


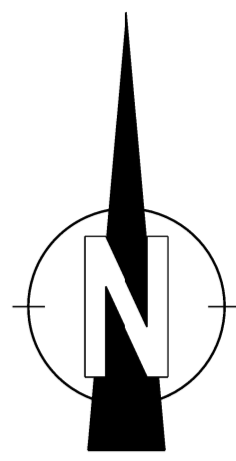
Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	IZP - 8ZP, IZL - 16ZL, IWS - 4WS	Tereny zieleni urządzonej, tereny lasów i wód powierzchniowych będą miały korzystny wpływ na środowisko i stanowią główną bazę wartości przyrodniczych i krajobrazowych tego obszaru. Tereny zieleni i wód powierzchniowych korzystnie będą oddziaływać na kształtowanie warunków przyrodniczych i klimatycznych. Zieleni urządzonej wraz z m. in. architekturą, placami zabaw, urządzeniami sportowymi oraz sieciami pieszymi i rowerowymi będzie miejscem odpoczynku i rekreacji mieszkańców miasta. W ramach terenów zieleni zostanie także zachowany wartościowy przyrodniczo i krajobrazowo „Jar rzeki Brzeźnicy”. Obszar będzie stanowił ważny element korzyści ekologicznych w rejonie Plocka.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz: pod względem charakteru - korzystne, pod względem intensywności przekształceń: nieistotne, pod względem bezpośredniości oddziaływania: bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania: długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania: stałe, pod względem zasięgu przestrzennego: miejscowe i lokalne, pod względem trwałości przekształceń: częściowo odwracalne.
B	U, 1PU - 4PU, 1PU/E - 5PU/E, 1KDG, 1KDGZ, 4KDL, 1KDL - 4KDL, 1KDD, 1KDDW - 2KDDW	Tereny planowanej zabudowy usługowo-przemysłowej i energetyki oraz tereny komunikacji (drogi główna, zbiorcze, lokalne i dojazdowe) będą miały negatywny wpływ na środowisko. Planowana zabudowa produkcyjno-usługowa, w tym z lokalizacją funkcji o dużej uciążliwości oraz rozbudowa układu komunikacyjnego będzie źródłem emisji do atmosfery z systemów grzewczych, procesów technologicznych i ze środków transportu, hałasu komunikacyjnego i przemysłowego, przekształceń rzeźby terenu oraz zagrożenia dla jakości środowiska gruntowo-wodnego i glebowego. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, co najmniej 10-20% powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną, co wpłynie korzystnie na walory krajobrazowe obszarów uprzemysłowionych. W okresie grzewczym oraz w trakcie intensywnej działalności produkcyjnej może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z procesów technologicznych i komunikacji. Plan nakazuje wyposzczenie obszaru w niezbędne media w tym sieć kanalizacji sanitarnej, a także sieć kanalizacji deszczowej. Zgodnie z ustaleniami planu sieć komunalne winny być odprowadzane do sieci kanalizacyjnej. Na terenach dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych. Na terenach produkcyjnych i produkcyjno-usługowych zakazuje się lokalizację przedsiębiorstw zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane zagospodarowanie będzie stanowić obciążenie dla środowiska. Dotyczy to emisji szkodliwych substancji do atmosfery, rzutu ścieków, odprowadzania wód opadowych, emisji hałasu, zagrożenia skażeniem środowiska substancjami ze składowisk odpadów czy procesów technologicznych. Bardzo duża powierzchnia planu będą stanowić tereny utwardzone, zabetonowane o nawierzchni nieprzepuszczalnej, co wpłynie niekorzystnie na stan środowiska gruntowo-wodnego. Niewielkie tereny zieleni nieorganizowanej nie będą zapewniały prawidłowego funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Tereny komunikacyjne będą źródłem hałasu oraz emisji spalin. Ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwość terenów zamieszkiwania dla środowiska. Planowane zagospodarowanie może być lokowane na obszarze planu przy zachowaniu przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony środowiska i przyrody.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń: jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania: jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego: jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń: jako częściowo odwracalne i nieodwracalne.



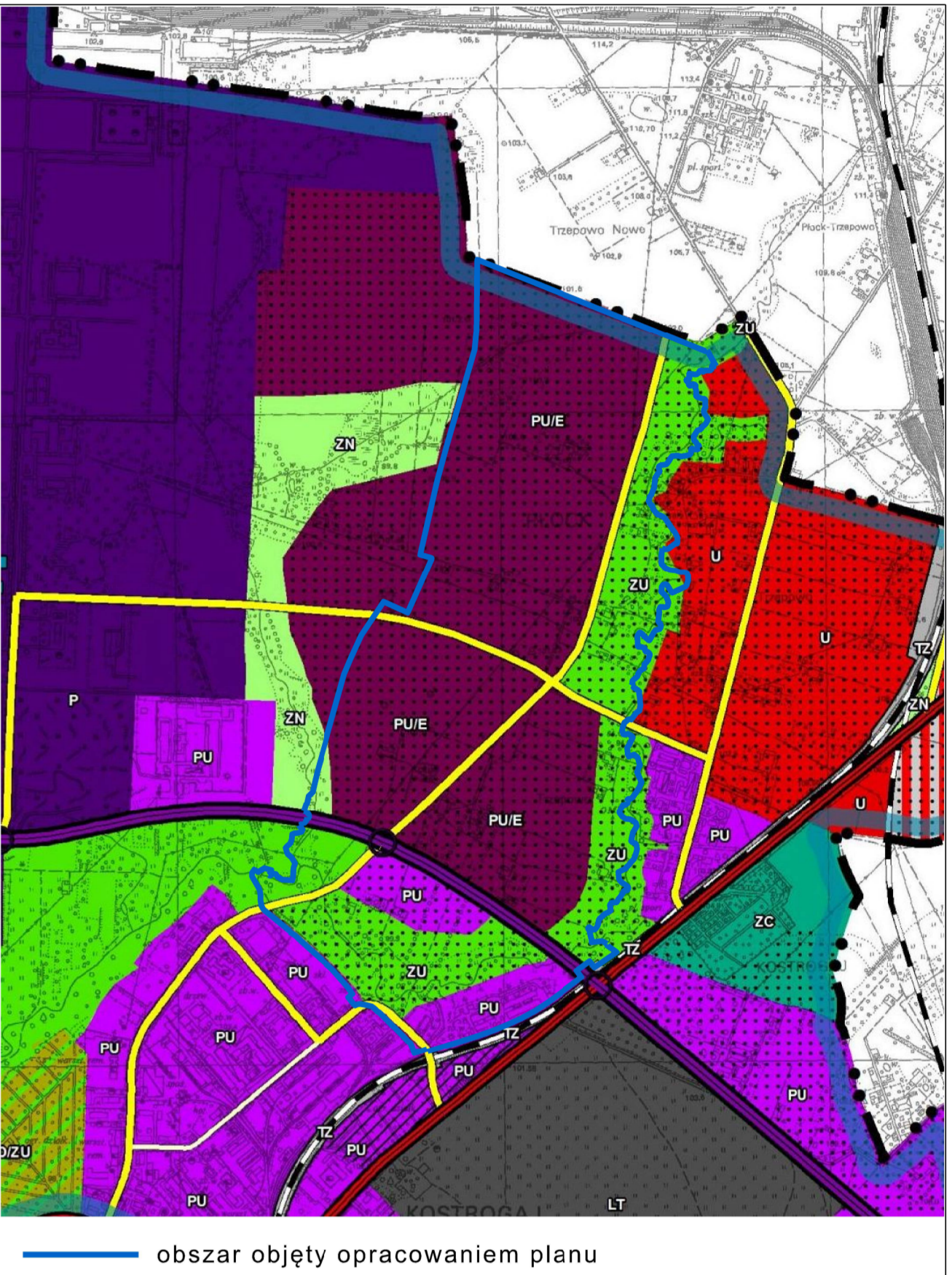
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "TRZEPOWO" W PŁOCKU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Skala 1:2000



Wyrz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Plocka uchwalonego przez Radę Miasta Plocka uchwałą Nr 565/XXIII/2013 z dnia 25 marca 2013 roku



obszar objęty opracowaniem planu

Legenda

- granicz miasta Plocka
- granicz stref funkcjonalnych

Struktura funkcjonalna

- U obszary o dominującej funkcji usługowej
- PU obszary o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej
- PU/E obszary o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z konwencjonalnych i odnawialnych źródeł
- ZU obszary zieleni urządzonej
- ZN obszary zieleni naturalnej

Działania urbanistyczne

- rozwoj i funkcji na obszarze nieurbanizowanym
- na obszarach zurbanizowanych nie oznaczonych szarą podkładem, oznaczeniem urbanistycznym jest kontynuacja funkcji na obszarze zurbanizowanym

Układ komunikacyjny

- dwujęzdniowe drogi klasy GP
- jednojezdniowe drogi klasy Z
- węzły drogowe dróg klasy GP

LEGENDA:
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	SYMBOLS LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TEREN ORAZ OKREŚLAJĄCE JEGO PRZEZNACZENIE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI ZABYTKOWEGO ZESPOŁU SAKRALNEGO
	GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWEGO JARU RZĘKI BRZEŹNICY
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

PRZEZNACZENIA TERENU:

U	TERENY USŁUGOWE
PU	TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
PU/E	TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE I ENERGETYKI
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZL	LASY
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODOPŁYWYCH
KDG	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
KDZ	TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
KDL	TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	TERENY DROG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	OŚ WIDOKOWA
	USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE MPZP POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
	ISTNIEJĄC LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	SCHEMAT PROJEKTOWANEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ
	SCHEMAT PROJEKTOWANEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ
	SCHEMAT PROJEKTOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
	SCHEMAT PROJEKTOWANEJ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	SCHEMAT PROJEKTOWANEJ SIECI TELEFONICZNEJ