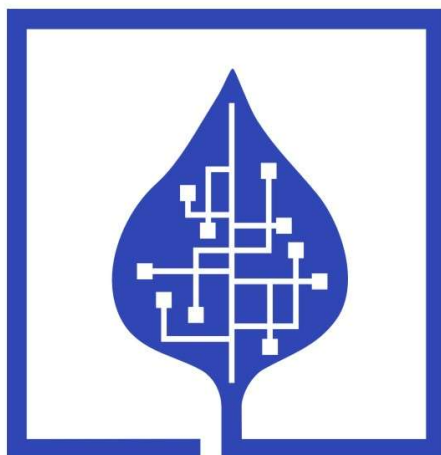




PPPT

PŁOCKI PARK PRZEMYSŁOWO-TECHNOLOGICZNY

***Bieżąca informacja
na temat inwestycji pod nazwą
Płocki Park Przemysłowo – Technologiczny***

Wrzesień 2005

Ø realizacja umowy o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE projektu „Pierwszy etap budowy infrastruktury technicznej, materialnej Parku Przemysłowego w Płocku”:

W ramach procesu wykonawczego i harmonogramu realizacyjnego projektu „Pierwszy etap budowy infrastruktury technicznej, materialnej Parku Przemysłowego w Płocku” spółka PPPT S.A., wszczęła postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych dla przetargu nieograniczonego, i tym samym rozpoczęła następujące procesy inwestycyjne:

1/ remont, modernizacja i przebudowa byłego Zespołu Szkół Ochrony Środowiska w Płocku przy ul. Zglenickiego 42 i roboty budowlane dla przystosowania tych obiektów dla funkcji administracyjno-biurowej z funkcjami pomocniczymi i zagospodarowaniem terenu, BZP nr 41 z 2005 r. poz. 9192. Niniejsze postępowanie zakończone wyłonieniem wykonawcy dla zamówienia – Konsorcjum Wykonawczego z liderem: **PB-U Vectra S.j.**, 09-407 Płock, ul. Otolińska 21.

Kwota przeznaczona na realizację zamówienia: 7.756.800,00 PLN netto

Cena oferty wybranej:

cena netto: 7.370.000,00 PLN,

VAT 22%: 1.621.400,00 PLN,

cena brutto: 8.991.400,00 PLN

stan obecny – realizacja umowy po procedurach przetargowych – Termin realizacji wrzesień 2005 r.

2/ zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych systemu sieci magistralnych wodociągowych, kanalizacyjnych i infrastruktury telekomunikacyjnej przy użyciu światłowodu dla Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego w Płocku, BZP nr 41 z 2005 r. poz. 9193. Niniejsze postępowanie zakończone wyłonieniem wykonawcy dla zamówienia – Konsorcjum Wykonawczego z liderem: **Orlen Projekt S.A.**, 09-411 Płock, ul. Chemików 7a.

Kwota przeznaczona na realizację zamówienia: 17.197.025,00 PLN netto

Cena oferty wybranej:

cena netto: 16.660.000,00 PLN,

VAT 22%: 3.665.000,00 PLN,

cena brutto: 20.325.200,00 PLN

Stan obecny - realizacja umowy po procedurach przetargowych - etap projektowania sieci – Termin realizacji lipiec 2006 r.

3/ zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych systemu sieci centralnego ogrzewania wraz z wymaganymi do tego urządzeniami Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, BZP nr 41 z 2005 r. poz. 9194. W niniejszym postępowaniu wpłynęły oferty złożone przez następujących wykonawców:

1/ Alstom Power Flow Systems Sp. z o.o. 82-300 Elbląg, ul. Malborska 60 – Lider Konsorcjum,

A. Wałęsa, K. Rybicki, L. Malara S.j., 09-400 Płock, ul. Kostrogaj 13,
Orlen Projekt S.A., 09-411 Płock, ul. Chemików 7a,

Stangpol Sp. z o.o., 09-400 Płock, Pl. Stary Rynek 4.

2/ Energoterm Sp. z o.o., 87-100 Toruń, ul. Płaska 4-10.

3/ PRIB Poznań Sp. z o.o., 61-248 Poznań, ul. Dziadoszańska 10.

Kwota przeznaczona na realizację zamówienia: 6.480.300,00 PLN netto

Stan obecny – ocena ofert przetargowych procedurze przetargowej – Termin realizacji lipiec 2006 r.

Nadto, zgodnie z harmonogramem realizacyjnym projektu oraz w związku z rozpoczętymi procesami inwestycyjnymi, spółka PPP-T S.A. wszczęła postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych dla przetargu w trybie zapytanie o cenę:

1/ na wykonanie czynności: „Inspektora nadzoru inwestorskiego dla nadzoru robót budowlanych, remontu, modernizacji i przebudowy obiektów byłego Zespołu Szkół Ochrony Środowiska w Płocku przy ulicy Zglenickiego 42 oraz przystosowania tych obiektów dla funkcji administracyjno-biurowej z funkcjami pomocniczymi i zagospodarowaniem terenu zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót o nr referencyjnym ZP/PPPT/ 3/PP/I/ w dniu 3 czerwca 2005r.”. Niniejsze postępowanie zakończone zostało wyłonieniem wykonawcy dla zamówienia: **Naczelna Organizacja Techniczna, Federacja Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych, Rada w Płocku, 09-402 Płock, ul. 1-go maja 7a.**

Kwota przeznaczona na realizację zamówienia: 147.400,00 PLN netto

Cena oferty wybranej:

cena netto: 40 500,00 PLN,

VAT 22%: 8 910,00 PLN,

cena brutto: 49 410,00 PLN

2/ na wykonanie czynności: „Inspektora nadzoru inwestorskiego do nadzoru robót budowlanych, systemu sieci magistralnych wodociągowych, kanalizacyjnych i infrastruktury telekomunikacyjnej przy użyciu światłowodu dla Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego w Płocku zgodnie z umową z wykonawcą robót budowlanych o nr referencyjnym ZP/PPPT/1/PP/I zawartą w dniu 3 czerwca 2005r.” Niniejsze postępowanie zakończone zostało wyłonieniem wykonawcy dla zamówienia: **Moderacki Jarosław – Usługi projektowe i kosztorysowe, Ul. Kolegialna 39/16; 09-402 Płock’**

Kwota przeznaczona na realizację zamówienia: 199. 920,00 PLN netto

Cena oferty wybranej:
cena netto: 77 600,00 PLN,
VAT 22%: 17 072,00 PLN,
cena brutto: 94 672,00 PLN

Projekt przewiduje także wykonanie dróg wewnętrznych Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego – w strefach 3 – 6 Parku Przemysłowego – obecnie trwa przygotowanie „Koncepcji Programowo-Przestrzennej” wraz z „Programem Funkcjonalno-Użytkowym Dróg Wewnętrznych PPPT” oraz Procedur Przetargowych dla tego zadania.

CENTRUM ADMINISTRACYJNE PPPT- PŁOCK UL. ZLENICKIEGO 42

Jednym z działań w ramach projektu Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego jest min. stworzenie funkcjonalnego obiektu dającego możliwość funkcjonowania w nim powierzchni administracyjnych wraz z zapleczem socjalnym dla działalności firm i przedsiębiorstw.

Przygotowanie i zorganizowanie na terenie cytowanego obiektu kubaturowego przy ul. Zglenickiego 42 zakłada spełnianie przez ten obiekt kilku podstawowych funkcji:

- 1/ lokalizacji w nich instytucji administracji projektem PPPT oraz programujących i monitorujących projekt,
- 2/ dostępność wymaganej powierzchni lokalowej dla firm działających w sferze nieprodukcyjnej lub wspomagającej sferę produkcyjną
- 3/ dostępność właściwej powierzchni biurowej dla firm – lokatorów Parku co jednocześnie spowoduje usunięcie uciążliwości prowadzenia tej działalności bezpośrednio w otoczeniu produkcyjnym,

4/ zapewnienie wspólnej powierzchni użytkowej dla funkcji wystawienniczej, socjalnej, reprezentacyjnej dla wspólnej wszystkich lokatorów obiektu poprzez ulokowanie w tym obiekcie rotacyjnie dostępnej sali konferencyjnej, sali wystawienniczej, zaplecza socjalno – gastronomicznego.

Obecnie, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego trwa końcowy etap prac budowlanych – prace wykończeniowe - związane z remontem, modernizacją i przebudową zespołu budynków przy ul. Zglenickiego 42.

Rozpoczęto proces pozyskiwania przyszłych lokatorów – firm prowadzących swą działalność w obiektach Centrum Administracji PPPT.

Swój akces do prowadzenia działalności w w/w obiektach zgłosiły firmy operujące w branżach: szeroko pojętej informatyki i usług informatycznych, telekomunikacyjnej, budowlanej, usług projektowych.

Ø współpraca międzynarodowa i interregionalna:

- we współpracy z Zarządem Województwa Mazowieckiego, aktywne uczestnictwo w projekcie Inicjatywy Wspólnotowej INTERREG III – Europejska Sieć Regionów Chemicznych – ECRN „European Chemical Regions Network” w zakresie zdefiniowania wspólnej polityki regionalnej dla regionów chemicznych w Europie ,
- zaproszenie do członkostwa w “European Chemical Site Promotion Platform” (ECSPP) – europejskiego stowarzyszenia, którego nadrzędnym celem jest promocja terenów inwestycyjnych przeznaczonych dla prowadzenia aktywności chemicznej na terenie Europy i wskazywanie ich jako atrakcyjnych lokalizacji do inwestowania przez międzynarodowe firmy i koncerny chemiczne,
- współpraca z Regionem Walonii w ramach umowy międzyrządowej między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Regionu Walonii w zakresie transferu dobrych praktyk w dziedzinie tworzenia nowych firm, współpracy nauki z przemysłem, transferu technologii ze szczególnym uwzględnieniem finansowania innowacji. Przedmiotem współpracy jest także wymiana doświadczeń w zakresie sposobów funkcjonowania parków naukowo-technologicznych,

- na zaproszenie Ambasady Belgijskiej, przy udziale PKN ORLEN S.A., nawiązano współpracę z organizacjami belgijskimi – Agoria, Belgian Oil and Gas Group, Bepolux, Belgian Business Chamber - skupiającymi firmy reprezentujące różnorodne gałęzie przemysłu i biznesu.

Ø współpraca krajowa:

- uczestnictwo w inicjatywie utworzenia podmiotu wspólnej reprezentacji i platformy współpracy polskich parków przemysłowych, parków technologicznych, parków naukowo-badawczych, podjętej w formie wstępnego Listu Intencyjnego w trakcie Międzynarodowej Konferencji Naukowej „Problemy zagospodarowania zbędnego majątku w prywatyzowanych przedsiębiorstwach” w dniach 13-14 czerwca 2005 r.

Ø współpraca z potencjalnymi inwestorami, lokatorami działającymi w ramach PPPT:

- w ramach programu PPPT przygotowano oferty inwestycyjne oraz oferty współpracy dla firm / inwestorów krajowych i zagranicznych zamierzających inwestować i współpracować w obszarze PPPT, dla których uzyskano akceptację od inwestorów / firm operujących w branżach: informatycznej, chemicznej /przetwórstwa tworzyw sztucznych, budowlanej, recyklingu,
- wymienione wyżej działania wyrażają się m.in.:
 - zaawansowanymi negocjacjami z inwestorem amerykańskim, światowym potentatem branży przetwórstwa chemicznego, planującym budowę na terenie PPPT zakładu produkującego włókna szklane.
 - sygnowaniem Listu Intencyjnego z firmą informatyczną Lumena Sp. z o.o. celem powołania spółki kapitałowej z siedzibą na terenie PPPT, działającej w obszarze szeroko pojętej obsługi technologicznej firm działających na terenie PPPT.

Efektom uzgodnień zawartych w powyższym Liście powołano podmiot prawa handlowego o nazwie Lumena Park Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku.

- sygnowaniem Listu Intencyjnego z firmą informatyczną Softhard S.A. w przedmiocie współpracy w dziedzinie szeroko pojętej informatyki i usług informatycznych oraz oprogramowania.

- sygnowaniem Listu Intencyjnego z BOC Gazy Sp. z o.o. w przedmiocie podejmowania wspólnych przedsięwzięć w zakresie promocji i stworzenia optymalnych warunków do rozwoju nowych inwestycji przemysłowych na terenie Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego.