



RADA MIASTA PŁOCKA

Dmule Nr 45

**UCHWAŁA NR ...../2015**

**Rady Miasta Płocka**

**z dnia ..... 2015 roku**

**w sprawie:** uchylecia czterech uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 3 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647 ze zmianami: Dz. U. z 2012 roku poz. 951 i 1445, z 2013 roku, poz. 21, 405, 1238 i 1446, Dz. U z 2014 roku, poz. 379, 768 i 1133), art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 roku, poz. 645 i 1318 z 2014 roku, poz. 379 i 1072) oraz § 2 ust. 5 Uchwały Nr 860/L/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 26 sierpnia 2014 roku w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

**Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:**

§ 1

Uchylić Uchwałę Nr 579/XXX/04 Rady Miasta Płocka z dnia 28 września 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: południową i zachodnią granicą miasta, północną granicą działek nr ew. 128 i 129, południową linią rozgraniczającą drogi dojazdowej do II przeprawy mostowej przez rzekę Wisłę.

§ 2

Uchylić Uchwałę Nr 459/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z dnia 27 stycznia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności", ulicy Ciechomickiej oraz wschodniej i południowej granicy administracyjnej miasta w Płocku.

§ 3

Uchylić Uchwałę Nr 460/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z dnia 27 stycznia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności", ulicy Jordanowskiej, wschodniej granicy administracyjnej miasta oraz ulicy Ciechomickiej w Płocku.

§ 4

Uchylić Uchwałę Nr 461/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z dnia 27 stycznia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności", ulicy Grabówka i ulicy Gościniec w Płocku.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Płocka

**PREZYDENT**  
Miasta Płocka

Artur Jaroszewski

*Andrzej Nowakowski*

**KIEROWNIK**  
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

*Aneta Pomianowska - Molak*

**KIEROWNIK**  
Oddziału Gospodarki Przestrzennej

*Barbara Udałow*

**DYREKTOR**  
Wydziału Strategii Rozwoju Miasta,  
Urbanistyki i Architektury

*Leszek Narkowicz*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
Miasta Płocka

*Jacek Terebus*

## Uzasadnienie

W dniu 26 sierpnia 2014 roku Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 860/L/2014 w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa Uchwała sankcjonuje „Wyniki Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka w latach 2010 – 2013”, której zapisy wskazują na konieczność uchylecia uchwał:

- Nr 579/XXX/04 Rady Miasta Płocka z dnia 28 września 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: południową i zachodnią granicą miasta, północną granicą działek nr ew. 128 i 129, południową linią rozgraniczającą drogi dojazdowej do II przeprawy mostowej przez rzekę Wisłę,
- Nr 459/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z dnia 27 stycznia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności", ulicy Ciechomickiej oraz wschodniej i południowej granicy administracyjnej miasta w Płocku,
- Nr 460/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z dnia 27 stycznia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności", ulicy Jordanowskiej, wschodniej granicy administracyjnej miasta oraz ulicy Ciechomickiej w Płocku,
- Nr 461/XXXII/09 Rady Miasta Płocka z dnia 27 stycznia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie trasy dojazdowej do mostu im. "Solidarności", ulicy Grabówka i ulicy Gościniec w Płocku

Ze względu na wielkość przyjętych obszarów, których łączna powierzchnia wynosi ok 900 ha, koszty związane z opracowaniem i realizacją ustaleń planów miejscowych nie odpowiadają obecnym możliwościom realizacyjnym oraz potrzebom Gminy. Część terenów objęta ww uchwałami, zgodnie z Wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka w latach 2010 – 2013 została predestynowana do objęcia ustaleniami planu miejscowego. Są to: obszar w rejonie Trasy ks. Jerzego Popiełuszki i ul. Ciechomickiej oraz obszar w rejonie ul. Kutnowska – Góry – Nowoosiedlowa.

Ponadto, obowiązywanie przedmiotowych uchwał w sytuacji braku ich realizacji może powodować utrudnienia w zakresie działań inwestycyjnych, w szczególności w zakresie prowadzenia postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także związanego z podziałem nieruchomości.

W związku z powyższym zasadnym jest uchylenie przedmiotowych uchwał.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Aneta Pomianowska*

*Jacek Terebus*

KIEROWNIK  
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

*Aneta Pomianowska - Molak*

DYREKTOR  
Wydziału Strategii Rozwoju Miasta,  
Urbanistyki i Architektury

*Leszek Narkowicz*