

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie w 2017 r. **okresowej kontroli utrzymania i użytkowania obiektów budowlanych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku (09-400), Plac Celebry Papieskiej 1**, zwanym dalej Zamawiającym.

Zamówienie to obejmuje:

- 1) wykonanie, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (zwaną dalej Pb), okresowej kontroli utrzymania i użytkowania obiektów budowlanych Zamawiającego wraz ze sporządzeniem i dostarczeniem do Zamawiającego protokołów z kontroli w zakresie i terminach określonych poniżej,
- 2) sprawdzenie, czy zgodnie z Pb prowadzone są dla obiektów książki obiektu budowlanego,
- 3) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 4) konsultacje w zakresie okresowych kontroli obiektów budowlanych i zaleceń pokontrolnych.

Obiekty Zamawiającego, zakres i terminy wykonania przedmiotu zamówienia

Lp.	Komórka org./obiekt Zamawiającego*	Obiekty podlegające okresowej kontroli*	Zakres kontroli	Termin wykonania **
1	2	3	4	5
1.	Stadion Miejski im. B. Szymańskiego, Płock, ul. Sportowa 3 tel. 24/267-50-40 e-mail: sylwester.jakubowski@mosirplock.pl	obiekty budowlane: - budynek administracyjno-socjalny, - budynek mass-mediów, - plac zabaw (obiekty małej architektury)	Okresowa roczna Przeгляд przed sezonem urządzeń zabawowych	w m-cu XI w m-cu IV
2.	Pływalnia Jagiellonka, Płock, ul. Themersonów 1 tel. 24/262-58-69 e-mail: bartosz.leszczynski@mosirplock.pl	obiekty budowlane: - pływalnia o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m ²	Okresowa roczna 2 razy w roku	1) w m-cu V 2) w m-cu XI
3.	Pływalnia Podolanka, Płock, ul. Czwartaków 6 tel. 24/267-83-21 e-mail: romuald.nowak@mosirplock.pl	obiekty budowlane: - pływalnia o powierzchni zabudowy 3121,1 m ²	Okresowa roczna 2 razy w roku	1) w m-cu V 2) w m-cu XI
4.	Pływalnia Kobylińskiego, Płock, ul. Kobylińskiego 28 tel. 24/262-51-86 e-mail: michal.sadkowski@mosirplock.pl	obiekty budowlane: - pływalnia o powierzchni zabudowy 820 m ²	Okresowa roczna	w m-cu V
5.	Obiekt Dąbrowskiego, Płock, pl. Dąbrowskiego 2a i 4 tel. 24/267-84-33 e-mail: jolanta.rosmanowska@mosirplock.pl	obiekty budowlane: 1) budynek sali sportowej przy pl. Dąbrowskiego 2a z przylegającym „Zielonym Ogródkiem” (książka budowlana nr 1), 2) magazyn przy pl. Dąbrowskiego 2a (książka budowlana nr 2), 3) przybudówka SS – przy pl. Dąbrowskiego 4 (książka budowlana nr 3)	Okresowa 1) roczna 2) roczna 3) roczna ,	1) w m-cu V 2) w m-cu V 3) w m-cu V
6.	Orlik, Płock, ul. Zamenhofska tel. 783-948-036 e-mail: robert.kuzma@mosirplock.pl	obiekty budowlane i urządzenia sportowe: - kontenery na szatnie, biuro obsługi, magazynek i toalety, - boisko do gry w piłkę nożną, - boisko wielofunkcyjne do gry w koszykówkę, siatkówkę.	Okresowa pięcioletnia	w m-cu V
7.	Stadion Piłkarski, Płock, ul. Borowicka 23 tel. 783-948-036 e-mail: robert.kuzma@mosirplock.pl	obiekty budowlane: - budynek zaplecza składający się z 4 kontenerów, - boisko wielofunkcyjne do koszykówki, piłki ręcznej.	Okresowa roczna	w m-cu V

8.	Kompleks Sportowy Stocznowiec Płock, ul. Kolejowa 3d, tel. 783-948-036 e-mail: robert.kuzma@mosirplock.pl	obiekty budowlane: - budynek – zaplecze socjalno-sportowe, - boisko do gry w piłkę nożną	Okresowa roczna	w m-cu V
9.	Orlen Arena, Płock, pl. Celebry Papieskiej 1 tel. 24/ 267-26-83 e-mail: lukasz.zalewski@mosirplock.pl	obiekty budowlane: - hala widowiskowo-sportowa o pow. zabudowy 6718 m ² , - parking 2-poziomowy o pow. zabudowy 7020 m ² , - skatepark o pow. zabudowy 2487,4 m ² , - plac zabaw z urządzeniami zabawowymi - część wodna placu zabaw (kontrola nie obejmuje automatyki fontanny) (jedna książka budowlana)	Okresowa 2 razy w roku	1) w m-cu V 2) w m-cu XI

* **patrz opisy obiektów w pkt. 4**

** **termin wykonania:**

- **w m-cu IV oznacza:** wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. dokonanie kontroli obiektu i przekazanie Zamawiającemu podpisanego protokołu z kontroli (oryginału) w okresie **do 28 kwietnia 2017 r.** (najpóźniej 28 kwietnia oryginał podpisanego przez Wykonawcę protokołu z kontroli musi być w siedzibie Zamawiającego, pokój 144);
- **w m-cu V oznacza:** wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. dokonanie kontroli obiektu i przekazanie Zamawiającemu podpisanego protokołu z kontroli (oryginału) w okresie **od 18 kwietnia do 17 maja 2017 r.** (najpóźniej 17 maja oryginał podpisanego przez Wykonawcę protokołu z kontroli musi być w siedzibie Zamawiającego, pokój 144);
- **w m-cu XI oznacza:** wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. dokonanie kontroli obiektu i przekazanie Zamawiającemu podpisanego protokołu z kontroli (oryginału) w okresie **od 16 października do 15 listopada 2017 r.** (najpóźniej 15 listopada oryginał podpisanego przez Wykonawcę protokołu z kontroli musi być w siedzibie Zamawiającego, pokój 144);
- Jeśli Wykonawca przesyła protokół za pomocą operatora pocztowego lub kuriera musi wysłać protokół wcześniej, aby dotrzymać terminów, o których mowa powyżej.
- Czynności związane z wykonaniem okresowych kontroli realizowane będą przez Wykonawcę w czasie każdorazowo uzgodnionym (potwierdzonym pocztą elektroniczną) z kierownikiem obiektu Zamawiającego – z wyprzedzeniem min. 5 dni od planowanej kontroli.

2. Zakres kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych:

- 1) Kontrola **roczna** obiektów budowlanych Zamawiającego w czasie ich użytkowania obejmuje sprawdzenie i określenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów, zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania wg stopni pilności. Kontrola okresowa, co najmniej raz na 5 lat (**pięcioletnia**), polega na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.
- 2) Wykonawca realizuje okresową kontrolę w zakresie **konstrukcyjno-budowlanym i sanitarnym (dot. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska)** zgodnie z ustawą Pb:
 - a) art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a - dot. kontroli okresowej co najmniej raz w roku, w przypadku elementów budynku, budowli narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b - dot. kontroli okresowej co najmniej raz w roku, w przypadku instalacji służących ochronie środowiska,
 - c) art. 62 ust. 1 pkt 2 - dot. kontroli okresowej, co najmniej raz na 5 lat,
 - d) art. 62 ust. 1 pkt 3 - dot. kontroli okresowej przeprowadzanej co najmniej dwa razy w roku w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m³ oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m². **Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ (Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku, pl. J. Dąbrowskiego 4, 09-402 Płock) o przeprowadzeniu kontroli, a kopię zawiadomienia przesłać na adres siedziby Zamawiającego.**

- e) art. 62 ust. 1a – dot. sprawdzenia stanu wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli
 f) art. 64 ust. 1 – dot. obowiązku prowadzenia książki obiektu budowlanego,
 g) art. 64 ust. 3 – dot. sporządzania protokołów z kontroli obiektów budowlanych oraz zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia i wzorem umowy.
- 3) W trakcie kontroli należy wskazać, czy Zamawiający dokonuje wszystkich niezbędnych przeglądów określonych w ustawie Prawo budowlane. Jeśli nie – to Wykonawca opisuje jakie niezbędne kontrole powinny być dokonane przez Zamawiającego oraz określa ich prawidłową częstotliwość.
- 4) Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa, uzyska od kierowników poszczególnych komórek organizacyjnych, wymienionych w pkt. 1 - w tabeli, protokoły z poprzednich kontroli stanu technicznego obiektów.
3. **Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia i zawartości opracowań:**
- 1) Okresowe kontrole stanu technicznego należy przeprowadzić zgodnie z ust. 1-2 powyżej.
- 2) Protokół kontroli okresowej rocznej winien zawierać ocenę stanu technicznego obiektu budowlanego, określenie zużycia i uszkodzeń jego wytypowanych elementów, których stan techniczny może powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska, ustalenie stopnia pilności sugerowanych prac do wykonania wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu do dalszej eksploatacji.
 Protokół z kontroli pięcioletniej winien zawierać ocenę stanu technicznego terenu nieruchomości i obiektu, określenie zużycia i uszkodzeń wszystkich elementów obiektów budowlanych, ustalenie stopnia pilności koniecznych do wykonania prac wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu i terenu do dalszej eksploatacji.
- 3) Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem - osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 Pb, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu **do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku, pl. J. Dąbrowskiego 4, 09-402 Płock, o czym poinformuje Zamawiającego na piśmie.**
- 4) Ocenę stanu sprawności technicznej elementów obiektu, określenie procentu zużycia elementu i obiektu, stopnie pilności wykonania remontów itp., należy w protokole opracować zgodnie z poniższymi tabelami:

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów obiektu budowlanego

Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie	Kryteria oceny
Dobry	do 15%	Element obiektu budowlanego (rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) – jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom, normom).
Zadowalający	16%-30%	Element obiektu budowlanego utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji itp.
Średni	31%-50%	W elementach obiektu budowlanego występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkownika. Celowy jest częściowy remont.
Zły	powyżej 51 %	W elementach obiektu budowlanego występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów obniżają klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

Objaśnienia znaczenia określonych stopni pilności remontów elementów obiektu budowlanego

I – stopień pilności naprawy	- elementy wymagające niezwłocznej (natychmiastowej) naprawy. Nie wykonanie napraw może mieć wpływ na zdrowie i życie użytkowników.
II – stopień pilności naprawy	- elementy wymagające remontu w ciągu czasu, do kolejnego rocznego przeglądu obiektu.
III – stopień pilności naprawy	- elementy wymagające remontu w ciągu czasu, do kolejnego pięcioletniego przeglądu obiektu.

Brak określenia stopnia pilności naprawy

- elementy, których remont powinien być uwzględniony w planach rzeczowo-finansowych w ciągu cyklu remontowego (dłuższego niż okres kolejnego przeglądu pięcioletniego)

- 5) Do protokołów z kontroli należy dołączyć dokumentację graficzną/fotograficzną, dokumentującą stan techniczny w przypadku obiektu wymagającego **pilnego** wykonania prac zabezpieczających, remontowych.
- 6) **Kontrole mogą być dokonywane, zgodnie z art.12 ust. 2 i ust. 7 Pb przez osoby:**
- posiadające stosowne uprawnienia do wykonania zamówienia w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, tj. uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami w specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (dotyczy kontroli instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska)w zakresie odpowiadającym obiektom budowlanym Zamawiającego,
 - będące członkami odpowiedniej izby samorządu inżynierów budownictwa, co należy potwierdzić zaświadczeniem wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności (kopia, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
 - wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, co należy potwierdzić decyzją w tym zakresie wydaną przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

Kopie dokumentów, o których mowa w punktach a-c powyżej, potwierdzające uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie, tj. możliwości sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, należy załączyć do oferty.

- 7) W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających wymagane w danym przypadku uprawnienia, sporządzony jest jeden protokół - według załączonych wzorów, z podpisami osób uprawnionych do przeprowadzania kontroli.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej w terenie oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
Ceny częściowe za wykonanie przedmiotu zamówienia na poszczególnych obiektach Wykonawca zobowiązany jest kalkulować w zależności od wielkości obiektu, zakresu i czasu przeznaczonego na kontrolę i sporządzenie sprawozdania z kontroli.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do: dokonania w terminie kontroli obiektów wraz ze sporządzeniem protokołu z kontroli, wystawienia faktury odrębnie na każdy z obiektów każdorazowo po dokonanej kontroli – zgodnie z warunkami przedstawionymi we wzorze umowy.

4. Opis obiektów Zamawiającego:

1. Stadion Miejski im. Bernarda Szymańskiego, w Płocku, ul. Sportowa 3,

Opis techniczny

Całkowita powierzchnia Stadionu Miejskiego wynosi - 2,9024 ha. W jego skład wchodzi:

- jednokondygnacyjny budynek administracyjno-socjalny (o pow. zabudowy 798,50 m kw). Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty i ściany fundamentowe betonowe, ściany parteru nośne i osłonowe warstwowe o gr. 47 cm z cegły ceramicznej „Porotherm”. Stropy kanałowe o rozpiętości 2,7m; 3,6m; 5,4m; 6,0m. Strop o rozpiętości 6,60m - strop Akermiana z pustaków ceramicznych, żebra monolityczne, zbrojone z betonu B15. Dach z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych o grubości 12 cm. dach dwuspadowy o pochyleniu połaci 6% w kierunku okapów. Pokrycie dachu papa termozgrzewalna.
- Wyposażenie w instalacje:
- zasilanie budynku w ciepło z węzła cieplnego kompaktowego. Przyłącze ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - zasilanie w wodę zimną z sieci miejskiej rurami stalowymi ocynkowanymi,
 - kanalizację sanitarną i deszczową,
 - instalację elektryczną,
 - instalację odgromową,
 - instalacje teletechniczne: telefoniczna, nagłośnieniowa.
- pełnowymiarowa płyta boiska do piłki nożnej,
 - ośmiotorowa bieżnia tartanowa o długości 400 – 450 metrów,
 - boisko wielofunkcyjne o nawierzchni tartanowej,

- trybuny na 1150 miejsc, z pomieszczeniem dla mediów (pow. użytkowa 60m kw),
- pięć kortów tenisowych, zimą dwa korty są przykryte powłoką pneumatyczną, ogrzewane i oświetlone.
- plac zabaw.

2. Pływalnia Jagiellonka - Płock, ul. Themersonów 1

Obiekt wybudowany w latach 1974 – 1975.

Posiada następujące wymiary: długość – 46,65 m, szerokość – 36,15 m, wysokość – 7,85 m.

Powierzchnia całkowita budynków - 2.727 m², w tym:

- | | |
|--|------------------------|
| 1) powierzchnia hali basenowej | – 1.037 m ² |
| 2) powierzchnia zaplecza administracyjno-socjalnego i technologicznego | – 1.690 m ² |

Kubatura całkowita budynku pływalni - 12.230 m³, w tym:

- | | |
|--|------------------------|
| 1) kubatura hali pływackiej | – 7.261 m ³ |
| 2) kubatura zaplecza administracyjno-socjalnego i technologicznego | – 4.969 m ³ |

Opis techniczny

HALA PŁYWALNI - Hala o długości 48,5 m, szerokość 22,20 m. Konstrukcja hali słupowo – ryglowa z przykryciem strukturalnym oraz stropem z płyt dachowych PW-8 pokrytych papą termozgrzewalną. Przykrycie strukturalne wykonane z rur w układzie ortogonalnym. Na górnych pasach poziomych z rur Ø 89*5 o siatce kwadratowej 2*2 m przyspawane w rozstawie co 1m marki stalowe 100*100*10. Na nich narożnikowo oparte płyty PW-8. Przykrycie strukturalne oparte na konstrukcji żelbetowej:

- na długości hali słupy 0,4*0,6 m w rozstawie co 6 m zwieńczone ryglami żelbetowymi 0,35*0,9 m,
- na szczytach szkielet żelbetowy: słupy 0,30*0,20 m, rygle 0,25*0,20 m.

Słupy na długości hali oparte na stropach żelbetowych, a szkielet ścian szczytowych opiera się na ścianowej konstrukcji żelbetowej przyziemia.

Szkielet ścian szczytowych wypełniony murem z cegły kratówki grubości 41 cm. Izolacja cieplna ze styropianu o różnej grubości ułożona po stronie zewnętrznej tylko na słupach, ryglach części ścian hali basenu.

Ściany boczne niecek utworzone przez tunelową przestrzenną konstrukcję żelbetową korytarza. Pd strony zachodniej płyta górna korytarza wysunięta na zewnątrz wspornikowo, a na niej opiera się szkielet ściany szczytowej. Ściany szczytowe przyziemia jako jeden z boków przestrzennej żelbetowej konstrukcji ocieplone styropianem i obłożone ścianką z cegły ceramicznej pełnej,

Ściana podłużna hali od strony południowej przeszklona (od wysokości 2,35 m) – w szkielecie stalowym ślusarką aluminiową. W dolnej części konstrukcja żelbetowa ściany, oparte na konstrukcji basenu. Szczelina wykorzystana na wentylację – nadmuch powietrza na szyby.

Wzdłuż hali od strony północnej od słupów wspornikowo zamocowany balkon dla widzów o konstrukcji stalowej z wejściem z hallu.

Tynki cementowo – wapienne.

Ściany i słupy do wysokości 2,35 m wyłożone płytkami glazurowymi.

Posadzka – płytki terakotowe antypoślizgowe.

Malowanie ścian – emulsja.

Malowanie konstrukcji – farby chemooodporne.

BUDYNEK ZAPLECZA PŁYWALNI.

Dwukondygnacyjny budynek o szkieletowej konstrukcji żelbetowej: słupy 0,4*0,4 m, rygle 0,4*0,35 m i rozpiętości 6,0 i 7,80 m tworzą konstrukcję ramową o układzie poprzecznym z opartymi na nich płytami kanałowymi rozpiętości 6,0 m. Stropodach wentylowany – płyty żelbetowe korytkowe oparte na ażurowych ściankach z cegły. Spadek dachu uzyskano poprzez zmienną wysokość słupów pietra i ułożenie rygli i stropów kanałowych z odpowiednim spadkiem.

Ściany zewnętrzne z cegły kratówki o grubości 38 cm oparte na ławach fundamentowych żelbetowych. Pod słupami szkieletu – stopy fundamentowe żelbetowe.

Konstrukcja stropodachu przystosowana do jego wentylacji na płytach kanałowych paraizolacyjna z dwóch warstw papy termozgrzewalnych, ażurowe ścianki z cegły wysokości około 20 cm z opartymi na nich płytami korytkowymi na paraizolacji ocieplane styropianem o grubości 4 cm. W ścianach szczytowych osadzone 4 rurki Ø8 cm do wentylacji stropodachu.

W pomieszczeniach natrysków i szatni wykonano sufit podwieszany z konstrukcji aluminiowej, paneli PCW, folii PCW, wełny mineralnej wodoodpornej.

Tynki cementowo – wapienne.

Ściany natrysków i pomieszczenia sanitarne i szatni wyłożone płytkami glazury na pełną wysokość, w korytarzach farba zmywalna.

Posadzki: cementowe – w węźle cieplnym, wentylatorowi i korytarzach przy nieckach basenowych w przyziemiu, płyty marmurowe – w hallach, parkiet na regalach – w sali gimnastycznej, gres i terakoty antypoślizgowe – w natryskach, sanitariatach, szatniach, pomieszczeniach socjalnych, - żywica – częściowe hall na I piętrze, lastriko- w pozostałych pomieszczeniach

Stalarka okienne – PVC

Drzwi – przegrody w natryskach i wejściach na basen z PCW, wypełnione szkłem bezpiecznym.

Pokrycie dachu: nad halą pływalni – blacha trapezowa, zaplecze administracyjno – socjalne – papa termozgrzewalna.

Elewacja budynku pływalni: wykonano w roku 2008 I etap termomodernizacji polegającej na: **ściany parteru** - elewacji wschodniej i zachodniej oraz północnej w partii podcienia - docieplone metodą lekko moką styropianem gr. 10 cm, na elewacji wschodniej tynk mozaikowy natomiast na elewacji zachodniej i podcien północnej tynk krzemianowy z ziarnem 1,5 mm. Pod tynk krzemianowy w styropianie wykonano bonie szerokości 40 mm. Elewacja północna docieplona wełną mineralną gr. 10 cm układaną w przestrzeniach między rusztem systemu mocowania blach elewacyjnych typu FEB 50 w układzie poziomym w kolorze „silver metalik”. Ściany piętra – elewacja wschodnia i zachodnia docieplone wełną mineralną gr. 10 cm układaną w przestrzeniach między rusztem systemu mocowań blach elewacyjnych. Blachy elewacyjne, panelowe typ PEG-1 w układzie pionowym, szerokość paneli 30 cm kolor „grafit”. Elewacja południowa oraz wyższe przestrzeni niecki basenowej docieplona jak wyżej z zastosowaniem blach elewacyjnych typ FEB 50 w układzie poziomym w kolorze „silver metalik”

Stalarka okienna: hala basenowa – okna fasadowe zestaw szybowy dwukomorowy, szkło bezpieczne lamin. zatrzymujące promienie UV, pozostała – PVC.

INSTALACJE

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- **elektroenergetyczne,**
- **wentylacja mechaniczna i klimatyzacyjna** - zainstalowano dwie centrale wentylacyjne obsługujące: halę basenową oraz natryski i szatnie klientów. Dla hali basenowej zastosowanie recykulacji i odzysku ciepła. Dla pomieszczeń zaplecza technicznego oraz instalacji uzdatniania wody przewidziano wyciąg o działaniu okresowym, uruchamiany przed wejściem do pomieszczenia,
- **wentylacja grawitacyjna** w pomieszczeniach WC bez okien przewidziano wentylatory łazienkowe montowane w kanałach wentylacji grawitacyjnej, z silnikiem zablokowanym z wyłącznikiem światła,
- **instalacja wodno – kanalizacyjna** - Woda zimna zasilana z wodociągu miejskiego, doprowadzana poprzez budynek pływalni, przewody wody zimnej i ciepłej większości z rur polipropylenowych, podejścia do natrysków i baterii prowadzone pod glazurą. Przyłącza kanalizacji sanitarnej – z rur kanalizacyjnych PCV do sieci zewnętrznych. Kanalizacja w magazynie kwasu siarkowego - studzienka bezodpływowa do neutralizacji środków chemicznych. Odwodnienie węzła cieplnego – wpusty piwniczne żeliwne, odprowadzenie włączone do studzienki schładzającej. Kanalizacja technologiczna odprowadzanie wody do kanalizacji sanitarnej.
- **instalacja centralnego ogrzewania** - Węzeł zlokalizowany jest na parterze budynku, wejście do pomieszczenia bezpośrednio z korytarza dostępnego tylko dla osób obsługi. Pomieszczenie węzła wyposażone jest w instalację elektryczną, wodociągowo – kanalizacyjną oraz doprowadzony czynnik grzewczy – wodę sieciową z sieci zewnętrznej. Źródłem ciepła dla węzła jest woda grzewcza sieciowa o parametrach, temperatura 140/70°C, ciśnienie dyspozycyjne 0,53 M. Układ rozliczeniowy z zużycia energii cieplnej sieciowej składa się z dwóch przepływomierzy typu Sonoflo i dwóch przynależnych przeliczników typu Ciepłik 2000. Układ grzania c.w.u. Składa się z dwóch obiegów: obiegu pierwotnego, którym jest czynnik grzewczy oraz obiegu wtórnego – czynnika ogrzewanego. Podgrzewanie c.w.u. Odbywa się w bloku wymienników typu JAD 6/50. Blok składa się z czterech wymienników połączonych po dwa wymienniki przeciwprądowych, zaś Grupa II współprądowych. Układ grzania wody basenowej jest układem pośrednim. Przygotowanie wody c.o. odbywa się w wymienniku typu JAD 6/50. Czynnik grzewczy stanowi woda sieciowa. Czynnikiem ogrzewanym jest woda c.o. dostarczana z rozdzielacza powrotnego wody c.o. dostarczana z rozdzielacza powrotnego wody c.o. Instalacja c.o. jest instalacją systemu zamkniętego o parametrach temperatury 90/70°C. Instalacja posiada 4 obiegi: obieg c.o. Parter + piętro, Hala basenowa, Klimatyzacja zewnętrzna, Klimatyzacja wewnętrzna. instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzenie wód opadowych – rynnami i rurami spustowymi z blachy ocynkowanej do kanalizacji deszczowej
- **instalacja telefoniczna**
- **instalacja odgromowa**
- **instalacja uzdatniania wody basenowej** Doprowadzenie uzdatnionej wody do basenu następuje w tzw. Systemie porzecznym tj. przez dysze zainstalowane w dłuższych przeciwległych ścianach

basenu. Woda z basenu jest odprowadzana (w ilości 30-50%) przez rynny przelewowe do zbiornika wyrównawczego, a następnie przez łapacze włókien, woda pompowana jest na filtry w celu uzdatniania. Równocześnie woda jest zasysana przez spusty denne (70-75%) i doprowadzona przez łapacze włókien i pompy na filtry w celu uzdatniania. Podgrzewanie wody w basenie następuje w czasie przepływu wody przez wymiennik (lub zespół) basenowych zainstalowanych w pobliżu filtra wody. Stosunek wody kierowanej z filtrów bezpośrednio do basenu i wody kierowanej na wymiennik może być ustawiony poprzez przesterowanie zaworu klapowego. Czynnikiem grzewczym dla wymienników basenowych jest woda gorąca z układu centralnego ogrzewania. Podstawowe parametry wody (ilość wolnego chloru, wartość pH oraz Redox) są mierzone w sposób ciągły przez wysokiej jakości analizator i w miarę potrzeby korygowane poprzez dodawanie środków chemicznych. Każdy z basenów ma identyczną i niezależną od siebie strukturę systemu uzdatniania wody.

- **instalacja wideomonitoringu** najnowsza instalacji wybudowana w roku 2008, swoim zakresem obejmuje 7 kamer wewnętrznych oraz 1 kamerę zewnętrzną (wejście do pływalni).

3. Pływalnia Podolanka, Płock, ul. Czwartaków 6

Obiekt oddany do użytkowania w listopadzie 1999 r.

DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

1/powierzchnia zabudowy	- 3.121 m ²
2/ powierzchnia całkowita	- 8.200,40 m ²
3/ kubatura	- 51.000 m ³
4/ powierzchnia użytkowa	- 7.245,90 m ²
5/ wysokość obiektu	- 11,5 m

Technologia konstrukcji obiektu

Budynek Pływalni stanowi jeden z dwu fragmentów budynku o długości całkowitej 128,52 m i szerokości 60,10 m. Drugą część budynku stanowi szkoła, od której Pływalnia oddzielna jest dylatacją. Rzut budynku pływalni zbliżony jest do trapezu o wymiarach osiowych $b_1 = 60,00\text{m}$, $b_2 = 36,00\text{m}$; $h = 59,40\text{m}$.

Część budynku od strony wschodniej o dwóch kondygnacjach nadziemnych, część od strony zachodniej o trzech kondygnacjach nadziemnych.

Budynek w konstrukcji monolitycznej żelbetowej.

Posadowienie na ławach i stopach fundamentowych wylewanych. Ściany wewnętrzne, nadziemne, ściany piwnic i ściany fundamentowe w części niepodpiwniczonej monolityczne z betonu klasy B30 o grubości 20 cm. Słupy i filary międzyokienne (grubość 25 cm) wylewane z betonu B30.

Stropy płytowe żelbetowe, wylewane. Stropodach wentylowany.

1/ ściany wewnętrzne:

- konstrukcyjne wewnątrz budynku w piwnicy – wylewane z betonu B30 o gr. 20 cm,
- konstrukcyjne wewnątrz budynku wokół hali basenu w piwnicach – monolityczne, wylewane gr. 30 cm,
- wewnętrzne działowe – z cegły ceramicznej pełnej gr. 12 cm.

2/ ściany zewnętrzne:

- konstrukcyjne zewnętrzne kondygnacji podziemnych – warstwowe, żelbetowe, wylewane z betonu gr. 25 cm,
- zewnętrzne kondygnacji nadziemnych część wypukła – warstwowe, żelbetowe, wylewane z betonu gr. 25 cm, warstwa zewnętrzna gr. 12 cm.,

3/ stropy: płyta żelbetowa beton klasy B30, zbrojony stalą okrągłą zebrowaną, płyty gr. 22 cm oraz 16 cm wokół niecek basenu i pomiędzy nieckami basenu,

4/ stropodach: wentylowany, oparty na stropie żelbetowym gr. 22 cm, konstrukcja nośna z płytek korytkowych otwartych, opierających się na murowanych ze spadkiem na ściankach ażurowych z gazobetonu M600 grubości 12 cm,

5/ przekrycie hali basenowej: dźwigary przestrzenne co 9 m, łukowe o rozpiętości 33 m,

6/ słupy niosące dźwigary: monolityczne, żelbetowe o wym. 60x90 cm,

7/ przekrycie wieży zjeżdżalni: belki stalowe dwuteowe na słupach stalowych.

Parter:

1. hol główny z szatnią i kasą – pow. 210,30 m² podłoga pcv Tarkett, ściany tynkowane, malowane farbą emulsyjną, sufit podwieszany,
2. 2 klatki schodowe – schody wylewane z betonu klasy B30. Żelbetowe, płytowe,
3. 2 windy: osobowa i towarowa. Ściany szybu windowego żelbetowe, wylewane z betonu B3, grubości 15 cm, zbrojenie dwustronne siatkami wykonanymi ze stali żebrowanej A-III,
4. Hala basenowa – pow. 1547,1 m², wysokość 8-9 m, podłoga pokryta gresem, ściany pokryte płytkami ceramicznymi do wysokości 214,50 cm, powyżej ściany tynkowane, malowane emulsją. Na hali znajdują się:
 - niecka sportowa o wymiarach 16x25 m i głębokości stałej 1,8 m, wyłożona płytkami ceramicznymi, Konstrukcja niecki: żelbetowa
 - niecka rekreacyjna o pow. lustro wody ok. 400 m², głębokość 0,9- 1,4 m z atrakcjami wodnymi. W basenie rekreacyjnym znajduje się ładowisko zjeżdżalni wodnej, która ma długość 72 m. Konstrukcja niecki: żelbetowa, konstrukcja zjeżdżalni: tworzywo sztuczne.
 - brodzik dla dzieci o głębokości 0,4 m, pokryty płytkami ceramicznymi,
 - jacuzzi dla 6 osób (wanna wykonana z akrylu sanitarnego, pow. 2,5 m²),
 - schody do wejścia do zjeżdżalni wodnej pokryte gresem, ściana wzdłuż schodów – płytki ceramiczne.
5. zaplecze hali basenowej: pokój pomocy przedmedycznej (podłoga pcv Tarkett, ściany wyłożone glazurą) pokoje ratowników (podłoga pcv Tarkett, ściany tynkowane, malowane emulsją), pokoje administracji (podłoga pcv Tarkett, ściany tynkowane, malowane emulsją, sufit podwieszany), pomieszczenia składowe i pomieszczenia wc (podłoga – gres, ściany częściowo glazura częściowo malowane emulsją).
6. cztery zespoły przebieralni dla klientów składające się z: szatni, (podłoga gres, ściany malowane emulsją), zespołu natrysków, węzła sanitarnego (podłoga gres, ściany pokryte płytkami ceramicznymi, sufit podwieszany),
7. zespół przebieralni dla osób niepełnosprawnych z 4 kabinami przebieralni indywidualnych (podłoga gres, ściany malowane emulsją), wózkownią, 2 łazienkami z natryskami i wc plus dodatkowe 4 kabiny natryskowe i wc (w łazienka i wc podłoga gres, ściany- płytki ceramiczne).

I piętro:

1. zespół sal przeznaczonych do ćwiczeń siłowych i korekcyjno-relaksacyjnych z przebieralniami, natryskami i wc o pow. ok. 450 m² (w salach podłoga pcv, ściany tynkowane, malowane emulsją, natryski i wc – ściany glazura, podłoga gres),
2. trakt pieszy łączący część wschodnią z zachodnią -podłoga pcv, ściany tynkowane, malowane emulsją,
3. wejście na trybuny dla obserwatorów imprez sportowych z miejscami siedzącymi dla ok. 200 osób plus 2 balkony dla osób niepełnosprawnych. Trybuny w konstrukcji monolitycznej wylewanej z betonu klasy B30). Zbrojenie ze stali okrągłej i żebrowanej,
4. 2 zespoły sauny fińskiej (damska, męska) z pokojami wypoczynkowymi, natryskami i wc: w saunach - ściany, podłogi, sufit – drzewo, w części wypoczynkowej podłogi: gres i pcv, ściany: tynkowane, malowane emulsją, w części przy natryskach: płytki ceramiczne i gres; w saunie męskiej w pomieszczeniach towarzyszących są okna, w części damskiej okien brak jedynie w pokoju wypoczynkowym jest kopuła o średnicy 120 cm z poligęglanu na ruszcie aluminiowym z wkładką termoizolacyjną,
5. kawiarnia z zapleczem kuchennym – pow. 176 m², ściany tynkowane malowane emulsją, w części zaplecza część ścian wyłożona płytkami ceramicznymi, podłoga gres, dodatkowe pomieszczenia na usługi towarzyszące (obecnie: kawiarnia, sklepik sportowy, fryzjer), podłogi pcv, ściany tynkowane malowane emulsją.

II piętro

1. hol – podłoga pcv Tarkett, ściany tynkowane malowane emulsją,
2. sala treningowa z magazynem na sprzęt sportowy – podłoga – parkiet, jedna sciana pokryta lustrami pozostałe ściany tynkowane malowane emulsją.
3. 2 pomieszczenia wc (podłoga- gres, ściany glazura i emulsja).

Piwnica:

1. schody pokryte gresem,
2. magazyn wielofunkcyjny,
3. pomieszczenia chemiczne,
4. stacja uzdatniania wody z 5 filtrami,
5. wentylatornia,
6. przejście pod nieckami basenowymi.

W 2009 r. obiekt przeszedł gruntowny remont, który obejmował:

I. **Remont elewacji:** naprawa ścian zewnętrznych plus dodatkowe ocieplenie i wykończenie elewacji, Na elewacji wykonano dodatkową warstwę izolacji termicznej ze styropianu FS15 (grubość 8 cm na częściach wystających i 6 cm na zagłębionych) wykończonej tynkiem akrylowym na siatce wg technologii GRYVIT.

Prace naprawcze ścian zewnętrznych polegały na częściowych rozbiórkach i uzupełnieniach warstw ścian osłonowych. Mury uzupełniono przez podmurowanie, domurowanie, zabezpieczono wzmocnieniami stalowymi oraz siatką. Fragmenty ścian o zmniejszonej wytrzymałości zostały zakotwione do elementów konstrukcji budynku.

II. **Remont pokrycia dachu** plus naprawa systemu odprowadzania wód deszczowych, koryt, wpustów, obróbki blacharskie, naprawa instalacji odgromowej i uziemia, naprawa kominów.

Dach nad krytą pływalnią pokryty jest papą jednowarstwową, termozgrzewalną bezpłomieniowo ze stałą funkcją wentylowania. Na pow. dachu spadek umożliwia spływ wód opadowych do wykonanego spustu podłączonego do pionu kanalizacji deszczowej. Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej dwustronnie PCV mocowane do attyk na impregnowanej płycie OSB i dotyczą: obróbek attyki, parapetów podokiennych i wnęk, otoku zadaszenia wieży zjeżdżalni.

Przewody odgromowe na dachu zamocowane zostały do słupków stopkami betonowymi bez przybijania

III. Remont wewnątrz pływalni

- uszczelnienie betonowych niecek basenowych oraz plaży wokół niecek plus wymiana ceramiki we wszystkich nieckach oraz wymiana na nową wanny jacuzzi,
- zakonserwowanie konstrukcji stalowej stropodachu,
- naprawa obudów odboi przy słupach nośnych hal (posadowiono obudowy na betonowych cokółach wykończonych płytami gresowymi),
- remont stropu podwieszanego w natryskach szatni, (konstrukcja stropu aluminiowa wypełniona płytami poliwęglanowymi),
- remont balustrad, kratki wentylacyjnych,
- wymiana drzwi,
- we wszystkich pomieszczeniach uzupełniono ubytki tynków i pomalowano wszystkie ściany

INSTALACJE

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- **instalacja oświetlenia podstawowego**
Budynek zasilony jest liniami kablowymi 0,4 kV ze stacji transformatorowej. Rozdzielnice główne RGB i RB znajdują się w wydzielonym pomieszczeniu rozdzielni w kondygnacji podziemnej. Oświetlenie podstawowe na hali basenowej zamontowane zostało bezpośrednio do stropu. Podobnie jest na holu głównych i w pozostałych pomieszczeniach.
- **Instalacja oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego).**
Dla tych celów została wydzielona część opraw oświetlenia ogólnego, które zapalają się automatycznie w przypadku zaniku napięcia przed wyłącznikiem obwodu. Na pływalni zainstalowano system, umożliwiający zdalną kontrolę opraw oświetlenia awaryjnego typu H-300 HYBRYD.
- **Instalacja zasilania odbiorników wentylacji mechanicznej**
Zasilanie z tablicy TWB do trzech wentylatorów dachowych W19 oraz z tablicy TWK do wentylatora wyciągowego na wieży.
- **Instalacja zasilania podgrzewanych wpustów dachowych**
Każdy wpust dachowy wyposażony jest w samoregulujący element grzejny o mocy 15 W zasilany napięciem 230 V.
- **instalacja dodatkowej ochrony od porażen**
Jako dodatkowy system ochrony od porażen przyjęto dla całego obiektu ochronę przez szybkie wyłączenie dopływu energii plus jako środek uzupełniający wyłączniki różnicowo-prądowe.
- **Instalacja odgromowa i przeciwnapięciowa**
Łączy zwodami poziomymi wszystkie elementy metalowe znajdujące się na pow. dachu jak: czapy kominowe, świetliki dachowe, drabinki wyłazowe, obróbki blacharskie murków attykowych.
- **Instalacja uzdatniania wody basenowej: obieg I: basen sportowy, obieg II basen rekreacyjny plus brodzik dla dzieci, obieg III jacuzzi.**
We wszystkich trzech obiegach uzdatnianie wody odbywa się wg podobnego systemu, tj. woda z basenów odprowadzana jest przez przelewy do zbiornika kontaktowo-przelewowego KP, w którym woda dodatkowo poddawana jest ozonowaniu. Następnie woda przechodzi przez filtry wielowarstwowe i po podgrzaniu oraz pobraniu podchlorynu sodu i korektora pH (kwas siarkowy) wraca do niecek basenowych dyszami dennymi.
- **instalacja centralnego ogrzewania**
Węzeł cieplny znajduje się w części piwnicznej. Wejście do pomieszczenia bezpośrednio dostępne tylko dla obsługi technicznej. Węzeł cieplny jest kompaktowy, trzy funkcyjny z wymiennikami płytowymi.

W skład węzła wchodzi komplet wymienników, pompy, armatura odcinająca i regulacyjna, rurociągi łączące poszczególne segmenty węzła, regulatory elektroniczne, elektryczna skrzynka przyłączna wraz z kompletem zabezpieczeń oraz okablowanie elektryczne. Węzeł wyposażony w licznik pomiaru zużytej energii cieplnej i automatykę procesu wymiany ciepła. W węźle znajdują się także 2 wymienniki płytowe do podgrzewania wody obiegowej basenów. Czynnikiem grzewczym jest woda sieciowa.

• **Instalacja wentylacji mechanicznej**

W piwnicy znajdują się dwie wentylatornie nawiewowo wyciągowe w których umieszczono urządzenia wentylacyjne obsługujące pomieszczenia budynku pływalni. Wentylatornie mają odrębne czerpnie powietrza. Każda wentylatornia posiada wyrzutnię dachową, do której wyprowadzone są kanały wyrzutowe z poszczególnych komór wentylacyjnych. Komory wentylacyjne są wyposażone w układy podgrzewania powietrza z odzyskiem ciepła. Na Pływalni funkcjonują 3 centrale GEA FAM 10001 (nawiew i wyciąg tylko na halę basenową i przebieralnię) oraz 6 central VTS.

• **Instalacja wentylacji grawitacyjnej**

Wentylacja wyciągowo-grawitacyjna znajduje się w pomieszczeniach takich jak łazienki, wc, przebieralnia, pomieszczenia składowe, sauny, hole, trakty przejściowe i inne pomieszczenia nie posiadające okien. Wentylacja grawitacyjna wspomagana jest wentylatorami wbudowanymi za kratkami wyciągowymi.

• **instalacja wodno – kanalizacyjna obejmuje:**

- instalację wody zimnej (rury stalowe ocynkowane). Woda doprowadzana z wodociągu miejskiego,
- instalację wody ciepłej (rury zespolone z polipropylenu typ 3 stabilizowane mechanicznie wkładką aluminiową perforowaną, zaizolowane otuliną z pianki poliuretanowej), przewody prowadzone natynkowo, mocowane do ścian lub podwieszane do stropu, na poziomie parteru obudowane,
- instalację wody przeciwpożarowej wyposażoną w hydranty (16 hydrantów na obiekcie) typu HW-25N-30 o wydajności 1,0 dm³/s ,
- instalację kanalizacyjną sanitarną (przewody poziome wykonane z rur kanalizacyjnych kamionkowych kielichowych łączonych na sznur smołowany i cement. Przewody pionowe wykonane z rur z PCV łączonych na uszczelki gumowe.
- instalację kanalizacji deszczowej (wody przejmowane przez wewnętrzne wpusty dachowe wyposażone w osłonę oraz samoregulujący element grzejny i grawitacyjnie kierowane do rur spustowych).

• **instalacja telefoniczna**

• **instalacji monitoringu wewnętrznego**

instalacja wybudowana w 2003 roku , modernizowana w 2009 roku, swoim zakresem obejmuje 9 kamer wewnętrznych.

4. Pływalnia Kobylińskiego, Płock, ul. Kobylińskiego 28,

Obiekt składa się z następujących zasadniczych części;

- basen duży
- basen mały (wyłączony z eksploatacji)
- pomieszczenie zaleczone przeznaczonego dla użytkowników (szatnie, natryski, pomieszczenia socjalno – biurowe).
- Pomieszczenia technologiczne.

Budynek Pływalni wykonany w technologii tradycyjnej : fundamenty – ławy żelbetonowe, ściany nośne z cegły pełnej klasy 100 , DZ- 5 ułożony ze spadkiem 5% z wieńcami żelbetonowymi, stropodachy z prefabrykowanych płyt kanałowych, dach kryty papą, konstrukcja nośna dachu : ramy stalowe w rozstawie co3 m wykonane jako belki ażurowe (podwyższone) z dwuteowników normalnych I 220. Pokrycie z płyt falistych poliestrowych zbrojonych włóknem szklanym układanych na kształtownikach aluminiowych.

Ilość kondygnacji : nadziemnych – 1, podziemnych – 1.

Kubatura – 4035 m

Powierzchnia całkowita – 1305 m²

Powierzchnia zabudowy 820m²

Wyposażenie w instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, odgromowa, kanały wentylacji grawitacyjnej. Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, ciepła sieć – podłączona do sieci miejskiej.

5. Obiekt Dąbrowskiego – Płock, pl. Dąbrowskiego 2a i 4, w skład którego wchodzi:

- A. Budynek sali sportowej wraz z pomieszczeniami biurowymi przy pl. Dąbrowskiego 2a,
- B. Budynek administracyjny pl. Dąbrowskiego 4,
- C. Budynek magazynowy pl. Dąbrowskiego 2a,
- D. Urządzenia związane z eksploatacją „Zielonego Ogródka”.

Budynek A: pl. Dąbrowskiego 2a

Budynek wykonany technologii tradycyjnej; fundamenty żelbetowe, ściany nośne z cegły ceramicznej, słupy żelbetowe wylewane, dach dwuspadowy kryty płytami. Konstrukcja dachu to więzary dachowe stalowe. Ilość kondygnacji: nadziemnych w części biurowej 2; podziemnych w części należącej do sali sportowej 1 (piwnice w całości stanowią zaplecze Sali sportowej tj. szatnie, łazienki, natryski, pomieszczenia gospodarcze) Powierzchnia zabudowy 699,11m², kubatura 4639,55 m³

Tynki cementowo – wapienne.

Ściany – częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi, malowane farbami emulsyjnymi i emalią

Posadzka – terakota, panele podłogowe, parkiet, lastryko

Instalacje: budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- kanały wentylacji grawitacyjnej;
- kanał spalinowy
- instalacja wodno – kanalizacyjna;
- instalacja centralnego ogrzewania;
- instalacja odgromowa
- instalację wentylacyjną w części stanowiącej zaplecze sali

Budynek B: pl. Dąbrowskiego 4

Budynek dwukondygnacyjny, jednokłapkowy, konstrukcji murowanej tradycyjnej, bez strychu, podpiwniczony. Powierzchnia zabudowy 188,10 m², kubatura 1559,55 m³. Fundamenty żelbetowe, ściany konstrukcyjne murowane z cegły czerwonej palonej, stropy żelbetowe wylewane, dach jednospadowy, wentylowany z płyt panwiowych, pokryty papą termozgrzewalną, schody monolityczne, jednobiegowe pokryte glazurą, barierki stalowe, posadzki gresowe, stolarka okienna plastikowa z szybami zespolonymi, stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe plastikowe z szybami zespolonymi, drzwi wewnętrzne z płyty.

Instalacje: budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja odgromowa
- instalacja elektryczna

Budynek C: pl. Dąbrowskiego 2a

Budynek wykonany technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, fundamenty ceglane, ściany murowane z cegły ceramicznej, strop łukowy odcinkowo ceglany na belkach stalowych, dach dwuspadowy kryty blachą na więźbie drewnianej, schody wejściowe zewnętrzne betonowe. Powierzchnia zabudowy 266,25m², powierzchnia całkowita 193,20 m²

Instalacje: budynek wyposażony jest w następujące instalacje

- instalacja elektryczna,
- przewody wentylacyjne

D. „Zielony Ogródek” pl. Dąbrowskiego 2a

wyposażony w drewniany podest taneczny w formie szesnastokątu o promieniu 8 m. Dwa przekrycia namiotowe mocowane za pomocą lin stalowych i słupków, montowane w sezonie od maja do września, 6 kabin typu toi toi.

6. Orlik, Płock, ul. Zamenhofa

Obiekt oddany do użytkowania w grudniu 2012 r.

OPIS TECHNICZNY

Całkowita powierzchnia obiektu wynosi – 4 242 m².

W jego skład wchodzi:

1. dwa kontenery o łącznej pow. 84,86 m².
 - jeden kontener przeznaczony na dwie szatnie,

- jeden kontener przeznaczony na biuro obsługi, magazynek , dwie toalety (jedna dla osób niepełnosprawnych).
 - 1) ściany wykonane z blachy, obłożone z zewnątrz drewnem o grubości 3 cm,
 - 2) każde z pomieszczeń wyposażone jest w tzw. świetliki „okna” usytuowane w suficie,
 - 3) kontenery osadzone są na podkładach kolejowych bez dostępu do podłoża,
 - 4) dachy pokryte są papą termozgrzewalną, płaskie,
 - 5) drzwi do pomieszczeń metalowe;
 - 2. boisko do gry w piłkę nożną o wymiarach (62 m dł., 30 m. szer.) oraz jednometrowe pobocze wokół boiska pokryte sztuczną trawą. Między boiskiem a siatką ochronną wykonano rowy odwadniające przykryte kratownicami
nawierzchnia - sztuczna trawa, oświetlone sześcioma jupiterami, za bramkami tzw " łapacze piłek o wys. 4 m);
 - 3. boisko wielofunkcyjne o wymiarach (30m dł., 20 m szer.) do gry w koszykówkę z możliwością gry w piłkę siatkową oświetlone 4 jupiterami.
Cały obiekt otoczony jest siatką stalową o wysokości 4m.
- W budynkach zainstalowano instalację odgromową, elektryczną, wentylacyjną, wodno-kanalizacyjną.
-

7. Stadion Piłkarski, Płock, ul. Borowicka 23

Obiekt oddany do użytkowania w październiku 2014 r.

OPIS TECHNICZNY

Budynek zaplecza wykonany w systemie modułowym w technologii ramowej - 1 kondygnacyjny. Ściany zewnętrzne wykonane z warstwowych paneli ściennych z drzwiami wejściowymi zewnętrznymi w konstrukcji metalowej. Ściana wewnętrzne wykonane z paneli ściennych wewnętrznych SW2. Pokrycie dachowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo. Podłoga wykonana z paneli podłogowych SP3 pokrytych wykładziną podłogową kauczukową R10;

- powierzchnia zabudowy - 84,86 m²
- powierzchnia użytkowa – 57,60 m²
- kubatura – 280,04m³.

Zaplecze złożone jest z czterech kontenerów :

- dwa kontenery przeznaczone są na szatnie wraz z łazienkami
- jeden kontener podzielony ścianką działową z oddzielnymi wejściami. Jedna część przeznaczona na WC dla osób niepełnosprawnych, w pozostałej części znajduje się pomieszczenie magazynowe;
- jeden kontener podzielony ścianką działową z oddzielnymi wejściami. Jedna część przeznaczona na WC, w pozostałej części znajduje się pomieszczenie obsługi obiektu.

Budynek zaplecza wyposażony jest w :

- przyłącze wodociągowe wykonane z rury PE SDR 11 DN32,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonane z rur PP SN DN 160 wraz z dwoma studniami o średnicy 1200,
- przyłącze kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych z terenu boiska.

Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację oświetlenia, wentylacyjną oraz odgromową.

Boisko wielofunkcyjne - o nawierzchni syntetycznej, o powierzchni 613,11 m² na podbudowie z kruszywa łamanego, wyposażone w bramki do piłki ręcznej i stojaki do koszykówki.

Teren otoczony jest ogrodzeniem panelowym o wysokości 4,10 m i długości 106,5 m oraz oświetlony czterema jupiterami.

8. Kompleks Sportowy Stocznowiec, Płock, ul. Kolejowa 3d

Obiekt oddany do użytkowania w maju 2016 r.

OPIS TECHNICZNY

W skład obiektu wchodzi:

Budynek sanitarno-szatniowy stanowiący zaplecze socjalno-sportowe dla boiska.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z bloczków wapienno-piaskowych typu SILKA E 18 ocieplone styropianem.

Wieńce żelbetonowe 18x18

Dach wykonany z blachy stalowej ocynkowanej jednostronnie powlekanej o grubość powyżej 0,5mm

- powierzchnia zabudowy - 108 m²
- powierzchnia użytkowa - 80,90 m²
- kubatura - 480 m³.

Wysokość budynku 410 cm, wysokość pomieszczeń 260 cm.

Pomieszczenia funkcjonalne :

- dwa zespoły szatniowe
- pokój klubowy połączony z zespołem sanitarnym
- pokój biurowy z przedsionkiem
- sanitariat dla niepełnosprawnych.

Budynek wyposażony jest w:

- przyłącze wodociągowe wykonane z rury PE SDR 11 DN32,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonane z rur PP SN DN 160 ,
- przyłącze kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych

Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację oświetlenia, wentylacyjną oraz odgromową.

Boisko do gry w piłkę nożną - o nawierzchni ze sztucznej trawy, o wymiarach 80 x 120 m, wyposażone w dwie bramki.

Teren boiska otoczony jest ogrodzeniem panelowym oraz oświetlony jupiterami o mocy 550 LX.

9. Orlen Arena, Płock Plac Celebry Papieskiej 1

Obiekt oddany do użytkowania w listopadzie 2010 r.

W skład obiektu wchodzi:

- 1) **Hala Widowiskowo Sportowa ORLEN ARENA** – powierzchnia zabudowy 6718 m², powierzchnia użytkowa 17154 m², kubatura obiektu – 137029 m³, powierzchnia dachu 7260 m²,
- 2) **Parking 2-poziomowy** – powierzchnia zabudowy 7020 m², powierzchnia użytkowa 7020 m², kubatura 21060 m³,
- 3) **Skatepark** – powierzchnia zabudowy 2487,4 m² (w tym 259,76 m² trawnik).
- 4) **Plac zabaw z urządzeniami zabawowymi** – powierzchnia użytkowa 1212,45 m².
- 5) **Część wodna placu zabaw** – powierzchnia zabudowy 227,34 m², w tym:
 - płyty granitowe 67,35 m²,
 - płyty betonowe 129,59 m²,
 - kostka betonowa 30,4 m².

Sprawdzeniu podlega ogólny stan budowlany płyt granitowych, betonowych, mocowania ławek, ocena bieżącego stanu technicznego części naziemnych; przegląd nie obejmuje automatyki fontanny.