

WYNIKI ANALIZ

ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA PŁOCKA

OCENY POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH

WIELOLETNICH PROGRAMÓW SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ STUDIUM

WYNIKI UWZGLĘDNIAJĄ DECYZJE ZAMIESZCZONE W REJESTRACH ORAZ WNIOSKI W SPRAWIE SPORZĄDZENIA LUB ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Wyniki podlegają zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przekazaniu Radzie Miasta Płocka w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych



Prezydent Miasta Płocka



**PŁOCK
WRZESIEŃ 2010 ROKU**

SPIS TREŚCI

1.	Wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Płocka, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych oraz wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium.		
1.1.	W sprawie aktualności studium i planów miejscowych.	strona	3
1.2.	W sprawie oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych.	strona	4
1.3.	W sprawie wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium.	strona	5

1. WYNIKI ANALIZ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA PŁOCKA, OCENY POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ WIELOLETNIH PROGRAMÓW SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ STUDIUM.

1.1. W sprawie aktualności studium i planów miejscowych z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Uchwała Nr 111/IX/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium jest ważnym i pożądanym sposobem na określenie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka w sposób odzwierciedlający rzeczywiste potrzeby kształtowania polityki przestrzennej przez tutejszy samorząd terytorialny, gdyż obowiązujące Studium nie rozwiązuje podstawowych problemów ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz nie ustala adekwatnych do współczesnych wymagań zasad i kierunków zrównoważonego rozwoju miasta wobec zmian w otoczeniu prawnym, społeczno-gospodarczym, ekonomicznym, przyrodniczym i wszelkich innych aspektów związanych z przyspieszonym postępowaniem cywilizacyjnym, choćby na skutek wstąpienia Polski do Unii Europejskiej. Dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka zostało sporządzone i przyjęte na podstawie przepisów nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 roku Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami), w którym między innymi nie zostały określone obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu miejscowego oraz obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, gdyż zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 tej ustawy obowiązek sporządzenia planów miejscowych następował ze względu na:

- 1) przepisy szczególne,
- 2) obszar, na którym przewiduje się realizację programów zawierających zadania rządowe służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych lub programy wojewódzkie zawierające zadania rządowe,
- 3) obszar, na którym przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych,
- 4) obszar, który może być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,
- 5) istniejące uwarunkowania,

tymczasem Studium jedynie informowało o obszarach wymagających objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego bez wskazania jednej z przesłanek z wyżej omówionej kompletnej i zamkniętej listy skutkując jedynie ustaleniem intencji, nie zaś obowiązku. W związku z powyższymi okolicznościami obszary, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 6, pkt 7, pkt 8 i pkt 9 zostaną określone w trakcie procedury zmiany Studium, umożliwiając w nawiązaniu do ustaleń zmienionego Studium opracowanie odpowiadających tym ustaleniom wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych.

Uwzględniając decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu po przeprowadzeniu analizy przestrzennej i prawnej należy wskazać, że szczególnie intensywność decyzji występuje na obszarach:

- śródmieścia, w tym osiedla Kolegialna i Dworcowa,
- osiedla Winiary w rejonie ulicy Szpitalnej,
- osiedla Radziwie w rejonie ulicy Popłacińskiej,

- osiedla Ciechomice w części południowej,
- osiedla Wyszogrodzka w części południowej,
- dzielnicy przemysłowej Kostrogaj,
- osiedla Trzepowo,

przy czym do czasu przyjęcia w drodze uchwały zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Płocka nie można ustalić przynależności wskazanych obszarów do terenów kontynuacji zabudowy bez potrzeby budowy urządzeń infrastruktury, bądź też obszarów rozwoju zabudowy wymagających budowy nowej infrastruktury, jako kierunku preferowanego przez samorząd terytorialny zrównoważonego rozwoju miasta o szczególnym znaczeniu w tworzeniu nowych przedsiębiorstw wraz z miejscami pracy, nowych miejsc zamieszkania, lokalizowania obiektów ochrony zdrowia, szkolnictwa, oświaty, administracji, sportu, rekreacji lub kultury.

Pośród 49 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- a) 39 planów jest aktualnych i nie wymaga interwencji ustawowej,
- b) 5 planów podlega zmianie w ramach prowadzonych procedur planistycznych,
- c) 4 plany wymagają przystąpienia do zmiany,
- d) 1 plan podlega zmianie w części i pozostałej części wymaga przystąpienia do zmiany

Plany miejscowe, które w wyniku niniejszego badania ich aktualności wymagać mogą przystąpienia do ich zmiany w całości lub części, jeżeli Rada Miasta Płocka oceni je w drodze uchwały jako nieaktualne i podejmie stosowne uchwały o przystąpieniu do ich zmiany:

1. Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Imielnica -Ośnica - Borowiczki - "Oczyszczalnia Wschód" w Płocku przyjęty Uchwałą Nr 619/XLIII/96 Rady Miasta Płocka z dnia 19 listopada 1996 roku,
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku przyjęty Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku,
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock-Ostrów Wielkopolski przyjęty Uchwałą Nr 694/XXXII/00 Rady Miasta Płocka z dnia 27 października 2000 roku,
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ul. Granicznej przyjęty Uchwałą Nr 833/XLI/01 Rady Miasta Płocka z dnia 29 maja 2001 roku,
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Otolińską, istniejącą linią kolejową, ul. Graniczną oraz granicami działek Nr 16/1, 16/2, 16/3 przyjęty Uchwałą Nr 1067/LII/02 Rady Miasta Płocka z dnia 26 kwietnia 2002 roku.

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta prowadzi rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W okresie od lipca 2003 roku do kwietnia 2010 roku wpłynęły 103 wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmianę planu obowiązującego, w tym 73 dotyczące zmiany obowiązujących planów miejscowych i 30 dotyczących objęcia wnioskowanego terenu planem miejscowym. Spośród złożonych wniosków:

- 31 zostało uwzględnionych poprzez przystąpienie do sporządzenia planów miejscowych, z których część została już uchwalona, a w części trwa procedura planistyczna,
- 21 wniosków dotyczy zmiany planów, które w wyniku niniejszej analizy należy uznać za nieaktualne, jednakże ostateczne rozstrzygnięcie treści wniosków nastąpi po przystąpieniu do prac projektowych przy sporządzaniu projektu planu miejscowego,
- 17 wniosków wymaga ponownego rozpatrzenia po zakończeniu prac nad zmianą studium,
- 26 wniosków otrzymało negatywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
- 8 wniosków jest bezprzedmiotowych, gdyż utraciły aktualność.

1.2. W sprawie oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych.

Uchwała Nr 111/IX/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium jest w toku realizacji, aktualnie trwają prace nad sporządzeniem projektu przedmiotowego dokumentu.

Trwają prace nad nad sporządzeniem 10 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów o powierzchni 1392 ha, co stanowi 15,8% powierzchni miasta.

Przygotowywane i sporządzane projekty planów miejscowych w części są niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium, dlatego też ich przyjęcie w drodze uchwały Rady Miasta Płocka będzie możliwe po przyjęciu zmiany Studium.

1.3. W sprawie wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium.

Obowiązujące Studium ze względu na swą strukturę, formę i zawartość nie daje podstaw do wskazania obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu miejscowego oraz obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, które zostaną określone w trakcie procedury zmiany Studium. Dopiero określenie takich obszarów może stanowić podstawę do opracowania rozsądnych, skutecznych i racjonalnych wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych, które z mocy prawa nawiązywać muszą do ustaleń Studium.

Z braku aktualnego Studium wieloletnie programy sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajdują się w fazie gromadzenia materiałów planistycznych oraz przygotowania analiz, prognoz, studiów, koncepcji, planów i programów, w tym realizowanych na podstawie przepisów odrębnych, między innymi ustawy z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2009 roku Nr 84, poz. 712 z późniejszymi zmianami), których opracowanie zostanie ukończone wraz z przyjęciem uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka oraz uzyskania w miarę posiadanych środków budżetowych kompletnych pod względem formalnym i prawnym, omówionych powyżej materiałów.

Płock, wrzesień 2010 roku

Prezydent Miasta Płocka