

Płock, dnia 30 kwietnia 2020r.

- Wykonawcy -

MOSIR/196/DA/2020

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację „Remontu łazienek na Pływalni Jagiellonka” w Płocku przy ul. Themersonów 1.

Nr referencyjny 5/2020

Zamawiający – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o., na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 22.04.2020 r., 24.04.2020 r. i 29.04.2020 r. wraz z wyjaśnieniami:

Zapytania z dnia 22.04.2020 r.

Pytanie nr 1

W SIWZ jest podane, że szczegółowy zakres prac jest w przedmiarze robót w związku z czym proszę o wyjaśnienie czy posadzki i drzwi w szatniach Nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 są wymieniane, proszę o wyjaśnienie jeżeli będzie wymiana to na jaki rodzaj,

- *sufity podwieszane - jest demontaż brak natomiast zapisu dotyczącego montażu - proszę o informacje czy będzie sufit podwieszany, jeżeli tak to jaki rodzaj, a w przypadku nowych co z oświetleniem,*
- *proszę o podanie wykazu stolarki drzwiowej (drzwi przesuwne)*

Odpowiedź:

- Zakres realizacji zamówienia został opisany w SIWZ w Dziale II Opis przedmiotu zamówienia, Rozdział V. Remont posadzek i drzwi w szatniach nie został ujęty w zakresie obecnie prowadzonego postępowania;
- demontaż i montaż sufitów podwieszanych nie wchodzi w zakres zadania i będzie wykonany odrębnie;
- informacje dot. stolarki drzwiowej znajdują się w załączonym „Wykazie stolarki drzwiowej”.

Pytanie nr 2

W SIWZ wspomniano o wymianie drzwi wejściowych i drzwi przeciwpożarowych a w zakresie prac budowlanych brakuje informacji na ten temat.

Odpowiedź:

Zakres prowadzonego postępowania nie obejmuje wymiany żadnych drzwi p.poż. w obiekcie.

Pytanie nr 3

Wnoszę o zmianę płatności za pracę 70% wartości robót w 2 transzach w trakcie realizacji zadania, 3 transza 30% płatności po końcowym odbiorze.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w SIWZ w § 15 ust. 1 wzoru umowy (Zasady rozliczenia i płatności), który otrzymuje brzmienie:

Ust. 1 Rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, płatne jest po dokonaniu odbioru częściowym i końcowym i nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej przy czym podstawą do wystawienia którejkolwiek faktury jest protokół odbioru częściowego i końcowego (dla całego zakresu robót objętych umową), podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego lub przez ich upoważnionych przedstawicieli oraz dostarczenie Zamawiającemu oświadczeń i dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

Zasady rozliczenia, o którym mowa wyżej, są następujące:

- 1) fakturuwanie częściowe obejmować będzie wykonany i odebrany przez Zamawiającego, odbiorem częściowym, zakres robót ustalony według Harmonogramu rzeczowo-finansowego do **łącznie kwoty nie wyższej niż 70 %** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, przy czym liczba faktur częściowych nie może być większa niż dwie (2). Wartość płatności częściowych (faktur częściowych) wystawionych do zapłaty, nie może przekroczyć kwot określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym dla robót wchodzących w zakres dokonanego odbioru częściowego,
- 2) fakturę końcową Wykonawca wystawia po dokonaniu odbioru całości przedmiotu Umowy (protokołem odbioru końcowego).

Zapytania z dnia 24.04.2020 r.

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający może rozważyć możliwość podziału płatności za wykonane prace wg zaawansowania prac 70% i 30% po odbiorze końcowym.

Odpowiedź:

Odpowiedź tożsama z odpowiedzią udzieloną do Pytania nr 3 z dn. 22.04.2020 r.

Pytanie nr 2

W przedmiarach i projekcie brak pozycji dotyczących wykonania i montażu szafek do rozdzielaczy wody zimnej i ciepłej. Proszę o określenie rozwiązania obudowy nietypowych szafek w celu określenia kosztów ich wykonania.

Odpowiedź:

Obudowę rozdzielaczy należy wykonać z płyty wodoodpornej w okleinie HPL. Kolor okleiny należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonywania prac remontowych.

Pytanie nr 3

W łazienkach damskich zaprojektowano przesunięcie wpustów podłogowych w innych miejscach niż obecnie. Ze względu na brak możliwości wykonania podejść w podłodze łazienek należy uwzględnić ułożenie podejść pod stropem w kondygnacji niżej (korytarz przy

wejściu). Czy Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania sufitu podwieszanego na korytarzu, czy pozostawić rury podejściowe kanalizacji bez zabudowy?

Odpowiedź:

Rury kanalizacyjne umieszczone pod sufitem korytarza na poziomie parteru, należy obudować płytą gipsowo-kartonową na konstrukcji stalowej. Przestrzeń pomiędzy rurami i płytą należy wypełnić wełną mineralną.

Pytanie nr 4

Prosimy o określenie typu krutek ściekowych, które mają być zamontowane w łazienkach (damskich i męskich). W projekcie instalacji sanitarnych i w przedmiarach do kosztorysu nie określono typów wpustów ściekowych.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć wpusty podłogowe z kołnierzem uszczelniającym. W przypadku braku możliwości podłączenia wpustu w posadzce (fakt możliwy do stwierdzenia dopiero po demontażu posadzki) należy wykonać podłączenie od dołu z poziomu parteru i obudować podejścia płytami G-K.

Zapytania z dnia 29.04.2020 r.

Pytanie nr 1

Prosimy o podanie szczegółowych parametrów płytek podłogowych w pomieszczeniu łazienki? Jaką klasę mają spełniać? Czy płytki mają być antypoślizgowe?

Odpowiedź:

Informacje dot. płytek podłogowych zawarte są w SIWZ w Dziale II Opis przedmiotu zamówienia, Rozdział V pkt 2 lit. a ppkt 5.

Pytanie nr 2

Prosimy o informację czy drzwi pomiędzy szatnią a łazienką mają pozostać? Jeżeli mają być to czy mają pozostać drzwi przesuwane?

Odpowiedź:

Informacje dot. stolarki drzwiowej znajdują się w załączonym „Wykazie stolarki drzwiowej”.

KIEROWNIK DZIAŁU
ADMINISTRACYJNO-ORGANIZACYJNEGO

Piotr Tollik

