

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Płocka
z dnia

Wieloletni Plan Inwestycyjny

Miasta Płocka

na lata

2012 - 2016

Płock, grudzień 2011

Działy opracowania:

- I. Wprowadzenie
- II. Nakłady finansowe na realizację Wieloletniego Planu Inwestycyjnego
Miasta Płocka na lata 2012 – 2016
- III. Inwestycje planowane do realizacji przez Spółki z udziałem miasta Płocka

I. Wprowadzenie

Miasto Płock planuje swój rozwój nie ograniczając się jedynie do działań bieżących i dotyczących najbliższej przyszłości, ale tworzy spójny system planowania. W 2008 roku została przyjęta Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do 2022 roku (aktualizacja), która wskazuje do opracowania m.in. Politykę Inwestycyjną Miasta Płocka jako element niezbędny do realizacji Strategii. Wieloletni Plan Inwestycyjny jest wypełnieniem polityki inwestycyjnej miasta.

Programowanie to jeden z podstawowych standardów obowiązujących w Unii Europejskiej. Jest ono elementem zarządzania strategicznego, którego głównym celem jest zwiększenie efektywności i skuteczności działania. Dążąc do osiągania jak najwyższych standardów europejskich należy tę zasadę przełożyć na działania na poziomie lokalnym. Strategiczne zarządzanie miastem pozwala zaplanować realizację przyszłych przedsięwzięć w dłuższym horyzoncie czasowym. Planowanie strategiczne powinno uwzględniać założenia dedykowane dla miasta w obowiązujących dokumentach zewnętrznych (szczególnie inwestycje liniowe). Polityka inwestycyjna miasta Płocka jest zgodna ze Strategią Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka, dla której została opracowana analiza spójności z dokumentami zewnętrznymi.

Wieloletni Plan Inwestycyjny (WPI) jest narzędziem zarządzania strategicznego, które zgodnie z zasadami polityki inwestycyjnej w sposób optymalny pozwala zaprojektować zestawienie możliwych do przeprowadzenia zadań inwestycyjnych, z uwzględnieniem celów wskazanych w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka. W proces aktualizacji WPI zaangażowani są również mieszkańcy miasta, którzy otrzymują możliwość przedstawienia swoich spostrzeżeń i sugestii dotyczących przyszłych zamierzeń inwestycyjnych podejmowanych przez urząd poprzez wypełnienie wniosku inwestycyjnego. Zebrane informacje są wielowymiarowo analizowane i rozpatrywane pod względem możliwości realizacyjnych w perspektywie planowania wieloletniego. Efektem tych analiz są propozycje konkretnych inwestycji uznanych za istotne dla realizacji zadań miasta. Wybrane zadania inwestycyjne mieszkańców oraz wnioski zgłaszane przez poszczególne wydziały Urzędu Miasta Płocka i miejskie jednostki organizacyjne tworzą listę zadań inwestycyjnych Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

Teren Miasta Płocka stanowi całość w sensie wyodrębnienia administracyjnego, ale na jego terenie własności nieruchomości są podzielone pomiędzy różne podmioty. Miasto posiada możliwość realizacji inwestycji na terenach, którymi dysponuje. W granicach administracyjnych

miasta Płocka tereny komunalne stanowią ok. 18% powierzchni ogółem. Wpływ samorządu na powstanie określonych inwestycji na terenie nie będącym własnością komunalną jest ograniczony i koncentruje się na stwarzaniu możliwości lub stosowaniu preferencji dla określonego rodzaju inwestycji. Realizacja konkretnych inwestycji możliwa jest przez podmioty uprawnione do poszczególnych nieruchomości.

Miasto posiada instrumenty wynikające z prawa polskiego, które umożliwiają w zakresie nadanych kompetencji kreowanie zagospodarowaniem przestrzeni np. poprzez Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego oraz Miejskowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego. Dokumenty te są opracowywane z uwzględnieniem konsultacji społecznych. Gmina posiada zatem instrument regulacyjny zagospodarowania przestrzennego terenu miasta. Polityka inwestycyjna miasta stanowi również wytyczne do zabezpieczenia w planowaniu przestrzennym inwestycji, które będą wpływały na rozwój społeczno - gospodarczy miasta.

Miasto Płock będzie się zmieniało zgodnie z założeniami przyjętymi w Strategii poprzez działania:

1. samorządu miasta Płocka – inwestycje realizowane bezpośrednio przez Urząd Miasta Płocka lub miejskie jednostki organizacyjne utworzone w celu zaspokajania potrzeb wspólnoty samorządowej
2. podejmowane przez podmioty zewnętrzne – np. inwestycje przedsiębiorstw, osób fizycznych jak również samorząd województwa mazowieckiego
3. inwestycje realizowane w formule partnerstwa publiczno-prywatnego

Na możliwości inwestowania miasta mają wpływ uwarunkowania Budżetu Miasta Płocka, które wynikają z zakresu zadań bieżących realizowanych przez samorząd jak i zobowiązań finansowych wynikających ze zrealizowanych uprzednio dużych projektów infrastrukturalnych np. budowa nowej przeprawy mostowej przez rzekę Wisłę, budowa hali sportowo - widowiskowej. Dysponując zatem określonymi środkami finansowymi na inwestycje przy projektowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Płocka uwzględnia się w szczególności następujące aspekty:

1. zgodność zadań inwestycyjnych z misją, celami i działaniami wyznaczonymi w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka
2. zabezpieczenie środków finansowych na zadania, dla których powstały zobowiązania

finansowe

3. uwzględnienie zadań ujętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej
4. uwzględnianie zadań, dla których jest możliwość pozyskania środków zewnętrznych na realizację, w tym zadań przygotowywanych do aplikowania o środki unijne w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego i krajowych programów operacyjnych
5. kierowanie się przy wyborze inwestycji:
 - stopniem przygotowania inwestycji pod względem formalno – prawnym
 - istotnością zadania określoną przez komórki organizacyjne
 - hierarchią celowości zadań inwestycyjnych
 - kompleksowością zakresu proponowanego zadania inwestycyjnego, w tym zakresie oddziaływania inwestycji

Aplikowanie o środki zewnętrzne warunkowane jest również zabezpieczeniem wkładu własnego w realizację zadania, którego wysokość jest często niejednoznacznie określona. Wszystkie czynniki, które wpływają na proces projektowania Wieloletniego Planu Inwestycyjnego są odpowiednio wartościowane i uwzględniane w pracach nad dokumentem tak aby uzyskać optymalną wersję dokumentu WPI . Zadania zaprojektowane w WPI są podstawą tworzenia rocznego Budżetu Miasta Płocka.

Wieloletni Plan Inwestycyjny Miasta Płocka jest planem prorozwojowym, wyznaczającym główne zadania realizacyjne w połączeniu z optymalnym montażem finansowym. Może się zmieniać również w związku ze zmianą możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych i możliwościami realizowania inwestycji w formule partnerstwa publiczno – prywatnego. Część zadań Wieloletniego Planu Inwestycyjnego będzie mogła być realizowana i zostać uwzględniona w Budżecie Miasta dopiero w wyniku pozyskania środków zewnętrznych na realizację tych inwestycji.