

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

I opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej budowy pełnowymiarowego boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej na terenie Stadionu Piłkarskiego przy ul. Borowickiej 23 w Płocku, spełniającego wymogi licencyjne Polskiego Związku Piłki Nożnej do rozgrywania meczów w lidze okręgowej, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

II opracowanie projektu zastępczego dotyczącego budowy pełnowymiarowego boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej na terenie Obiektu Stoczniowiec przy ul. Kolejowej 3d w Płocku, spełniającego wymogi licencyjne Polskiego Związku Piłki Nożnej do rozgrywania meczów w IV lidze, w oparciu o istniejący projekt budowy boiska oraz aktualne pozwolenie na budowę, i inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia łącznie z przygotowaniem i złożeniem, w imieniu Zamawiającego, stosownego, kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót.

### **I Budowa boiska na terenie Stadionu Piłkarskiego przy ul. Borowickiej 23**

#### **1. Informacje ogólne i opis stanu istniejącego.**

Budowa boiska zlokalizowana jest na terenie po dawnym boisku piłkarskim posadowionym na działce w strefie zabudowy jednorodzinnej obręb 1 – Podolszyce Borowiczki, o nr ewidencyjnym 2031/2.

Teren nieużytkowany o pofałdowanej powierzchni, który w chwili obecnej nie nadaje się do bezpiecznego korzystania. Działka na której jest zlokalizowane boisko podlegające modernizacji jest zabudowana od strony zachodniej parterowym budynkiem socjalnym, złożonym z czterech kontenerów oraz wielofunkcyjnym boiskiem o nawierzchni sztucznej. Od strony południowej ograniczona jest na granicy działki linią drzew oraz drogą publiczną, od strony północnej linia drzew posadowionych na granicy działki.

Od strony wschodniej działka ograniczona jest działką o nr ewidencyjnym 2032/9, będącej własnością MOSiR Płock Sp z o.o.

#### **2. Zakres usługi projektowo - kosztorysowej**

1. Zakres zamówienia dotyczy opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, tj.: Projektu budowlanego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego z kalkulacją uproszczoną oraz niezbędnych prac przedprojektowych (m.in.: mapa do celów projektowych) pełnowymiarowego boiska piłkarskiego wraz z wyposażeniem w sprzęt sportowy oraz piłkochwyty.

## 2. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- a) Dokumentacja projektowa, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych mają być opracowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z póź.zm) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) Kosztorys inwestorski - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych

### **Całość prac może zostać podzielona na 2 etapy:**

#### Etap I:

- kompleksowe wykonanie trawiastej płyty boiska o wymiarach 105 x 68 m plus wolne strefy 3m wzdłuż boiska oraz 6 m za bramkami. Parametry boiska wynikają z ukształtowania terenu oraz położenia istniejącej płyty boiska i muszą spełniać wymogi licencyjne PZPN do rozgrywania meczów w lidze okręgowej.
- przygotowanie właściwej warstwy nośnej boiska o miąższości 15 cm,
- zasiew perforacyjny nasion traw w ilości 25 g/m<sup>2</sup> mieszanką sportową dedykowaną do użytkowania intensywnego o składzie: 60% Wiechlina Łąkowa, 40% Życica Trwała. Mieszanka w swoim składzie powinna zawierać min 3 odmiany wiechliny łąkowej oraz min. 3 odmiany życicy trwałej,
- ułożenie siatki przeciw kretom, wykonanej z PCV, oczka maksymalne 15x15mm i odpornej na przemarzanie, wodę oraz warunki panujące pod powierzchnią gleby,
- ogrodzenie boiska zgodne z wymogami PZPN, wykonane z bezpiecznych paneli ogrodzeniowych wykonanych z drutu ocynkowanego malowanego proszkowo. Podmurówka prefabrykowana na całym obwodzie,
- wykonanie automatycznego systemu nawadniania, opartego na 12 zraszaczach, przy czym dwa zraszacze zlokalizowane w płycie boiska, pozostałe poza liniami końcowymi. W celu zaopatrzenia w wodę należy zaprojektować budowę studni głębinowej oraz alternatywnie przyłączyć do istniejącej sieci wodociągowej.

Projekt studni głębinowej powinien obejmować instalację technologiczną oraz projekt zasilania w energię elektryczną.

Dodatkowo należy zaprojektować skrzynkę energetyczną wraz z zasilaniem, znajdującą się w bezpośredniej odległości boiska.

Grunt przeznaczony pod budowę naturalnej nawierzchni trawiastej nie wymaga instalacji sieci drenarskiej, ponieważ po dokonaniu odwiertów na głębokości 1 m stwierdzono zaleganie piasków średnich, gwarantujących odpływ nadmiaru wody.

Boisko musi być wyposażone w:

- piłkochwyty o wysokości minimum 6 m z siatki polipropylenowej,
- dwie wiaty dla trzynastu zawodników każda i wiatę dla obsługi medycznej,
- dwie pełnowymiarowe bramki do piłki nożnej,
- inne niewymienione elementy konieczne do właściwego zagospodarowania terenu oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu, spełniające wymogi licencyjne PZPN na potrzeby rozgrywek ligi okręgowej,
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego z kalkulacją uproszczoną.

#### Etap 2:

- budowa placu manewrowy wraz parkingiem wykonanym z betonowych płyt drogowych dla co najmniej dwudziestu pojazdów osobowych oraz dwóch autokarów, zlokalizowanego od strony wschodniej płyty boiska (ul Borowicka),
- wykonanie wzdłuż boiska ciągu pieszego z kostki betonowej o szerokości 200 cm (polbruk) od istniejącego boiska wielofunkcyjnego do parkingu zlokalizowanego od strony ul. Borowickiej,
- wykonanie instalacji wewnętrznej pod oświetlenie ciągu pieszego z kostki betonowej,
- niwelacja wału ziemnego wzdłuż boiska o wymiarach: długość ok. 100 m x 3m x 1,5 m.

### **3. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.**

1. W projekcie zagospodarowania terenu należy uwzględnić bezkolizyjne funkcjonowanie boiska z istniejącym obiektem sportowym.

2. Aktualną mapę do celów projektowych i niezbędne uzgodnienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na swój koszt.

3. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych mają być opracowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z póź.zm) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej.

4 Dokumentacja projektowo – kosztorysowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach:

a) Projekt budowlany - w 4 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);

b) STWiORB - w 4 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);

c) Przedmiary robót dla każdej branży oddzielnie - w 2 egzemplarzach każda wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);

d) kosztorysy inwestorskie dla każdej branży oddzielnie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji – metodą kalkulacji uproszczonej. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót z kalkulacją uproszczoną – w 2 egzemplarzach każda wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF).

5. Przedmiot objęty niniejszym zamówieniem, będzie w następstwie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w związku z czym dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.).

6. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa, specyfikacje techniczne wykonania i przedmiar nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję.

7. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa zawierająca również wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania ponosi Wykonawca.

8. Warunkiem opracowania dokumentacji projektowej jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu wstępnego (koncepcji), przedstawionej nie później niż 10 dni od dnia podpisania umowy.

Zatwierdzenie projektu wstępnego przez Zamawiającego następuje w terminie do 5 dni poprzez przesłanie Wykonawcy mailem informacji o przyjęciu projektu wstępnego – „Zatwierdzamy przedstawiony projekt wstępny budowy pełnowymiarowego boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej na terenie Stadionu Piłkarskiego przy ul. Borowickiej 23”.

Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowość zaprojektowanych rozwiązań technicznych.

## **II Budowa boiska na terenie Obiektu Stoczniowiec przy ul. Kolejowej 3d w Płocku.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu zastępczego wraz z powiązaniem z nim kosztorysem, dotyczącym budowy pełnowymiarowego boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej na terenie Obiektu Stoczniowiec przy ul. Kolejowej 3d w Płocku, spełniającym wymogi licencyjne Polskiego Związku Piłki Nożnej do rozgrywania meczów w IV lidze, w oparciu o istniejący projekt budowy boiska oraz aktualne pozwolenie na budowę.

### **1. Informacje ogólne i opis stanu istniejącego.**

Budowa boiska zlokalizowana jest na terenie po dawnym boisku piłkarskim położonym w obrębie 12 – Radziwie, posadowionym częściowo na działkach o nr ewidencyjnym 10/1 oraz 9.

Teren nieużytkowany o pofałdowanej powierzchni, który w chwili obecnej nie nadaje się do bezpiecznego korzystania. Działki, na których jest planowana budowa boiska są zabudowane od strony zachodniej parterowym budynkiem socjalnym. Od strony wschodniej ograniczona jest terenem boiska o nawierzchni sztucznej. Od strony południowej ograniczona jest działką o nr ewidencyjnym 36/3 będącej własnością MOSiR Płock.

Od strony południowej działka ograniczona jest działką o nr ewidencyjnym 8/2 wzdłuż granicy działek przebiega rów przekształcony w kanał deszczowy.

## **2. Zakres usługi projektu zastępczego wraz z powiązaniem z nim kosztorysem**

1. Zakres zamówienia dotyczy opracowania projektu zastępczego wraz z powiązaniem z nim kosztorysem, tj.: Projektu budowlanego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego z kalkulacją uproszczoną oraz niezbędnych prac przedprojektowych (m.in.: mapa do celów projektowych) pełnowymiarowego boiska piłkarskiego wraz z wyposażeniem w sprzęt sportowy oraz piłkochwyty.

2. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

a) Dokumentacja projektowa, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych mają być opracowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z póź.zm) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

b) Kosztorys inwestorski - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.

### **Całość prac składa się z następujących elementów:**

- kompleksowe wykonanie trawiastej płyty boiska o wymiarach 105 x 68 m plus wolne strefy 3 m wzdłuż boiska oraz 6 m za bramkami. Parametry boiska wynikają z ukształtowania terenu oraz położenia istniejącej płyty boiska i muszą spełniać wymogi licencyjne PZPN do rozgrywania meczów w IV lidze,
- przygotowanie właściwej warstwy nośnej boiska o miąższości 15 cm,
- zasiew perforacyjny nasion traw w ilości 25 g/m<sup>2</sup> mieszanką sportową dedykowaną do użytkowania intensywnego o składzie: 60% Wiechlina Łąkowa, 40% Życica Trwała. Mieszanka w swoim składzie powinna zawierać min 3 odmiany wiechliny łąkowej oraz min. 3 odmiany życicy trwałej,
- ułożenie siatki przeciw kretom, wykonanej z PCV, oczka maksymalne 15x15mm i odpornej na przemarzanie, wodę oraz warunki panujące pod powierzchnią gleby,
- ogrodzenie boiska zgodne z wymogami PZPN, wykonane z bezpiecznych paneli ogrodzeniowych wykonanych z drutu ocynkowanego malowanego proszkowo. Podmurówka prefabrykowana na całym obwodzie,
- wykonanie automatycznego systemu nawadniania, opartego na 12 zraszaczach, przy czym dwa zraszacze zlokalizowane w płycie boiska, pozostałe poza liniami końcowymi. W celu zaopatrzenia w wodę należy zaprojektować budowę studni głębinowej oraz alternatywnie przyłączyć do istniejącej sieci wodociągowej.

Projekt studni głębinowej powinien obejmować instalację technologiczną oraz projekt zasilenia w energię elektryczną.

Grunt przeznaczony pod budowę naturalnej nawierzchni trawiastej nie wymaga instalacji sieci drenarskiej, ponieważ po dokonaniu odwiertów na głębokości 1 m stwierdzono zaleganie piasków drobnych i średnich, gwarantujących odpływ nadmiaru wody.

- ułożenie ciągu pieszego z kostki betonowej o szerokości 200 cm (polbruk) lub płyt drogowych

Boisko musi być wyposażone w:

- piłkochwyty o wysokości minimum 6 m z siatki polipropylenowej,
- dwie wiaty dla trzynastu zawodników każda i wiatę dla obsługi medycznej,
- dwie pełnowymiarowe bramki do piłki nożnej,
- inne niewymienione elementy konieczne do właściwego zagospodarowania terenu oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu, spełniające wymogi licencyjne PZPN,
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego z kalkulacją uproszczoną.

### **III. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.**

1. W projekcie zagospodarowania terenu należy uwzględnić bezkolizyjne funkcjonowanie boiska z istniejącym obiektem sportowym.
2. Zakres zamówienia dotyczy opracowania projektu zastępczego wraz z powiązaniem z nim kosztorysem, tj.: Projektu budowlanego w oparciu o istniejący projekt budowy boiska, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego z kalkulacją uproszczoną oraz niezbędnych prac przedprojektowych
3. Aktualną mapę do celów projektowych i niezbędne uzgodnienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na swój koszt.
4. Opracowanie projektu zastępczego wraz z powiązaniem z nim kosztorysem, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych mają być opracowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z póź.zm) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej.
5. Opracowania projektu zastępczego wraz z powiązaniem z nim kosztorysem ma zostać wykonane w formie papierowej w następujących ilościach:
  - a) Projekt budowlany - w 4 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
  - b) STWiORB - w 4 egzemplarzach wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
  - c) Przedmiary robót dla każdej branży oddzielnie - w 2 egzemplarzach każda wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF);
  - d) kosztorysy inwestorskie dla każdej branży oddzielnie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji – metodą kalkulacji uproszczonej. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót z kalkulacją uproszczoną – w 2

egzemplarzach każda wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF).

6. Przedmiot objęty niniejszym zamówieniem, będzie w następstwie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w związku z czym dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.).

7. Dokumentacja projektu zastępczego i wraz z powiązaniem z nim kosztorysem, specyfikacje techniczne wykonania i przedmiar nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję.

8. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa zawierająca również wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania ponosi Wykonawca.

9. Warunkiem opracowania dokumentacji projektowej jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu wstępnego (koncepcji), przedstawionej nie później niż 10 dni od dnia podpisania umowy.

Zatwierdzenie projektu wstępnego przez Zamawiającego następuje w terminie do 5 dni poprzez przesłanie Wykonawcy mailem informacji o przyjęciu projektu wstępnego – „Zatwierdzamy przedstawiony projekt wstępny budowy pełnowymiarowego boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej na terenie Obiektu Stoczniowiec przy ul. Kolejowej 3d w Płocku”.

Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowość zaprojektowanych rozwiązań technicznych.