

**Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz
Komunalny” w Płocku**

- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -

SPORZĄDZAJĄCY:

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Andrzej Nowakowski

WYKONAWCA



GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński

członek OIU z/s w Warszawie Nr WA-346

**AUTOR PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO:**

mgr inż. arch. Magdalena Kubiak

Łódź, maj 2014 r.

Spis treści

1.	Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	3
1.1.	Przedmiot i cele opracowania.....	3
1.2.	Podstawa opracowania.....	3
1.3.	Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem	4
1.4.	Metody pracy i materiały źródłowe	4
1.5.	Powiązaniach z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem Planu	5
2.	Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich	7
2.1.	Istniejący stan środowiska przyrodniczego	7
2.2.	Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.	9
2.3.	Powiązania przyrodnicze obszaru objętego analizą z terenami sąsiednimi.	10
2.4.	Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntów.	10
2.5.	Istniejące problemy i zagrożenia środowiska istotne z punktu widzenia projektu mpzp, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie.	10
2.6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	15
2.7.	Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie Planu	15
3.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w mpzp	15
4.	Ustalenia projektu Planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego.	19
5.	Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu.....	20
6.	Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność.....	22
7.	Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena	24
8.	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	24
9.	Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń Planu , wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu Planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	24
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	24
11.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń Planu	25
12.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	25

Spis tabel

Tab. 1	Zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta Płocka, w punkcie pomiarowo-kontrolnym Płock - Reja.....	12
Tab. 2	Średni udział poszczególnych kategorii źródeł emisji w stężeniach monitorowanych substancji w Płocku	13
Tab. 3	Sposób uwzględnienia w mpzp celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym.....	17

Spis rysunków

Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko

1 : 2 000

Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1.1. Przedmiot i cele opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludności ustaleń projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Komunalny” w Płocku*.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu Planu, a także propozycja rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach Planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenu oraz ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
- 4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami Planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie może przynieść realizacja ustaleń Planu na środowisko.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę prawną sporządzonej prognozy stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235);
- 4) uchwała Nr 656/XXXVIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 24 września 2013 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska-Sierpecka” w Płocku i przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Komunalny” w Płocku*.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią:

ochrona środowiska, ochrona przyrody:

- 1) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397);
- 2) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. *zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2013 r. poz. 817);
- 3) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.);

odpady:

- 4) ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1399);
- 5) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2013 r. poz. 21. z późn. zm.);

gospodarka wodno-ściekowa:

- 6) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.);

powietrze, hałas:

- 7) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- 8) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów* (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883);

przepisy sanitarne:

- 9) rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315).

1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem

Obszar objęty opracowaniem położony jest w północnej części miasta Płocka przy drodze krajowej nr 60. Granice obszaru objętego Planem i prognozą oznaczono na rysunku Planu i prognozy zgodnie z zakresem określonym w uchwale Nr 656/XXXVIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 24 września 2013 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielska-Sierpecka” w Płocku i przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Komunalny” w Płocku*, w części uchwały dotyczącej mpzp „Cmentarz Komunalny” w Płocku.

1.4. Metody pracy i materiały źródłowe

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania posłużyły również specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska. Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń Planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w:

- 1) ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235);
- 2) piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 12 listopada 2013 r. nr WOOŚ-I.411.307.2013.DC;
- 3) opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z dnia 21 października 2013 r. nr ZNS.711-746-51/13.EJ.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Kondracki J., 1998, *Geografia regionalna Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- 2) *Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.*;
- 3) *Mapa geośrodowiskowa Polski w skali 1:50 000*, arkusz „Brzeziny (629)”, PIG, Warszawa 2004 r.;
- 4) *Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*, Warszawa 2008 r.;
- 5) *Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju*, 2000 r.;
- 6) *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* uchwała nr 65/2004 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 czerwca 2004 r.;

- 7) *Prognoza oddziaływania na środowisko Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego*, Warszawa – Ciechanów 2004 r.;
- 8) *Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* (2011);
- 9) *Projekt aktualizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego*, Warszawa, czerwiec 2013 r.;
- 10) *Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu aktualizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego*, Warszawa – Ciechanów 2013 r.;
- 11) *Plan Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2023* – uchwała Sejmiku Województwa mazowieckiego Nr 211/12 z dnia 22 października 2012 r.;
- 12) *Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego na do roku 2020 (aktualizacja)* – uchwała Sejmiku Województwa mazowieckiego z dnia 29 maja 2006 r.;
- 13) *projekt Uchwały Rady Miasta Płocka w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania „Cmentarz Komunalny” w Płocku* (wersja – maj 2014 r.);
- 14) *Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2012 roku*, WIOŚ, Warszawa 2013;
- 15) *Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: wschodnią granicą zakładu PKN ORLEN SA, ul. Wiadukt, linią kolejową, północnymi granicami działek o nr ew. 7/2, 7/1, 8, 9, 10, 11, 12, wschodnią oraz północną granicą miasta Płocka*, oprac. Bi.AR Spółka cywilna, Warszawa, 2007 r.;
- 16) *Aktualizacja Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do 2022 roku* – uchwała Nr 411/XXIX/08 Rady Miasta Płocka z dnia 25 listopada 2008 r.;
- 17) *Studium transportowe i bezpieczeństwa transportu w mieście Płocku* – uchwała Nr 594/XLII/09 Rady Miasta Płocka z dnia 27 października 2009 r.;
- 18) *Program Ochrony Środowiska dla Miasta Płocka* – uchwała nr 486/XXVI/04 Rady Miasta Płocka z dnia 25 maja 2004 r.;
- 19) *Program ochrony środowiska przed hałasem dla Miasta Płocka* – uchwała Rady Miasta Płocka nr 638/XXXVII/2013 z dnia 27 sierpnia 2013;
- 20) *Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Płocka* – uchwała Nr 512/XXX/2012 Rady Miasta Płocka z dnia 28 grudnia 2012 r.;
- 21) *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka* - uchwała Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r.;
- 22) *Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka*;
- 23) *Opinia geotechniczna sporządzona w celu określenia warunków gruntowo-wodnych w miejscowości Płocki na terenie nieruchomości 4/5 i 4/17 oraz we wsi Kostrogaj na terenie nieruchomości 12 i 29*, Pracownia Usług Geologicznych Geo-Wiert, Sierpc 2013 r.;
- 24) Woś A., 1999 r., *Klimat Polski*, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa;
- 25) Portal Mapy Akustycznej miasta Płocka [http://www.plock.eu/MapPortal/](http://www.plock.eu/MapPortal;);
- 26) <http://mapy.geoportal.gov.pl/>;
- 27) <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/m.cbdg/#mappage>;
- 28) <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>;
- 29) <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh>.

1.5. Powiązaniach z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem Planu

Podstawowymi dokumentami, z którymi ściśle powiązany jest projekt Planu, na szczeblu gminnym są: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka* (2013 r.) oraz *Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: wschodnią granicą zakładu PKN ORLEN SA, ul. Wiadukt, linią kolejową, północnymi*

granicami działek o nr ew. 7/2, 7/1, 8, 9, 10, 11, 12, wschodnią oraz północną granicą miasta Płocka (Warszawa, 2007).

Projektu Planu odzwierciedla kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka. W Studium przedmiotowy teren przeznaczony jest na: **obszary cmentarzy i dwujezdniową drogę klasy głównej**. W obszarze cmentarzy możliwa jest realizacja cmentarzy, zieleni urządzonej i innych funkcji towarzyszących. Dopuszczona jest również lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. W projekcie Planu ustalono dlań przeznaczenie:

- 1) **teren cmentarza (ZC)**, w ramach, którego możliwa jest realizacja budynków takich jak: dom przedpogrzebowy, kaplica, kostnica, kolumbarium, obiekty administracyjne i socjalne, obiekty ochrony;
- 2) **teren obsługi cmentarza (ZCU)**, w ramach, którego możliwa jest realizacja obiektów związanych z obsługą cmentarza – obiektów budowlanych handlu artykułami funeralnymi;
- 3) **teren zieleni urządzonej (ZP)**, w ramach, którego możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej oraz dopuszczone jest przeznaczenie terenu na cmentarz, pod warunkiem wyprzedzającego podłączenia do sieci wodociągowej budynku mieszkalnego oznaczonego na rysunku planu, przy zachowaniu ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych;
- 4) **teren obsługi komunikacyjnej cmentarza (ZCKS)**, w ramach, którego możliwa jest realizacja parkingu oraz dopuszczona jest lokalizacja budynków związanych z obsługą parkingu i tymczasowych obiektów budowlanych handlu artykułami funeralnymi;
- 5) **teren drogi publicznej – ulicy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP)**;
- 6) **teren ciągu pieszo-jezdnego (KP)**.

Ustalenia z zakresu podstawowych wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przyjęte w projekcie Planu są zgodne z zapisami Studium. Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie Planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w Planie m.in.: określone zostały szczegółowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

Zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* zalecenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym są podstawą określania w projekcie planu warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Na potrzeby projektu Planu w 2007 r. wykonane zostało opracowanie ekofizjograficzne. W ww. opracowaniu dokonano charakterystyki elementów środowiska, oceny stanu środowiska przyrodniczego, prognozy dalszych zmian w środowisku oraz wskazano przydatność terenów do pełnienia różnych funkcji użytkowych. W ramach niniejszego opracowania dokonano sprawdzenia aktualności informacji zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym. Aktualizacji wymagały informacje w części dotyczącej poziomu zanieczyszczeń środowiska. Ustalenia projektu Planu pozostają w zgodności z zaleceniami i wnioskami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym, bowiem w Planie m.in.:

- 1) ustalono przeznaczenie terenu zgodnie ze predyspozycjami obszaru wyszczególnionymi w opracowaniu ekofizjograficznym (cyt.: „tereny rezerwy dla cmentarza”);
- 2) wskazana funkcja, zgodnie z postulatami opracowania ekofizjograficznego, stanowi uzupełnienie istniejących struktur;
- 3) uwzględniono informacje dotyczące środowiska przyrodniczego obszaru, ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska oraz występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska;
- 4) analizowany teren zaklasyfikowano pod względem przydatności dla rozwoju budownictwa jako korzystne;

- 5) wprowadzono ustalenia w zakresie gospodarowania wodami, dopuszczono realizację zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 6) wprowadzono obowiązek podczyszczania wód opadowych, spływających z terenów ulic i terenów utwardzonych, przed wprowadzeniem do wód powierzchniowych;
- 7) wprowadzono obowiązek nasadzenia szpalerów drzew w pasie drogi krajowej w celu ograniczenia negatywnego wpływu ciągu komunikacyjnego;
- 8) wprowadzono obowiązek zaopatrzenia w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych.

Ponadto ustalenia Planu uwzględniają wymogi określone w przepisach prawa z zakresu ochrony środowiska oraz cele ochrony środowiska formułowane na szczeblach wyższych (m.in. krajowym, wspólnotowym) w dokumentach programowych i strategicznych.

2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich

2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego

Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Obszar objęty analizą położony jest, wg klasyfikacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego, w obrębie mezoregionu Pojezierze Dobrzyńskie (315.14), obejmującego północną część miasta Płocka, będącego częścią makroregionu Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie (315.1).

Badany obszar położony jest na wysokości od ok. 109,0 m n.p.m. do ok. 100,5 m n.p.m., obejmuje teren o powierzchni ok. 23,1779 ha. Rzeźba obszaru ma genezę polodowcową jak również wynika z procesów erozyjno-denudacyjnych. Obszar położony jest w przeważającej części obrębie płaskiej wysoczyzny polodowcowej o nachyleniu w kierunku wschodnim sięgającym maksymalnie 3%. Obszar wysoczyzny zbudowany jest głównie z gliny zwałowej, gliny piaszczystej, gliny piaszczystej z przewarstwieniami piasku drobnego, pospółki silnie zapylonej. Południowo-zachodnią część obszaru budują piaski akumulacji wodnolodowcowej w postaci poziomy sandrowe. Rzeźbę terenu tworzą również dwie niewielkie doliny erozyjno-denudacyjne, odwadniane okresowo, zlokalizowane w północnej i centralnej części terenu. Doliny budują głównie namuły i paski deluwialno-aluwialne. Osady deluwialno-aluwialne wykształcone są w postaci piasków różnoziarnistych, niekiedy z dużą zawartością pyłu i gliny piaszczystej. Pierwotna rzeźba terenu uległa częściowo przemodelowaniu na skutek działalności człowieka. Dotyczy to zagospodarowania terenu cmentarza, drogi krajowej nr 60 i ciągu pieszo-jezdnego w północnej części terenu.

Teren charakteryzuje się stosunkowo urozmaiconą rzeźbą, w przeważającej części korzystną dla lokalizacji zabudowy. Niekorzystnymi terenami są doliny erozyjno-denudacyjne. Obniżenie dolinne w centralnej części obszaru prowadzi wody okresowe zbierane przez rowy melioracyjne. Realizacja zainwestowania na nieurbanizowanej obecnie części obszaru wymaga dokonania zmiany ukształtowania terenu w celu ukierunkowania spływu wód opadowych i roztopowych.

Pod względem geologicznym analizowany obszar, podobnie jak całe miasto Płock, znajduje się w obrębie synklinorium warszawskiego, które stanowi środkową część synklinorium brzeźnego. Charakterystyczną cechą budowy geologicznej tej jednostki jest występowanie osadów mezozoicznych kredy górnej przykrytej osadami Paleogenu i Neogenu. Osady Paleogenu reprezentowane są przede wszystkim przez piętro oligoceńskie, natomiast Neogenu przez piętra miocenu i pliocenu.

Warunki wodne

Analizowany obszar położony jest w dorzeczu dolnej Wisły, w zlewni Brzeźnicy – prawego dopływu Wisły. Generalny kierunek spływu wód gruntowych jest południowo-zachodni (ku dolinie rzeki Brzeźnicy – prawy dopływ Wisły), ale lokalnie jest on zaburzany przez drenujący ten obszar rów melioracyjny. Jedynym obiektem

hydrograficznym w granicach obszaru jest rów melioracyjny R-1, częściowo skanalizowany. Najbliższy ciek – rzeka Brzeźnica, zlokalizowany jest na zachód od granic obszaru, w zmiennej odległości od około 100,0 m do około 600,0 m.

Warunki hydrogeologiczne

Według podziału na jednostki hydrogeologiczne dokonanego w oparciu o zasięg występowania poziomów wodonośnych, ich zasobność, stopień izolacji, udział poziomów wodonośnych w profilu pionowym wód podziemnych oraz przynależność do dużych jednostek geologiczno-strukturalnych określonego na *Mapie hydrogeologicznej Polski*, udostępnionej na internetowej przeglądarce mapowej e-PSH obszar opracowania znajduje się w jednostce nr 11 cTrI (jednostka o dobrym stopniu izolacji, trzeciorzędowym piętrze wodonośnym i zasobach dyspozycyjnych jednostkowych poniżej 100 m³/24h.km²). Głównym użytkowym piętrzem wodonośnym jest piętro trzeciorzędowe, występujące na wysokości od 75,0-80,0 m n.p.m., czyli na głębokości od 20,0 do 34,0 m. Wydajność potencjalną studni szacuje się od 50,0 do 70,0 m³/24h.

W opracowaniu ekofizjograficznym (2007 r.), obszar opracowania wskazano, jako teren o zróżnicowanym poziomie występowania wód powierzchniowych:

- 1) w przeważającej części terenu poziom wód gruntowych znajduje się głębiej niż 4,0 m od powierzchni terenu;
- 2) w rejonie obniżenia dolinnego w centralnej części terenu zwierciadło wód powierzchniowych kształtuje się na poziomie od 1,0 m do 2,0 m od powierzchni terenu, zaś w rejonie obniżenia dolinnego w północnej części terenu płycej niż 1,0 m od powierzchni terenu;
- 3) w centralnej części terenu występuje strefa sączeń i płytkich wód zaskórnych występujących płycej niż 2,0 m od powierzchni terenu.

W listopadzie 2013 r. dokonano badań polowych: wykonano otwory badawcze na terenie użytkowanym rolniczo, w południowo-wschodniej części obszaru, objętego przystąpieniem do sporządzenia planu. Badania wykazały m.in. głębokości zwierciadła wody gruntowej na poziomach od 1,14 m poniżej poziomu terenu (p.p.t.) do 3,80 m p.p.t. Wskazane poziomy mogą się podnieść i występować w gruncie na poziomie wyższym w okresach wczesnowiosennych lub bezpośrednio po ulewnych deszczach. W celu stworzenia prawidłowych warunków dla realizacji na terenie inwestycji należy przewidzieć rozwiązania obniżające poziom wód gruntowych co najmniej do poziomu 2,5 m p.p.t.

Surowce mineralne

Na terenie objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Warunki glebowe

Gleby występujące na analizowanym obszarze zostały wytworzone głównie na czwartorzędowych utworach polodowcowych. Naturalna pokrywa glebowa nie zachowała się na przeważającej części obszaru planu, na której zlokalizowane są: cmentarz komunalny i droga krajowa nr 60. Pokrywa glebowa ww. części obszaru jest silnie zmieniona antropogenicznie, przez co jest mało wartościowa.

Niezurbanizowana część obszaru jest użytkowana rolniczo, występują na niej różne typy gleb. W południowo-zachodniej i północno-wschodniej części występują gleby brunatne wylugowane, o wysokiej klasie bonitacyjnej: IIa i IIIa. Niewielki fragment w północnej części terenu oraz w części centralnej obszaru planu – w rejonie obniżen dolinnych, występują czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, o klasach bonitacyjnych: IIIB i IVa. W południowo-wschodniej części terenu występują gleby bielcowe i pseudobielcowe. Kompleksy przydatności rolniczej na analizowanym obszarze to: pszenney bardzo dobry we wschodniej i północnej części oraz pszenney dobry w południowej części. Występują również niewielkie fragmenty kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego.

Warunki klimatyczne

Według rejonizacji rolniczo-klimatycznej Polski, obszar miasta Płocka leży w zasięgu dzielnicy środkowej, która charakteryzuje się niskimi opadami. Najwyższe opady przypadają na miesiące letnie (lipiec), a suma opadów rocznych wynosi tutaj około 500 mm. Średnia dobową temperatura wynosi około 2°C w styczniu i 17,5°C w lipcu. Najczęściej występującymi wiatrami są te z kierunku północno-zachodniego (latem) i południowo-zachodniego (zimą). Lokalne warunki klimatu w obszarze objętym planem są korzystne, występują tu dobre warunki solarne, wietrzne i wilgotnościowe.

Świat roślinny i świat zwierzęcy

Obszar objęty opracowaniem w znacznej części jest obszarem zurbanizowanym. Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym (2007 r.) roślinność wysypującą na analizowanym obszarze można zaklasyfikować w następujący sposób:

- 1) sztuczne zadrzewienia i zakrzewienia: zieleń cmentarzy, sady, zieleń przyuliczna. Odnaczają się wysokim zróżnicowaniem składu gatunkowego, w tym występowaniem gatunków pochodzenia obcego. Roślinność pełni funkcje ochronne (przeciwdziałanie uciążliwości akustycznej dróg) oraz ozdobne (nasadzenia kompozycyjne na terenie cmentarza). Roślinność na terenie cmentarza to: drzewa liściaste i iglaste (odmiany świerków, sosen, jodeł, cisów, żywotników, modrzewi, brzozy, lipy, jarzęby, klony) oraz krzewy ozdobne. Tereny byłej szkółki miejskiej porastają wiązy, lipy, jesiony i topole czarne, a także bez czarny;
- 2) zbiorowiska segetalne (pola, pastwiska użytkowe) w południowo-wschodniej części obszaru;
- 3) zbiorowiska antropogeniczne (roślinność ruderalna) we wschodniej części obszaru. Roślinność tego obszaru jest znacznie zredukowana, ze względu na częściowe zagospodarowanie obszaru – rezerwa terenu pod powiększenie cmentarza z wytyczonymi alejkami. Należy przewidywać dalszą degradację zieleni naturalnej i stopniowe przekształcenie jej w sztuczne nasadzenia ozdobne.

Zieleń występuje w zredukowanej ilości i nie pełni funkcji przyrodniczych. Przestrzeń taka jest mało atrakcyjnym miejscem bytowania większości dużych zwierząt. Spotkać tu można przedstawicieli niewielu gatunków, pospolicie występujących na terenach zurbanizowanych (owady, np.: mrówki faraona, mrzyki, szubaki, chrząszcze kołatkowate; ptaki leśne, które przystosowały się do życia w warunkach wysokiej penetracji ludzkiej, np.: sierpówka; ptaki skalne, np. oknówka, kawka, dymówka, pliszka siwa; ptaki polne, np.: skowronek, kuropatwa, bażant łowny; ssaki, np.: szczur wędrowny, mysz domowa).

2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

W granicach obszaru objętego Planem nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.). Analizowany obszar leży w odległości ok 25,0 m od Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jar Rzeki Brzeźnicy (uchwała Nr 999/XLIX/02 Rady Miasta Płocka z dnia 29.01.2002 r. w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Jar Rzeki Brzeźnicy” w Płocku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2002r. Nr 54, poz.1130)).

Przedmiotowy obszar znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000. Najbliżej położone obszar Natura 2000 to:

- 1) obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Kampinoska Dolina Wisły” (PLH140029), w odległości około 3,7 km w kierunku południowym od granic obszaru opracowania;
- 2) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Środkowej Wisły” (PLB140004), w odległości około 3,7 km w kierunku południowym od granic obszaru opracowania.

Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania siedlisk ani gatunków chronionych.

2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru objętego analizą z terenami sąsiednimi

Obszar opracowania znajduje się w północnej części miasta Płocka w odległości około 1,5 km na północ od najbardziej zurbanizowanej części Miasta i ok. 4,0 km od doliny rzeki Wisły – najcenniejszego elementu środowiska przyrodniczego Miasta. Powiązanie przyrodnicze z rejonem rzeki Wisły jest niewielkie ze względu na rozległe tereny zurbanizowane oddzielające rzekę od analizowanego obszaru. Powiązania z położonymi w sąsiedztwie analizowanego obszaru terenami aktywnymi przyrodniczo odbywają się głównie poprzez tereny rolnicze i sady w południowej i wschodniej części terenu, a także poprzez zlokalizowane poza granicami Planu: zadrzewienia, niezagospodarowane działki oraz dalej poprzez dolinę rzeki Brzeźnicy, będącą korytarzem ekologicznym o funkcji przyrodniczej i znaczeniu ponadregionalnym

Powiązania są częściowo ograniczone przez antropogeniczne bariery utrudniające lub uniemożliwiające swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansję roślinności w postaci: drogi krajowej nr 60, linii kolejowej nr 33, pełne ogrodzenia i zagospodarowanie posesji wokół obszaru opracowania.

2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntów

Obszar objętym planem jest w 65% obszarem zurbanizowanym: terenem cmentarza i drogi publicznej. Pozostała część stanowią tereny upraw rolnych oraz ogrodniczych. Od północy sąsiaduje z terenem zabudowy usługowej, zaś od wschodu z terenami niezagospodarowanymi i rolniczymi. Od południa teren graniczy z uprawami ogrodniczymi. Wzdłuż zachodniej granicy obszaru przebiega droga krajowa nr 60 (ul. Bielska), zapewniająca dojazd do działek objętych Planem. Droga zapewnia powiązanie komunikacyjne obszaru z centrum Miasta i sąsiednimi miejscowościami. Od zachodu wzdłuż drogi krajowej biegnie linia kolejowa nr 33 relacji Brodnica – Kutno.

Obszar opracowania jest wyposażony w podstawowe media infrastruktury technicznej: sieć wodociagową, kanalizację deszczową, sieć telefoniczną i elektroenergetyczną. Przez centralną część obszaru przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV.

2.5. Istniejące problemy i zagrożenia środowiska istotne z punktu widzenia projektu mpzp, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

Wpływ na stan środowiska na obszarze objętym Planem mają zarówno obiekty zlokalizowane w jego granicach, takie jak: droga krajowa nr 60 i parkingi, jak również obiekty zlokalizowane w sąsiedztwie. W odległości ok. 2,0 km od granic analizowanego obszaru zlokalizowany jest zakład PKN ORLEN – ośrodek przemysłu rafineryjno-petrochemicznego, o wysokim znaczeniu dla gospodarki krajowej oraz elektrociepłownia zaopatrująca w energię ciepłą obszar Miasta. Przemysłowe emitery zanieczyszczeń powietrza zakładu oraz emisja liniowa z drogi krajowej wpływają na stan czystości powietrza i gleb w analizowanym obszarze. Pozostałe źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska są identyczne jak na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej w sąsiedztwie analizowanego obszaru i typowe dla zurbanizowanych części miast. Podejmowane działania powinny koncentrować się na poprawie stanu środowiska poprzez: utrzymanie dużego udziału powierzchni aktywnych biologicznie, stymulowaniu rozwoju komunikacji zbiorowej i rowerowej, rozwoju nowych indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o ekologiczne źródła ciepła.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar przekształcony na skutek działalności człowieka, w przeważającej części zurbanizowany: teren cmentarza, drogi krajowej. W południowej i południowo-wschodniej części występują uprawy rolnicze i ogrodnicze;

- 2) szata roślinna ma charakter synantropijny, jest zredukowana, dominują sztuczne zadrzewienia i zakrzewienia oraz zbiorowiska segetalne i antropogeniczne;
- 3) wysoki stan zanieczyszczenia powietrza kształtowany jest w wyniku emisji mającej źródła poza obszarem analizowanym oraz przez emisję liniową na analizowanym obszarze;
- 4) obszar jest narażony na oddziaływanie hałasu komunikacyjnego od drogi krajowej nr 60 i linii kolejowej nr 33;
- 5) obszar posiada korzystne warunki gruntowo-wodne dla budownictwa, jednak budowa cmentarza, ze względu na przepisy sanitarne wymaga działań w zakresie uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej oraz obniżenia zwierciadła wód gruntowych w stosunku do powierzchni terenu;
- 6) obszar narażony jest na nadzwyczajne zagrożenia środowiska związane z eksploatacją od drogi krajowej nr 60 – wypadki lub awarie z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne, o trudnym do przewidzenia oddziaływaniu;
- 7) pokrywa glebowa prawie całego obszaru jest przekształcona wskutek działalności człowieka, znaczna część gruntów jest utwardzona (zabudowa, sztuczne nawierzchnie ciągów komunikacyjnych);
- 8) istniejący stan bioróżnorodności, jako typowy dla środowisk zurbanizowanych, jest wynikiem działalności człowieka oraz procesów przystosowania się świata organicznego do funkcjonowania w warunkach antropopresji.

Hałas

Szkodliwość lub uciążliwość hałasu zależy od jego natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, zawartości składowych niesłyszalnych oraz długości oddziaływania. W zależności od źródeł i miejsca występowania rozróżnia się hałas przemysłowy, komunikacyjny (hałas od środków transportu) oraz komunalny (hałas w pomieszczeniach mieszkalnych, użyteczności publicznej i na terenach wypoczynkowych). Na kształtowanie warunków akustycznych obszaru opracowania będzie miał wpływ wyłącznie hałas komunikacyjny – drogowy i kolejowy.

Hałas komunikacyjny emitowany jest w związku z ruchem kołowym prowadzonym drogą krajową nr 60 wzdłuż zachodniej granicy obszaru oraz w związku z przebiegiem w odległości ok. 10,0-15,0 m od granic obszaru linii kolejowej.

W kwietniu 2012 r. została opracowana Mapa akustyczna Miasta Płocka obrazująca stan akustyczny Miasta. Sporządzone zostały m.in. mapy: imisyjne tzn. rozkładu poziomu hałasu powodowanego przez poszczególne główne źródła (ruch samochodowy, kolejowy i przemysł), wrażliwości hałasowej, terenów zagrożonych hałasem (tzw. mapy konfliktów). Analiza wykazała występowanie na analizowanym terenie hałasu, wyrażonego poprzez współczynnik L_{DWN} (długookresowy średni poziom dźwięku wyrażony w decybelach (dB) wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku), na poziomie:

- 1) od drogi krajowej nr 60:
 - a) 55-60 dB w odległości od osi drogi od ok. 250,0 m do ok. 290,0 m,
 - b) 60-65 dB w odległości od osi drogi od ok. 100,0 m do ok. 130,0 m,
 - c) 65-70 dB w odległości od osi drogi od ok. 60,0 m do ok. 70,0 m,
 - d) Powyżej 70 dB na terenie pasa drogowego;
- 2) od linii kolejowej nr 33:
 - a) 55-60 dB w odległości od osi linii nr 60 od ok. 60,0 m do ok. 70,0 m,
 - b) 55-60 dB w odległości od osi linii nr 60 od ok. 30,0 m do ok. 35,0 m.

Poziom hałasu wzrasta wraz ze zmniejszeniem się odległości od jego źródła.

Na analizowanym obszarze nie występują tereny dla których określono dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z rozporządzeniem z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 1014 r., poz. 112). W związku z powyższym nie występują wymogi w zakresie potrzeb ochrony przed hałasem.

Powietrze atmosferyczne

Monitoring jakości powietrza w województwie Mazowieckim prowadzony jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Na terenie miasta Płocka występują dwie stacje pomiarowo-kontrolne:

- 1) Płock – Gimnazjum, przy ul. Królowej Jadwigi 4 (właściciel PKN Orlen);
- 2) Płock – Reja, przy ul. Reja 28 (właściciel WOIS w Warszawie).

Ocenę jakości powietrza, według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia, przeprowadzono wykorzystując pomiary automatyczne, manualne oraz modelowanie matematyczne. Zgodnie z kartograficzną dokumentacją wyników modelowania matematycznego imisji zanieczyszczeń powietrza oraz pomiarami, wykonanego na potrzeby Rocznej Oceny Jakości Powietrza w województwie mazowieckim za 2012 r. dla miasta Płocka stwierdzono wartości zgodnie z tabelą nr 1.

Tab. 1 Zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta Płocka, w punkcie pomiarowo-kontrolnym Płock - Reja

Rodzaj zanieczyszczenia	Rodzaj średniej stężenia	Stężenie według modelowania [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Stężenie zmierzone [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę zdrowia ludzi [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Poziom docelowy ze względu na ochronę zdrowia ludzi [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Poziom dopuszczalny zwiększony o margines tolerancji dla 2014 r. [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
SO ₂	wartości 24-godzinne	43,71	39,7	125,0	-	-
	wartości 1-godzinne	81,18	75,0	350,0		
CO	wartości 8-godzinne	5 926,59	3 870,0	10 000,0	-	-
NO ₂	wartości roczne	17,08	17,4	40,0	-	-
	wartości 1-godzinne	66,61	85,4	200,0		
PM ₁₀	wartości 24-godzinne	62,90	62,1	50,0	-	-
	wartości roczne	33,81	32,7	40,0		
PM _{2,5}	wartości roczne	24,48	24,1	25,0 (do 01.01. 2015 r.)	25,0	28,0
				20,0 (do 01.01. 2020 r.)		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Rocznej Oceny Jakości Powietrza w województwie mazowieckim, raport za 2012 r.

Dla zanieczyszczeń dwutlenkiem siarki SO₂, tlenkiem węgla CO, dwutlenkiem azotu NO₂ standardy imisyjne zostały dotrzymane. Imisja pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} przekracza wartości dopuszczalne. W granicach obszaru objętego Planu nie stwierdzono występowania emitorów punktowych. Na stan powietrza wpływ ma imisja z terenów sąsiednich. W komunikacie Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie zanieczyszczenia powietrza w Płocku stwierdzono, iż powietrze w Płocku jest nadmiernie zanieczyszczone pyłem zawieszonym PM₁₀ i PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenem. Główną przyczyną podwyższonych stężeń jest emisja zanieczyszczeń z kotłowni domów prywatnych spalających paliwa stałe. Udział

poszczególnych kategorii źródeł emisji w stężeniach monitorowanych substancji przedstawiono w tabeli nr 2.

Tab. 2 Średni udział poszczególnych kategorii źródeł emisji w stężeniach monitorowanych substancji w Płocku

Substancja	Przemysł z obszaru Płocka [%]	Komunikacja samochodowa z obszaru Płocka [%]	Domy ogrzewane indywidualnie z obszaru Płocka [%]	Napływ spoza Płocka [%]	Biogenne [%]
PM10	1	9	22	65	3
PM2,5	1	3	25	70	1
benzen	37	26	1	36	0
B(a)P	1	2	42	55	0

Źródło: Komunikat Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska z dnia 04.12.2013 r. w sprawie zanieczyszczenia powietrza w Płocku

Nie stwierdzono przekroczenia stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, metali ciężkich (ołowiu, arsenu, kadmu, niklu) w pyłe oraz ozonu. Pomimo spadku w ostatnich latach emisji pyłów z zakładów szczególnie uciążliwych, w tym z PKN ORLEN S.A. nie widać poprawy w poziomie stężeń pyłu zawieszonego PM10. Wskazuje to na mały udział przemysłu w stężeniach pyłu PM10.

W ramach monitoringu środowiska prowadzone jest również modelowanie matematyczne, które umożliwia przestrzenne obrazowanie rozkładów stężeń zanieczyszczeń. Wynika z niego, że PKN ORLEN S.A. jest głównym lokalnym źródłem emisji benzenu w Płocku. Istotnym źródłem emisji benzenu jest także komunikacja samochodowa. Dotychczas w Płocku nie stwierdzono przekraczania norm benzenu.

W granicach obszaru występuje liniowa emisja zanieczyszczeń powietrza związana z ruchem kołowym po drodze krajowej nr 60. Zanieczyszczenie powietrza na analizowanym obszarze są wynikiem oddziaływania terenów sąsiednich.

Wody podziemne i powierzchniowe

Analizowany obszar znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 215 – „Subniecka Warszawska”, dla którego wyznaczono obszar wysokiej ochrony (tzw. strefa OWO) oraz obszar najwyższej ochrony (tzw. strefa ONO) wód podziemnych. Cały obszar objęty planem znajduje się poza wyznaczonymi obszarami ochronnymi ONO i OWO. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 250.000 m³/d. Tempo odnawialności zasobów zbiornika jest bardzo ograniczone, o czym świadczy moduł jednostkowej wydajności niskiej wartości 0,06 l/s/km². Znaczna głębokość zbiornika (ujęcia wód na głębokości około 160,0 m) decyduje o jego stosunkowo dobrej izolacji od powierzchni, co przekłada się na klasę jakości wód: Ic, Ia (wody najwyższej jakości) i Ib (wody wysokiej jakości).

Na analizowanym obszarze nie występują studnie, które podlegałyby monitoringowi w ramach monitoringu regionalnego wód podziemnych. Najbliższy otwór, znajdujący się na terenie tej samej jednolitej części wód podziemnych co analizowany obszar (JCWPd nr 48), zlokalizowany jest na terenie miejscowości Krzykosy (powiat płocki). Ww. otwór, poddany monitoringowi w 2012 r., posiada wody o niezadawalającej jakości (klasa IV). Jednak stan chemiczny jednolitej części wód podziemnych nr 48, zgodnie z Monitoringiem Jakości Wód Podziemnych w Województwie Mazowieckim w 2012 r., jest dobry. Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym (2007 r.) wody wymagają m.in. uzdatniania ze względu na zwiększoną zawartość związków żelaza i manganu, amoniaku i podwyższoną barwę.

Przez obszarze objętym opracowaniem planu biegnie okresowy ciek, częściowo skanalizowany, odprowadzający wody do rzeki Brzeźnicy. Brak jest punktów pomiarowo-kontrolnych badających stan czystości wód powierzchniowych w granicach analizowanego

obszaru. Najbliżej zlokalizowanym punktem pomiarowo-kontrolnym jest punkt na rzece Brzeźnicy „Brzeźnica – Płock (most na ulicy Dobrzyńskiej)”. Badania jakości wód w ww. punkcie, zgodnie z danymi WIOŚ w Warszawie z 2012 r. wykazały, że stan jednolitej części wód jest zły, a wymogi dla obszarów chronionych nie są spełnione (wg. oprac. Stan Środowiska w Województwie Mazowieckim w 2012 r.). Na stopień zanieczyszczenia wód rzeki Brzeźnicy ma istotny wpływ zlokalizowany poza granicami opracowania zakład PKN Orlen.

Na obszarze objętym opracowaniem potencjalnymi ogniskami zanieczyszczeń mogą być substancje ropopochodne i inne ciecze toksyczne, pochodzące z terenów komunikacji (droga krajowa nr 60), parkingów. Stan czystości wód powierzchniowych na obszarze mogą również kształtować zlokalizowane poza jego granicami: stacji paliw (w odległości ok. 40,0 m na północ od granic analizowanego obszaru) oraz intensywna działalność rolnicza i spływy obszarowe z terenów rolnych.

Gleby

Gleby pokrywające opisywany obszar są narażone na szkodliwe oddziaływanie czynników antropogenicznych. Ze względu na wyposażenie opisywanego obszaru w sieć kanalizacji deszczowej oraz zorganizowany system gospodarki odpadami zagrożenie dla stanu czystości gleb wynikające z nieuporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami jest minimalne. Gleby opisywanego obszaru są zatem narażone głównie na depozycję zanieczyszczeń powietrza, a także na większe zasolenie. Na skutek posypywania nawierzchni solą drogową gleby w pobliżu głównych szlaków komunikacyjnych cechują się większym zasoleniem. Wnikające do gleb i gruntu związki chemiczne powodują zmianę odczynu gleb, pogarszając stan mikrofauny i mikroflory glebowej, pozbawione osłony w postaci szaty roślinnej gleby stają się przesuszone i podatne na wywiewanie, w mniejszym stopniu magazynują wilgoć. Brak kanalizacji deszczowej na terenie drogi krajowej nr 60, powoduje że wody opadowe i roztopowe z terenu ulicy, parkingów odprowadzane są bezpośrednio do ziemi.

Świat roślinny i zwierzęcy

Zagrożenia środowiska nie dotyczą szaty roślinnej oraz lokalnej fauny, ze względu na daleko posunięte zmiany w obrębie ww. elementów środowiska: gleby pokrywające obszar Planu zostały w znacznej części przekształcone antropogenicznie, a szata roślinna ograniczona jest do powierzchni trawiastych i niewielkich, mało zwartych zadrzewień, sztucznych zadrzewień i zakrzywień, a także roślinności uprawnej.

Emitowanie promieniowania elektromagnetycznego

Na terenie objętym planem zlokalizowana jest stacja transformatorowa oraz linie elektroenergetyczne średniego napięcia, mogące stanowić potencjalne źródło promieniowania elektromagnetycznego. Promieniowanie niejonizujące (PEM) towarzyszy każdemu przepływowi energii elektrycznej, a jego stopień zależy jest od liczby sztucznych emitatorów. Potencjalnie zagrożenie tego typu promieniowaniem występuje w bezpośrednim sąsiedztwie linii energetycznych wysokiego napięcia (od 110kV), stacji transformatorowych oraz na obszarach otaczających stacje bazowe telefonii komórkowej. Przez analizowanym obszarze przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV oraz stacje transformatorowe 15/0,4kV będące źródłem promieniowania elektromagnetycznego. Nie stanowią one zagrożenia dla środowiska.

Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia zagrożeń nadzwyczajnych

Szczególnym zagrożeniem dla środowiska jest niebezpieczeństwo zaistnienia zagrożeń nadzwyczajnych w związku z przewozem materiałów niebezpiecznych i substancji chemicznych drogą krajową nr 60 oraz wystąpieniem awarii w zlokalizowanej bezpośrednio przy analizowanym obszarze stacji paliw. Innych szczególnych zagrożeń środowiska, związanych z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp. na opisywanym obszarze nie zidentyfikowano.

Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W granicach obszaru objętego Planem nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2013 r. poz. 627). W granicach obszaru objętego Planem, nie jest prowadzona działalność, która mogłaby stanowić zagrożenie dla środowiska i przedmiotu ochrony Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jar Rzeki Brzeźnicy, oddalonego od analizowanego obszaru w najbliższym położonym miejscu o ok. 25,0 m. Nie zachodzą tu również zjawiska i procesy skutkujące negatywnym oddziaływaniem na środowisko.

Przedmiotowy obszar, znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000.

2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na mocy ustaleń projekt Planu, w całym obszarze nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wykluczeniem urządzeń infrastruktury technicznej. W związku z powyższym w granicach planu nie określa się obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem.

2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie Planu

Zmiany jakie wprowadza Plan w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na umożliwieniu realizacji funkcji cmentarza na terenach użytkowanych rolniczo, oraz terenu obsługi komunikacyjnej cmentarza na terenach upraw ogrodnich.

Dla obszaru objętego projektem Planu brak jest obowiązującego planu miejscowego, rozwój zainwestowania odbywa się w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka (uchwała z dnia 26 marca 2013 r. Rady Miasta Płocka nr 565/XXXIII/2013) w części dotyczącej wniosków i podsumowań oraz sugerowanych rozwiązań planistycznych w strukturze funkcjonalnej Miasta wskazuje się jako jeden z problemów zwiększające się zapotrzebowanie na powierzchnię cmentarzy. Jako rozwiązanie zaproponowano powiększenie cmentarzy, w tym cmentarza zlokalizowanego przy ul. Bielskiej (cmentarz będący w granicach niniejszego opracowania). Zasięg terenu przewidziany pod powiększenie cmentarza wskazano na planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalna”.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. *o cmentarzach i chowaniu zmarłych* (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 118, poz. 687 z późn. zm.) cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym realizacja polityki przestrzennej zawartej w obowiązującym Studium możliwa jest jedynie poprzez sporządzenie dla wskazanego obszaru planu miejscowego. Brak realizacji ustaleń projektu Planu oznaczał będzie brak możliwości realizacji planowanej budowy cmentarza. Najprawdopodobniej skutkować będzie utrzymaniem dotychczasowego stanu: cmentarza w obecnych granicach, terenów upraw rolniczych i ogrodnich.

3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w mpzp

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to z pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zgodnie z art. 9 ust. 2 *zasady określone m.in. w Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju*

oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym również zasady dotyczące ochrony środowiska uwzględnia się obowiązkowo w projektach Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy, natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1, projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi dotyczącymi przedmiotowego obszaru.

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235), na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.¹ i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.² Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.), ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.), ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.), ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.), których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu planów miejscowych, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji.

Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadom zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni. Cele ochrony środowiska określone są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) na szczeblu krajowym:
 - a) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.,
 - b) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.),
 - c) Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016;
- 2) na szczeblu regionalnym:
 - a) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego (2004 r.),
 - b) Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030 (2013 r.),
 - c) Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r. (2012 r.),
 - d) Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2023 (2012 r.).

Wymienione dokumenty zawierają już ustalenia opracowań o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym: dyrektywy i strategię. Poniżej, w tabeli nr 3, przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w Polityce ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, zostały uwzględnione w projekcie Planu.

¹ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniająca w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).

² Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

Tab. 3 Sposób uwzględnienia w mpzp celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM (Polityka ekologiczna państwa):	USTALENIA MPZP:
Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej na różnych poziomach organizacji: wewnątrzgatunkowym, gatunkowym, ponadgatunkowym, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną.	Określono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach terenu.
Prace w kierunku racjonalnego użytkowania zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej z zachowaniem bogactwa biologicznego.	W obszarze objętym Planem brak jest lasów.
Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi oraz zwiększenie samofinansowania gospodarki wodnej. Naczelnym zadaniem będzie dążenie do maksymalizacji oszczędności zasobów wodnych na cele przemysłowe i konsumpcyjne, zwiększenie retencji wodnej oraz skuteczna ochrona głównych zbiorników wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.	Ustalono zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
	Ustalono rozwój sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
	Ustalono zakaz budowy ujęć wód podziemnych.
	Ustalenie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w pierwszej kolejności w miejscu ich powstania.
	Zakazano odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód lub do ziemi.
	Ustalono podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni.
	Dopuszczono budowę bezodpływych zbiorników na nieczystości ciekłe, jako rozwiązanie tymczasowe, z obowiązkiem odłączenia obiektów od zbiornika przy zaistnieniu możliwości podłączenia do sieci kanalizacji.
	Ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, w przypadku braku możliwości technicznych zagospodarowane wód na terenie działki.
Ochrona powierzchni ziemi, w szczególności gruntów użytkowanych rolniczo.	Ustala się obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych ujętych w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni.
	Określono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach terenu.
	Ustalono zakaz trwałego składowania odpadów w miejscach ich powstania.
	Ustalono obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, lokalizowanych na terenie, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi.

Racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją.	W obszarze objętym Planem brak jest złóż kopalin i ujęć wód podziemnych. W zasięgu obszaru nie wyznaczono stref ochronnych ujęć wód podziemnych.
Spełnienie zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i dyrektyw unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń.	<p>Ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych, w tym niskoemisyjnych źródeł ciepła posiadających certyfikat na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”, źródeł ciepła wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, urządzeń kogeneracyjnych.</p> <p>Zakazano realizacji nowych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi z wyjątkiem biomasy.</p>
Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.	<p>Ustalono obowiązek zapewnienia utrzymania zwierciadła wody gruntowej na głębokości nie wyższej niż 2,5 m poniżej powierzchni terenu.</p> <p>Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód lub do ziemi.</p> <p>Ustalono przebudowę, rowu i rurociągu z zachowaniem warunków przepływu wód.</p>
<p>Znaczne zwiększenie odzysku energii z odpadów komunalnych w sposób bezpieczny dla środowiska.</p> <p>Eliminacja kierowania na składowiska zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zużytych baterii i akumulatorów.</p> <p>Pełne zorganizowanie krajowego systemu zbierania wraków samochodów i demontaż pojazdów wycofanych z eksploatacji.</p> <p>Zorganizowanie systemu preselekcji sortowania i odzysku odpadów komunalnych, aby na składowiska nie trafiało ich więcej niż 50% w stosunku do odpadów wytworzonych w gospodarstwach domowych.</p>	<p>W zakresie gospodarki odpadami ustalono obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi.</p> <p>Ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii lub z urządzeń kogeneracyjnych</p> <p>Ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych, w tym niskoemisyjnych źródeł ciepła posiadających certyfikat na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”, źródeł ciepła wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, urządzeń kogeneracyjnych.</p>
<p>Wiarygodna ocena narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i nadmierne oddziaływanie pól elektromagnetycznych i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.</p>	<p>Ustalono obowiązek wprowadzenie nasadzeń szpalerowych drzew w pasie drogi krajowej w sposób nie powodujący kolizji z obiektami drogowymi i podziemną infrastrukturą techniczną.</p> <p>Wskazano zasięg ograniczeń związany z zakazem lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w związku z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV.</p>

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego Planu, wersja z maja 2014 r. oraz *Polityki ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*.

4. Ustalenia projektu Planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego

Dla całego obszaru objętego Planem określono następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu;
- 5) granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, stanowiącą dochód własny gminy.

Wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

nie wprowadzono – powyższe zagadnienia nie dotyczą obszaru Planu.

Na obszarze objętym projektem Planu wyznaczono tereny:

- 1) teren cmentarza, oznaczony symbolem **ZC**, w ramach, którego możliwa jest realizacja budynków takich jak: dom przedpogrzebowy, kaplica, kościół, kolumbarium, obiekty administracyjne i socjalne, obiekty ochrony. W granicach terenu określono m.in. minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki oraz maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,1. Dodatkowo ustalono obowiązek zachowania i wprowadzenia szpalerów drzew w miejscach oznaczonych na rysunku Planu oraz wzdłuż głównych alei;
- 2) teren obsługi cmentarza, oznaczony symbolem **ZCU**, w ramach, którego możliwa jest realizacja obiektów związanych z obsługą cmentarza – obiektów budowlanych handlu artykułami funeralnymi. W granicach terenu określono m.in. minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki oraz maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,8;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZP**, w ramach, którego możliwa jest realizacja terenów zieleni urządzonej oraz dopuszczone jest przeznaczenie na cmentarz, pod warunkiem wyprzedzającego podłączenia do sieci wodociągowej budynku mieszkalnego oznaczonego na rysunku Planu, przy zachowaniu ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych. W granicach terenu określono m.in. minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki;
- 4) teren obsługi komunikacyjnej cmentarza, oznaczony symbolem **ZCKS**, w ramach, którego możliwa jest realizacja parkingu oraz dopuszczona jest lokalizacja budynków związanych z obsługą parkingu i tymczasowych obiektów budowlanych handlu artykułami funeralnymi. W granicach terenu określono m.in. minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni działki oraz maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,05;
- 5) teren drogi publicznej: ulicy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem **KDGP**, dla którego ustalono m.in.: obowiązek wprowadzenia nasadzeń szpalerowych drzew w sposób nie powodujący kolizji z obiektami drogowymi i podziemną infrastrukturą techniczną;
- 6) teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony symbolem **KP**.

Zgodnie z zapisami projektu Planu, przez realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem należy rozumieć budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem oraz towarzyszących im obiektów takich jak: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń, obiekty małej architektury, obiekty gospodarcze.

5. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania skutkować będzie wystąpieniem oddziaływań związanych z fazą budowy nowych obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń Planu. Będą one obejmować:

1. Wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza – w Planie ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych, w tym niskoemisyjnych źródeł ciepła posiadających certyfikat na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”, źródeł ciepła wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a także urządzeń kogeneracyjnych. Ustalenia Planu zakazują realizacji nowych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi z wyjątkiem biomasy. Ponadto ustala się obowiązek wprowadzenia nasadzeń szpalerowych drzew w sposób nie powodujący kolizji z obiektami drogowymi i podziemną infrastrukturą techniczną, co wpłynie na ograniczenie ekspozycji terenu na niekorzystne oddziaływanie terenów komunikacji.

Przewiduje się nieznaczny wzrost emisji spalin samochodowych, jako następstwo wzrostu natężenia ruchu drogowego wskutek urbanizacji nowych terenów oraz realizacji zapisów planu dotyczących przebudowy układu komunikacyjnego. Dodatkowa emisja, która pojawi się na skutek realizacji zagospodarowania dopuszczonego w Planie nie powinna wpłynąć na pogorszenie się stanu powietrza.

2. Zanieczyszczenie gleb – na obszarze objętym Planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby przy respektowaniu wytycznych Planu, powodować zanieczyszczenie gleby. Potencjalne ryzyko wystąpienia zagrożeń nadzwyczajnych, m.in. awarii skutkujących przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gruntu dotyczy terenów drogi krajowej nr 60 – ulicy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej symbolem KDGP. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu są w większym stopniu narażone na zanieczyszczenie gleb.

3. Przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu – w celu umożliwienia realizacji na terenie inwestycji – urządzenia cmentarza i terenów zieleni urządzonej, planowana jest przebudowa istniejącego na działce nr 4/17 rowu melioracyjnego poprzez zastąpienie rowu rurociągiem biegnącym wzdłuż wschodniej granicy terenu oraz na terenie sąsiedniej gminy Radzanowo, mającym ujście do kolektora kanalizacji deszczowej Ø300 (z możliwą przebudową kolektora – zwiększenia jego średnicy). Planuje się również dokonanie niwelacji terenu dla właściwego ukierunkowania powierzchniowego spływu wód opadowych i roztopowych. Zmiana przebiegu rowu, jego skanalizowanie, oraz zmiana ukształtowania terenu wewnątrz obszaru nie spowodują negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.

4. Wytwarzanie odpadów – w granicach obszaru opracowania mogą być wytwarzane odpady komunalne. Nie przewiduje się innych rodzajów odpadów, w tym niebezpiecznych, ze względu na ustalenie przeznaczenia terenu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy wytwórca odpadów jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami, w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami.

5. Emisja hałasu – realizacja wskazanego w Planie zagospodarowania skutkować będzie wzrostem poziomu hałasu związanego z obecnością większej liczby ludności – osób odwiedzających cmentarz i tereny zieleni urządzonej. Zakłada się, że natężenie ruchu prowadzonego po ulicy Bielskiej (droga krajowa nr 60) nieznacznie wzrośnie w związku z powiększeniem terenów cmentarza. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego terenów komunikacji na teren cmentarza w Planie ustala się obowiązek

wprowadzenia nasadzeń szpalerowych drzew w sposób nie powodujący kolizji z obiektami drogowymi i podziemną infrastrukturą techniczną. W związku z powyższym ewentualny wzrost poziomu hałasu nie powinien być odczuwalny. Tereny wyznaczone w przedmiotowym Planie nie podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony akustycznej.

6. Emisja pól elektromagnetycznych – w granicach obszaru objętego opracowaniem występują napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV mogące być źródłem promieniowania elektromagnetycznego. W planie ustalono zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości 5,0 m od skrajnych przewodów linii oraz realizację nowych linii elektroenergetycznych jako kablowych. Nie przewiduje się znaczącego, odczuwalnego wzrostu natężenia pola elektromagnetycznego w środowisku na tereny wyznaczone w Planie.

7. Ryzyko wystąpienia zagrożeń nadzwyczajnych – zagrożeniem jest niebezpieczeństwo zaistnienia zagrożeń nadzwyczajnych w związku z przewozem materiałów niebezpiecznych i substancji chemicznych drogą krajową nr 60 oraz eksploatacją stacji paliw płynnych i funkcjonowaniem zakładu rafineryjnego zlokalizowanych poza granicami opracowania.

Nie przewiduje się by na skutek realizacji ustaleń Planu miały miejsce inne negatywne zjawiska, w tym wprowadzanie ścieków do wód lub ziemi, co jest zagwarantowane przez odpowiednie zapisy Planu.

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu, itp. (tj. przedmiotu inwestycji). Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu oraz zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie - budowę cmentarza i terenu obsługi komunikacyjnej cmentarza. Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano: wzrost ilości wytwarzanych odpadów oraz ilości wytwarzanych ścieków komunalnych. Nie przewiduje się jednak by zjawiska te stanowiły istotne zagrożenie dla stabilności ekosystemów rolnych i leśnych w sąsiedztwie Planu.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod inwestycje, uszczelnienie powierzchni, zmiany krajobrazu powstające na skutek funkcjonowania dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń Planu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Mimo iż na ogół są gwałtowne nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych i infrastrukturalnych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, wzrost poboru wody i ilości produkowanych ścieków komunalnych.

Na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych, szczególnie narażone są tereny zainwestowane, których brak jest w obszarze objętym Planem. Oddziaływania te związane są bowiem z koncentracją obiektów o różnych funkcjach. Jednak, ze względu na

niewielką skalę i umiarkowany stopień zainwestowania obszaru Planu i jego otoczenia nie będą prowadzić do odczuwalnych zmian środowiska nawet w dłuższym okresie czasu.

6. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność

1. Powietrze

Nie przewiduje się wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w kotłowniach nowych budynków, bowiem w zapisach Planu ustalono zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych źródeł ciepła z indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych, w tym niskoemisyjnych źródeł ciepła posiadających certyfikat na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”, źródeł ciepła wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a także urządzeń kogeneracyjnych. Ustalenia Planu zakazują również realizacji nowych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi z wyjątkiem biomasy. Możliwy do wystąpienia wzrost emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, na skutek realizacji zagospodarowania dopuszczonego w Planie, nie powinien wpłynąć na pogorszenie się stanu powietrza.

2. Powierzchnia ziemi i gleby

Realizacja ustaleń Planu będzie skutkować zmianami w ukształtowaniu terenu. Budowa cmentarza i urządzenie terenów zieleni wymaga przebudowy zlokalizowanego na analizowanym obszarze rowu melioracyjnego, częściowo skanalizowanego. Prace budowlane związane z lokalizacją nowych obiektów budowlanych spowodują również naruszenie istniejącej pokrywy glebowej lub jej trwałe unieczynnienie. Zanieczyszczenie gleb może zwiększać sąsiedztwo ciągu komunikacyjnego o randze ponadlokalnej (droga krajowa). Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu są w większym stopniu narażone na zanieczyszczenie gleb.

3. Wody powierzchniowe i podziemne

W celu realizacji inwestycji – budowy cmentarza, konieczne jest zapewnienie odpowiedniego poziomu i ukształtowania spływu wód gruntowych. Przebudowy wymaga również zlokalizowany na analizowanym obszarze rów melioracyjny, częściowo skanalizowany. Zmiana przebiegu rowu nie wpłynie na stosunki gruntowo-wodne analizowanego obszaru, ani jego otoczenia.

Zgodnie z §3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w *sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze* (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315) odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Przedmiotowy Plan ustala powiększenie terenu cmentarza w części południowo-wschodniej obszaru.

W odległości 50,0 m od terenu cmentarza (części istniejącej i projektowanej) nie występują żadne obiekty wymienione w ww. rozporządzeniu, natomiast w odległości 150,0 m od terenu cmentarza wszystkie takie obiekty są podłączone do sieci wodociągowej. W Planie wyznaczono teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP, z dopuszczeniem przeznaczenia na cmentarz, pod warunkiem wyprzedzającego podłączenia do sieci wodociągowej budynku mieszkalnego oznaczonego na rysunku Planu oraz przy zachowaniu ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych. Ww. budynek mieszkalny zlokalizowany jest na południe od analizowanego obszaru, w odległości ok. 70 m. W przypadku realizacji na terenie zieleni urządzonej funkcji dopuszczalnej – cmentarza, należy przed przystąpieniem do użytkowania cmentarza podłączyć budynek mieszkalny do sieci wodociągowej. W związku z powyższym ograniczenie lokalizacji cmentarza zostanie zmniejszone do 50,0 m od obiektów, o których mowa w ww. rozporządzeniu (w tym budynków mieszkalnych) – w granicach strefy w odległości 50,0 m od terenu cmentarza nie wystąpią obiekty,

o których mowa w rozporządzeniu z dnia 25 sierpnia 1959 r. w *sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze*.

W Planie ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód lub do ziemi, a także obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych ujętych w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami. Zakazano również realizacji ujęć wód podziemnych i ustalono realizację zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej.

Respektowanie ustaleń projektu Planu, zwłaszcza zaś ustaleń w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego powinno zagwarantować utrzymanie dotychczasowej jakości zasobów wód.

4. Klimat

Nie przewiduje się, by realizacja projektowanego w Planie zagospodarowania skutkowała zmianami klimatu, chociażby w skali lokalnej.

5. Zwierzęta i rośliny

Wskutek realizacji ustaleń Planu polegających na wprowadzeniu nowych obiektów budowlanych i unieczynnieniu pokrywy glebowej. Ogólna powierzchnia biologicznie czynna ulegnie zmniejszeniu.

6. Różnorodność biologiczna

Ustalenia zawarte w Planie nie naruszają funkcjonowania istniejących w sąsiedztwie obszaru ekosystemów, nie przewiduje się również zubożenia różnorodności gatunków.

7. Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego Planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, nie przewiduje się również prowadzenia badań i poszukiwań złóż.

8. Krajobraz

Zmiany krajobrazu dotyczyć będą powiększenia terenu istniejącego cmentarza i terenu zieleni urządzonej. Ekspozycja terenu z drogi krajowej nr 60 nie ulegnie widocznym zmianom. Różnice w zagospodarowaniu terenu widoczne będą od wschodu – od terenu Gminy Radzanowo. Spójność kompozycyjną z otoczeniem zapewniają projektowane szpalery drzew wzdłuż projektowanych granic terenu cmentarza. W proponowanych w Planie ustaleniach z zakresu kształtowania projektowanej zabudowy (m.in. w zakresie gabarytów zabudowy, kształtu dachów, ogrodzeń, lokalizacja szpalerów drzew) uwzględnione zostały zasady estetyki i spójności z otaczającą zabudową. Zakaz lokalizacji reklam z pewnością pozytywnie wpłynie na estetykę przestrzeni obszaru objętego Planem.

9. Zdrowie ludności

Użytkowanie poszczególnych terenów w sposób zgodny z ustaleniami Planu (oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie osób odwiedzających cmentarz i teren zieleni urządzonej. W ustaleniach Planu określono minimalną odległość lokalizowania projektowanej zabudowy od dróg (poprzez ustalenie m.in. linii zabudowy), która ma zapewnić m.in. bezpieczne warunki korzystania z terenu i obiektów w nim lokalizowanych.

10. Zabytki

W granicach obszaru objętego Planem nie występują zabytki objęte ochroną w formie przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Ochroną ustaleniami Planem nie objęto żadnego zabytku.

11. Dobra materialne

Zapisane w projekcie Planu ustalenia stwarzają warunki do zagospodarowania terenów w inny, bardziej intensywny sposób niż dotychczas. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku budowy obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń Planu.

12. Obszar Natura 2000 i inne obszary podlegające ochronie

W granicach obszaru objętego Planem nie występują obszary należące do sieci Natura 2000. Nie przewiduje się by realizacja ustaleń Planu miała wpływ na jakiegokolwiek obszary Natura 2000 ani inne obszary chronione, w tym Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Jar Rzeki Brzeźnicy, oddalonego od analizowanego obszaru o ok. 25,0 m.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena

W przedmiotowym projekcie Planu nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wykluczeniem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej). Nie przewiduje się zatem, by realizacja ustaleń Planu skutkowała znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń Planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

9. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń Planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu Planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W granicach obszaru objętego Planem nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej położone tego typu obszary wskazano w rozdz. 2.2. Ich odległość od granic obszaru opracowania wynosi ok. 3,7 km. W związku z powyższym nie przewiduje się by ustalenia projektu Planu miały wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru i z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie Planu.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie Planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru i jego otoczenia w oparciu o planowane inwestycje. Projekt Planu uwzględnia wymogi ochrony środowiska. W związku z powyższym dla projektu Planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia Planu w całości zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 60 i stanowi obszar w znacznej części zurbanizowany. Południowo-wschodnia część obszaru jest użytkowana rolniczo. Realizacja zainwestowania dopuszczonego na mocy ustaleń Planu skutkować będzie przekształceniem gruntów rolnych w tereny zainwestowane – tereny cmentarza i zieleni urządzonej, a oddziaływania na środowisko jakie się pojawią będą miały wyłącznie lokalny zasięg, niewielką skalą i intensywność. Oddziaływania te nie będą prowadzić do zmian podstawowych parametrów jakości powietrza i wód oraz do ubożenia bioróżnorodności i utracie lub przekształcaniu siedlisk. Wskazywanie rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów ograniczono zatem do następujących zaleceń:

- 1) zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń;
- 2) zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych.

Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz w jego bliskim sąsiedztwie nie wskazuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń Planu.

11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń Planu

Skutki realizacji ustaleń planów miejscowych mają zazwyczaj złożony charakter i obejmują:

- 1) fizyczne zmiany krajobrazu wynikające ze zmian zagospodarowania terenu (zmiany struktury użytkowania gruntów, rozwój elementów infrastruktury technicznej, rozwój zabudowy);
- 2) zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (powietrza, wód, gleb, klimatu akustycznego, różnorodności biologicznej);
- 3) zmiany w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów projektu Planu ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określane są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ww. ustawy. Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień Planu. Punktem wyjścia może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* organ sporządzający mpzp, czyli wójt gminy (burmistrz lub prezydent miasta) jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy (miasta).

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna dodatkowo uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego na obszarach zamieszkania. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń Planu w środowisku przyrodniczym.

Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich późniejszego opracowania określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne.

Projekt Planu poddany ocenie w niniejszej prognozie obejmuje teren istniejącego cmentarza komunalnego, teren drogi krajowej oraz przyległe tereny upraw rolnych i ogrodniczych. Z tego względu analiza skutków realizacji postanowień Planu ograniczać się powinna do monitoringu zmian w zagospodarowaniu działki i kontroli tego czy jest ono realizowane zgodnie z zapisami Planu, w tym również czy wszelkie uciążliwości i ewentualne oddziaływania nie wykraczają poza granice obszaru Planu. Możliwe do wykorzystania metody to: inwentaryzacja urbanistyczna, wywiad, ankieta, pomiary natężenia hałasu.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

„Cmentarz Komunalny” w Płocku. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu Planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz czy względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami gospodarczymi i społecznymi.

W przedmiotowym opracowaniu analizie i ocenie poddano stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz problemy, a także określono potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń Planu. Zaproponowano również działania, które zminimalizują ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń Planu oraz określono metody i zakres analizy skutków realizacji zapisów Planu.

Charakterystyka obszaru Planu i jego otoczenia

Obszar objęty Planem obejmuje teren istniejącego cmentarza komunalnego, teren drogi krajowej oraz przyległe tereny upraw rolnych i ogrodnich. Obszar jest w znacznej części zurbanizowany i podlega ekspozycji na oddziaływanie drogi krajowej. Środowisko przyrodnicze jest przekształcone, a funkcja przyrodnicza terenów jest ograniczona.

W odległości ok. 25,0 m znajdują się tereny doliny rzeki Brzeźnicy objęte ochroną jako Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy Jar Rzeki Brzeźnicy. Poza ww. w granicach obszaru objętego Planem, ani w jego sąsiedztwie nie występują żadne inne formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.). Przedmiotowy obszar znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000.

Stan środowiska

Stan środowiska na obszarze objętym Planem kształtują zarówno obiekty zlokalizowane w jego granicach, takie jak: droga krajowa nr 60 i parkingi, jak również obiekty zlokalizowane w sąsiedztwie. Przemysłowe emitery zanieczyszczeń powietrza zakładu PKN ORLEN, zlokalizowanego w odległości ok. 2,0 km od granic analizowanego obszaru, oraz emisja liniowa z drogi krajowej wpływają na stan czystości powietrza i gleb w analizowanym obszarze. Pozostałe źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska są identyczne jak na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej w sąsiedztwie analizowanego obszaru i typowe dla zurbanizowanych części miast.

Tutejsza szata roślinna jest znacznie zredukowana, a swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansja roślinności jest utrudniona, zwłaszcza w kierunku zachodnim, ze względu na występujące bariery komunikacyjne. W granicach obszaru objętego Planem, nie jest prowadzona działalność, która mogłaby stanowić zagrożenie dla środowiska i przedmiotu ochrony Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jar Rzeki Brzeźnicy. Nie zachodzą tu również zjawiska i procesy skutkujące negatywnym oddziaływaniem na środowisko.

Ustalenia Planu i skutki ich realizacji

Zmiany jakie wprowadza Plan w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na umożliwieniu realizacji funkcji cmentarza i terenu zieleni urządzonej na terenach użytkowanych rolniczo, oraz terenu obsługi komunikacyjnej cmentarza na terenach upraw ogrodnich.

Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie jak dotychczas – poprzez drogę krajową nr 60 oraz przez ciąg pieszo-jezdny, zlokalizowane w granicach Planu. W przypadku respektowania wszystkich zapisów Planu negatywne oddziaływanie projektowanego i istniejącego zagospodarowania będzie znacznie ograniczone i nie będzie prowadzić do pojawienia się odkształceń parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska od przyjętych norm.

Przewiduje się, że skutkiem realizacji ustaleń Planu będą następujące zjawiska: wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza, zanieczyszczenie gleb, przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu, wytwarzanie odpadów, emisja hałasu, emisja pól elektromagnetycznych, ryzyko wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń związanych

z transportem ładunków niebezpiecznych. Nie przewiduje się, by na skutek realizacji ustaleń Planu miały miejsce inne negatywne zjawiska, w tym wprowadzanie ścieków do wód lub ziemi, co jest zagwarantowane przez odpowiednie zapisy Planu.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie Planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby rozwojowe. Projekt Planu uwzględnia wymogi ochrony środowiska.

Przeprowadzone na potrzeby opracowania analizy nie wykazały potrzeby wprowadzania rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń Planu. Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie nie wskazano rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń Planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz Komunalny” w Płocku, należy uznać za poprawny.

Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, Plan nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla stanu środowiska przyrodniczego.