

Płock, dnia 26 stycznia 2005 roku

KPM.OK.0913-02/04

**Informacja o wynikach kontroli
w Wydziale Urbanistyki, Architektury, Geodezji i Katastru
Urzędu Miasta Płocka**

Oddział Kontroli Urzędu Miasta Płocka w dniach od 25 lutego 2004 roku do 31 marca 2004 roku przeprowadził kontrolę w Wydziale Urbanistyki, Architektury, Geodezji i Katastru, której przedmiotem była realizacja następujących zadań:

1. przetarg nieograniczony na obliczenie współrzędnych punktów linii rozgraniczających na osiedlu Imielnica oraz wniesienie ich na mapy znajdujące się w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
2. obliczenie współrzędnych punktów linii rozgraniczających na osiedlu Borowiczki oraz wniesienie ich na mapy znajdujące się w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
3. podział nieruchomości oraz naliczanie stosownych opłat za czynności związane z prowadzeniem zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Kontroli poddano dwa przetargi nieograniczone na obliczenie współrzędnych punktów linii rozgraniczających na osiedlu Imielnica oraz na osiedlu Borowiczki i wniesienie ich na mapy znajdujące się w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Analiza dokumentów przetargowych wykazała brak pisemnych oświadczeń o zaistnieniu lub braku istnienia okoliczności, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o zamówieniach publicznych, zastępcy przewodniczącego obydwu komisji przetargowych oraz brak dokumentu wyjaśniającego przyczynę jego wyłączenia z prac komisji przetargowych.

Ponadto kontrolujący stwierdzili, iż projekty umów przedłożone do podpisania wybranemu oferentowi różniły się od projektów umów załączonych do instrukcji dla oferentów, co było głównym powodem odmowy podpisania umów przez oferenta. W konsekwencji - po powrocie do pierwotnej treści umów - umowy zostały zawarte.

Kontrolujący przeanalizowali procedurę postępowań w sprawach dotyczących podziału nieruchomości, do której stosuje się przepisy:

- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 z późn. zm.);

- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 1998 roku w sprawie trybu dokonywania podziału nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu (Dz. U. Nr 25, poz. 130);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz. U. Nr 78, poz. 837).

Zadania w tym zakresie realizowane są przez;

- Oddział Architektury i Urbanistyki;
- Oddział Geodezji, Katastru i Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa.

Skontrolowano 60 spraw, wszczętych w 2003 roku. Analiza postępowań w tych sprawach wykazała, że:

1. dokumentacja prowadzona była w sposób usystematyzowany i uporządkowany, zgodny z jednolitym rzeczowym wykazem akt,
2. postanowienia i decyzje administracyjne dotyczące ww. spraw były wydawane przez pracowników Wydziału Urbanistyki, Architektury, Geodezji i Katastru, posiadających stosowne upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka,
3. dla oznaczenia organu wydającego postanowienia i decyzje administracyjne, którym jest Prezydent Miasta Płocka stosowano niewłaściwą pieczęć "Urząd Miasta Płocka", a nie "Prezydent Miasta Płocka",
4. wydanie niektórych decyzji administracyjnych nastąpiło z naruszeniem art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego (Kpa), tj. przekroczony został ustawowy termin do załatwienia spraw,
5. w przypadkach przedłużania się terminu załatwienia sprawy nie była stosowana procedura zawiadamiania stron i podawania przyczyn zwłoki oraz wskazywania nowego terminu załatwienia sprawy, zgodnie z zapisem art. 36 § 1 Kpa.

Analizując problematykę naliczania opłat za czynności związane z prowadzeniem zasobu geodezyjnego i kartograficznego - kontrolujący stwierdzili, iż przepisy prawne regulujące kwestię pobierania opłat za czynności związane z prowadzeniem zasobu geodezyjnego i kartograficznego nie określały precyzyjnie trybu postępowania w sprawach dotyczących opłat.

W związku z powyższym w Urzędzie Miasta Płocka stosowano zasadę polegającą na:

- pobieraniu opłat w przypadku, gdy sprawa była przedmiotem odrębnego zlecenia przez zainteresowanego,
- nie pobieraniu opłat w przypadku, gdy sprawy prowadzono z urzędu dla realizacji zadań będących w gestii Prezydenta Miasta Płocka jako Starosty oraz gdy sprawy dotyczyły regulacji prawnych nieruchomości Skarbu Państwa i Gminy Płock - podlegających zgłoszeniu do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płocku.

W zakresie stwierdzonych nieprawidłowości Prezydent Miasta Płocka wydał zalecenia pokontrolne.

Informację opracowali:

Olga Jarzyńska
Janina Krajewska
Jarosław Kozanecki