieczenie ogólne terenu**

Teren jest zabezpieczony ogrodzeniem.

**Ochrona terenu**

Teren znajduje się w obszarze ochrony konserwatora zabytków.

**Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren nie znajduje się na obszarze szkód górniczych.

**Rozliczenie miejsc parkingowych.**

Uchwała Nr 482/XXVIII/17 Rady Miasta Płocka nie określa w II strefie parkingowej minimalnej ilości miejsc postojowych – nie ma wymogu wskazania miejsc parkingowych. Ponieważ planowana inwestycja nie generuje zapotrzebowania na nowe miejsca postojowe, przyjęto, że istniejące miejsca parkingowe na obiekcie oraz w pasie drogowym pl. Dąbrowskiego zaspakajają potrzeby w tym zakresie.

**Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.**

Budynek przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

**Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska**

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektant:

Tytuł:	<b>Zamienny projekt budowlany dla inwestycji pod nazwa „budowa drewnianej wiaty – altany piknikowej z instalacją elektryczną” w zakresie zmiany konstrukcji przyziemia.</b>
Inwestor:	<b>Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock sp. z o.o. 09-400 Płock, pl. Celebry Papieskiej 1</b>

Lokalizacja obiektu:	<b>Jedn. ew. 14620_1 - Płock, pl. Dąbrowskiego 2a Obręb 0008 - Śródmieście, Dz. Nr 1034/2, 1034/3, 1034/5</b>
----------------------	---

<b>Część II</b>	<b>Projekt architektoniczno - konstrukcyjny</b>
-----------------	---

Uwagi:	
--------	--

## **OPIS TECHNICZNY**

architektoniczno-konstrukcyjny budowy wiaty – altany piknikowej wraz z instalacją elektryczną – projekt zamienny.

### **1. Dane ogólne :**

#### 1.1. Podstawa opracowania :

Zlecenie zamawiającego.

Decyzja nr 41/2018 o warunkach zabudowy z dnia 21.03.2018 roku.

Decyzja nr 416/2018 o pozwoleniu na budowę z dnia 04.09.2018 roku.

Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. z późn. zm. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Rozporządzenie Min. Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego”.

#### 1.2. Zakres opracowania obejmuje :

- Projekt budowlany architektoniczno - konstrukcyjny.

Investor: **Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock sp. z o.o., pl. Celebry Papieskiej 1, 09-400 Płock.**

Adres inwestycji : **Płock, pl. Dąbrowskiego 2a, dz. nr ew. 1034/2, 1034/3, 1034/5 obręb 8 - Śródmieście.**

### **2. Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty – altany piknikowej zlokalizowanej w Płocku, przy pl. Dąbrowskiego 2a. Teren objęty opracowaniem służy obecnie do organizowania spotkań plenerowych i imprez okolicznościowych. Znajduje się na nim utwardzony plac z obiektem tymczasowym, demontowanym na okres zimowy.

### **3. Zakres zmian:**

Zakres zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego obejmuje zmianę konstrukcji wiaty z drewnianej na żelbetową z wyjątkiem konstrukcji dachu oraz zmianę pokrycia dachu, z gontu bitumicznego na blachodachówkę. Zagospodarowanie terenu oraz gabaryty obiektu pozostają bez zmian, wg projektu podstawowego zatwierdzonego decyzją nr 416/2018 z dnia 4 września 2018 roku o pozwoleniu na budowę wydaną przez Prezydenta Miasta Płocka. Zmianie ulega ilość słupów, oraz wielkość stóp fundamentowych.

Powyższe zmiany nie naruszają warunków i ładu przestrzennego określonych decyzją nr 41/2018 o warunkach zabudowy z dnia 21.03.2018 roku.

#### **3.1. Dane techniczne obiektu.**

Długość – 28,42 m

Szerokość – 8,40 m

Wysokość – 5,50 m

Powierzchnia użytkowa – 188,54 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy - 238,73 m<sup>2</sup>

Kubatura - 503,40 m<sup>3</sup>

### 3.2. Fundamenty.

Posadowienie wiaty zaprojektowano za pośrednictwem stóp fundamentowych o wymiarach 220 x 120 cm oraz wysokości 50 cm z betonu C20/25 (B25). Zbrojenie poziome siatką z drutu  $\phi 12$  ze stali 18G2. Stopy fundamentowe posadzić należy na warstwie chudego betonu B 10 o grubości min. 10 cm. Głębokość posadowienia na poziomie 110 cm poniżej poziomu terenu.

**Do obliczeń przyjęto parametry geotechniczne dla gliny piaszczystej. W przypadku stwierdzenia na budowie, że przyjęte założenia projektowe co do posadowienia projektowanego obiektu odbiegają od występujących rzeczywiście w terenie, należy powiadomić jednostkę projektową celem wykonania dokumentacji zamiennej.**

#### **Uwagi i zalecenia, dotyczące prowadzenia robót fundamentowych:**

W trakcie wykonywania prac ziemnych w miejscu występowania nasypów i pyłów, należy je wybrać lokalnie do stropu piasku gliniastego, dno wykopu dogęścić, a następnie wykonać około 30 cm warstwę stabilizacyjną – wyrównawczą z chudego betonu układanego na sucho i zagęszczanego mechanicznie. Wszystkie przegłębienia wykopów uzupełnić do poziomu posadowienia chudym betonem. Pracę sprzętu mechanicznego zakończyć 0,30 m powyżej projektowanego poziomu posadowienia, a pozostawioną w dnie wykopu warstwę ochronną wybrać narzędziami ręcznymi, bezpośrednio przed przystąpieniem do prac fundamentowych. Niedopuszczalne jest pozostawienie otwartego wykopu na dłuższy okres, szczególnie zimowy, w czasie którego mogłoby nastąpić przemoczenie lub przemarznięcie gruntów. Wszystkie, ewentualnie rozmoczone, przemarznięte bądź naruszone partie gruntów należy wybrać z dna wykopu i zastąpić chudym betonem.

Wykonawca po wykonaniu robót ziemnych (wykopów) sprawdzi zgodność z założeniami z badań geotechnicznych przyjętych w projekcie i w przypadku jakichkolwiek rozbieżności skonsultuje to z jednostką projektowania.

### **OPINIA GEOTECHNICZNA**

W związku z prostą konstrukcją obiektu, nieskomplikowanymi warunkami gruntowymi oraz posadowieniem budynku na poziomie około 1,00 m, dla prostych warunków, projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Posadowienie fundamentów budynku zaprojektowano na warstwie piasku gliniastego, należącego do gruntów rodzimych.

### 3.3. Konstrukcja.

Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością Pracowni Projektowej Michał Żochowski i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

Główną konstrukcję nośną stanowi 6 ram żelbetowych usytuowanych poprzecznie w stosunku do osi obiektu, połączonych w węzłach podciągami (Poz. 1) na których opiera się konstrukcja dachu. Ramy i podciągi z betonu C20/25 (B25). Zbrojenie główne prętami  $\phi 12$  ze stali 18G2, strzemiona z drutu  $\phi 6$  ze stali St3Sy. Słupy wykonać ze ściętymi narożami.

### **3.4. Poszycie dachu.**

Poszycie dachu z gontu bitumicznego w kolorze brązowym, cieniowanym, układanym na warstwie papy podkładowej na deskowaniu pełnym. Deskowanie pełne z desek gr. 25 mm, zabezpieczonych preparatem grzybobójczym i ppoż., malowanych od dołu farbą do drewna w kolorze brązowym. W przypadku zastosowania podbitki pod dolnym pasem wiązarów kratowych, można zrezygnować z nakładania powłoki malarskiej na dźwigarach i deskowaniu pełnym.



Wzór gontu bitumicznego.

### **3.5. Izolacje.**

Pionowe fundamentów - bitumiczna, ilość warstw wg zaleceń producenta.

### **3.6. Obróbki blacharskie.**

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,55 mm w kolorze brązowym RAL8007 .

### **3.7. Wyposażenie obiektu.**

Obiekt jest wyposażony w instalację elektryczną.

### **3.8. Charakterystyka ekologiczna obiektu.**

Wiata nie emituje szkodliwych substancji. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne eliminują negatywny wpływ na środowisko naturalne, zdrowie ludzi i inne obiekty.



Dane techniczne budynku:

- zapotrzebowanie i jakość wody – nie dotyczy.
- emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy,
- odpady komunalne – nie dotyczy,
- obiekt nie będzie emitować drgań ani promieniowania, w szczególności jonizującego,
- brak wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

**4. Uwagi końcowe :**

1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.
2. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Projektant: