

Opis przedmiotu zamówienia

dla opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla realizacji zadania/inwestycji pn.:
„Zaprojektowanie i przebudowa pięciu kortów tenisowych oraz jednego boiska wielofunkcyjnego, wraz z zadaszeniem trzech kortów lekką halą stalową namiotową (nad każdym kortem hala w kształcie półbeczki)”

I. Opis ogólny.

Przedmiotem opracowania jest przygotowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla realizacji zadania/inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i przebudowa pięciu kortów tenisowych oraz jednego boiska wielofunkcyjnego, wraz z zadaszeniem trzech kortów lekką halą stalową namiotową (nad każdym kortem hala w kształcie półbeczki)”

II. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Obecnie teren użytkowany jest przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o. i znajdują się na nim korty tenisowe ceglane (5 szt.) oraz boisko wielofunkcyjne. Teren objęty inwestycją nie posiada miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego.

III. Opis stanu projektowanego.

Celem i przedmiotem opracowania jest wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla „Zaprojektowanie i przebudowa pięciu kortów tenisowych oraz jednego boiska wielofunkcyjnego, wraz z zadaszeniem trzech kortów lekką halą stalową namiotową (nad każdym kortem hala w kształcie półbeczki)” w formule „Zaprojektuj i wybuduj”, z uwzględnieniem zaplecza socjalnego kontenerowego z przyłączami instalacyjnymi.

IV. Opis etapu oraz podstawowe parametry techniczne

1. Przebudowa kortów tenisowych polegająca na:
 - a. Usunięciu nawierzchni ceglanej wraz z podbudową na pięciu kortach tenisowych i jednym boisku wielofunkcyjnym.
 - b. Wykonanie pięciu kortów tenisowych i jednego boiska wielofunkcyjnego w technologii nawierzchni akrylowej wraz z podbudową.
2. Budowa trzech hal tenisowych (na w/w kortach) połączonych ze sobą typu półbeczki (beczki). Zewnętrzne ściany hali tenisowej powinny być mobilne (rozsuwane na lato) - obiekt od strony ulicy Mickiewicza:
 - a. hala o konstrukcji lekkiej metalowej, zakotwiona do gruntu wraz z niezbędnymi instalacjami do użytkowania całorocznego: z uwzględnieniem ekonomicznego systemu ogrzewania hal (optymalizacja nakładów inwestycyjnych i kosztów eksploatacyjnych), instalacji oświetleniowych (preferowane oświetlenie typu led), instalacji odprowadzenia wody deszczowej i roztopowej;
 - b. realizacja zadania obejmuje wyburzenie istniejącej ścianki betonowej przylegającej do kortów tenisowych;
 - c. realizacja zadania obejmuje wykonanie ogrodzenia trzech kortów tenisowych wraz z halami.
3. Przebudowa kortów tenisowych od strony budynku administracyjno-socjalnego polegająca na:
 - a. usunięciu starej nawierzchni ceglanej wraz z podbudową z dwóch istniejących kortów tenisowych oraz usunięciu nawierzchni tartanowej (conipur) wraz z podbudową z boiska wielofunkcyjnego,
 - b. wykonanie dwóch kortów tenisowych wraz z podbudową na terenie dwóch starych kortów oraz jednego boiska wielofunkcyjnego w technologii nawierzchni akrylowej z wykorzystaniem istniejących kotew, z uwzględnieniem na jednym z kortów zaprojektowania boisk do gier zespołowych i indywidualnych.

- c. realizacja zadania obejmuje wykonanie ogrodzenia dwóch kortów tenisowych i jednego boiska wielofunkcyjnego.
 - d. realizacja zadania obejmuje wykonanie instalacji oświetleniowej dwóch kortów tenisowych i jednego boiska wielofunkcyjnego.
4. Wykonanie części socjalnej (z uwzględnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych) w układzie zabudowy kontenerowej przylegającej do obu obiektów tenisowych z umożliwieniem odrębnych wejść na poszczególne korty wraz z podłączeniami instalacji do istniejących sieci.
 5. W ramach zadania należy przewidzieć montaż elektronicznego systemu dostępu do całego obiektu tenisowego.

V. Zakres merytoryczny zamówienia

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy przygotować:

1. Część opisową PFU:
 - 1) Opis ogólny przedmiotu zamówienia:
 - a) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych,
 - b) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
 - 2) Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - a) określenie cech obiektu dotyczących rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych (przygotowania terenu budowy, architektury, konstrukcji, instalacji, wykończenia, zagospodarowania terenu),
 - b) sporządzenie specyfikacji techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
2. Część informacyjną PFU:
 - 1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa,
 - 2) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego,
 - 3) inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania zamierzenia budowlanego: wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy do posadowienia obiektów, zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków, inwentaryzacja zieleni, porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, itp.)

VI. Materiały wyjściowe

1. Koncepcja – dostępna na prośbę Wykonawcy.
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Kopia mapy zasadniczej.

VII. Terminy

Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **14 dni od daty zawarcia umowy.**

VIII. Płatności i wynagrodzenie

1. Forma wynagrodzenia - wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Termin płatności za wykonane prace - 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Strony zgodnie ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

IX. Gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną dokumentację. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, że Dokumentacja będzie wolna od wad powodujących zmniejszenie jej wartości lub użyteczności ze względu na cel, dla którego została opracowana, co w szczególności oznacza, że dokumentacja:
 - 1) będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności:

- z przepisami art. 29 ust. 2 i 3 Prawa zamówień publicznych (ponieważ dokumentacja posłuży do opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wyboru wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych),
 - z przepisami określającymi zakres i formę projektu budowlanego,
- 2) będzie zawierać rozwiązania zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 3) będzie zawierać rozwiązania zgodne z zasadami sztuki budowlanej.
2. W ramach gwarancji Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym przez Strony, a w razie braku takiego uzgodnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, zgłoszone przez Zamawiającego wady ujawnione w Dokumentacji.
 3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu odbioru Dokumentacji.
 4. Gwarancja jakości obowiązywać będzie w terminie 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru Dokumentacji.

X. Realizację prac należy wykonać zgodnie z przepisami, w szczególności:

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 416 ze zm.). Przepisy wykonawcze do ustawy Prawo zamówień publicznych:
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1129 ze zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. nr 130 poz. 1389 ze zm.),
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu prac budowlanych (Dz. U. 2016 r. poz. 1125),
5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm.),

XI. Uwagi

Do kompletu dokumentacji zostanie dołączony tom CD/DVD w ilości 3 egzemplarzy, z zapisem elektronicznym części opisowej i rysunkowej, z wyszczególnieniem - w postaci papierowej - zawartości poszczególnych płyt. Opis należy sporządzić za pomocą edytora tekstów kompatybilnego z komputerami PC w systemie Windows. Podstawowe obliczenia i zestawienia powinny być sporządzone za pomocą arkusza kalkulacyjnego kompatybilnego z komputerami PC w systemie Windows, zaś część rysunkowa w formacie elektronicznym DWG lub DXF lub innym umożliwiającym otwarcie przez darmowy program. Całość opracowania powinna być zapisana w formacie uniemożliwiającym wprowadzanie zmian, np. zalecane PDF.

XII. Załączniki

1. Koncepcja – dostępna na prośbę Wykonawcy
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Kopia mapy zasadniczej.