



WZÓR UMOWY

U M O W A Nr

zawarta w Płocku w dniu r pomiędzy:

Książnicą Płocką im. Władysława Broniewskiego 09-402 Płock ul. Kościuszki 6, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

Joannę Banasiak – Dyrektora

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

o następującej treści:

§ 1

1. Mając na uwadze art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn: **„Remont zabytkowej siedziby instytucji kultury – Książnicy Płockiej” – zakres działań projektu: „Tumskie potyczki językowe” – wykonanie grafiki artystycznej na porcelanie.**
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa opis przedmiotu zamówienia.
4. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) opis przedmiotu zamówienia.

§ 2

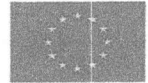
1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia
2. Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – do 15.09.2015 r. od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) terminowe wykonanie robót zgodnie z § 3 ust. 1,
 - 2) wykonanie robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - 3) uzgodnienie z użytkownikiem – kierownikiem placówki:
 - lokalizacji i wydzielenia stref działania Wykonawcy,



- terminu przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami, po zakończeniu robót,
 - 4) prowadzenie robót przy zachowaniu warunków BHP i ppoż.
 - 5) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót na terenie placówki,
 - 6) usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru,
 - 7) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie terenu
 - 2) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu
 - 3) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację prawidłowo wystawionych faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość.

§ 5

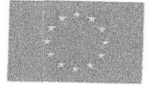
- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) uwzględniające podatek od towarów i usług VAT
- 2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.

§ 6

- 1. Należność wynikająca z § 5 ust.1 płatna będzie jednorazowo po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- 2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego.
- 3. Termin realizacji faktury – do 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego.
- 4. Zamawiający oświadcza, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 774-000-18-91.
- 5. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy.

§ 7

- 1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru i złoży jednocześnie w 2-ch egzemplarzach wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego.
- 2. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający



- powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wyznaczony termin kolejnego odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
 5. W przypadku ujawnienia wad/usterek Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
 6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
 7. Wykonawca obowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 8

1. Zamawiający może naliczyć karę umowną Wykonawcy:
 - w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, w wysokości 20% wartości zamówienia,
 - w razie opóźnienia w wykonaniu zamówienia, w wysokości 5% wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia, a jeżeli opóźnienie przekroczy 7 dni - 10% za każdy następny dzień opóźnienia, przy czym kary potrącane będą bezpośrednio przy zapłacie danej faktury.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o którymkolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.



§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu lat gwarancji jakości na wykonane roboty, w rozumieniu art. 577 K.c.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA